

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.05.2026

г. Тамбов

№ 115

О внесении изменений в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12.11.2025 № 368 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал» (Тамбовская область, г. Кирсанов, Привокзальная площадь) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с технической ошибкой **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12.11.2025 № 368 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал» (Тамбовская область, г. Кирсанов, Привокзальная площадь) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. И.о. заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Широкову А.О. обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление копии настоящего приказа в Управление Росреестра по Тамбовской области.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Широкова А.О.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 07.05.2026 № 115

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 12.11.2025 № 368

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Кирсанов, Привокзальная площадь

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, Привокзальная площадь (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается единым участком (ОЗ). Охранная зона расположена перед территорией объекта культурного наследия с северной стороны, включает в себя тротуары и проезжую часть Привокзальной площади (части кадастрового квартала 68:24:0200068; кадастровых участков 68:24:0200068:9084, 68:24:0200068:438, 68:24:0200068:439). Площадь ОЗ составляет 11214 кв. м ± 37 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	422938,20	1334412,13
2	422937,49	1334456,89

3	422886,29	1334459,41
4	422886,29	1334480,94
5	422860,89	1334482,24
6	422864,33	1334531,61
7	422833,20	1334531,73
8	422820,40	1334349,53
9	422887,19	1334344,02
10	422887,04	1334348,93
11	422887,27	1334352,60
12	422888,42	1334390,23
13	422920,50	1334388,93
14	422921,81	1334412,98
15	422854,90	1334469,46
16	422849,83	1334397,85
17	422874,53	1334396,15
18	422881,11	1334467,44
1	422938,20	1334412,13

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ участок 1 и ЗРЗ участок 2).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1) расположена с северо-запада территории объекта культурного наследия, включает в себя территорию домовладений по ул. Ухтомского, д. 14, д. 16 (кадастровый квартал 68:24:0200068 – часть).

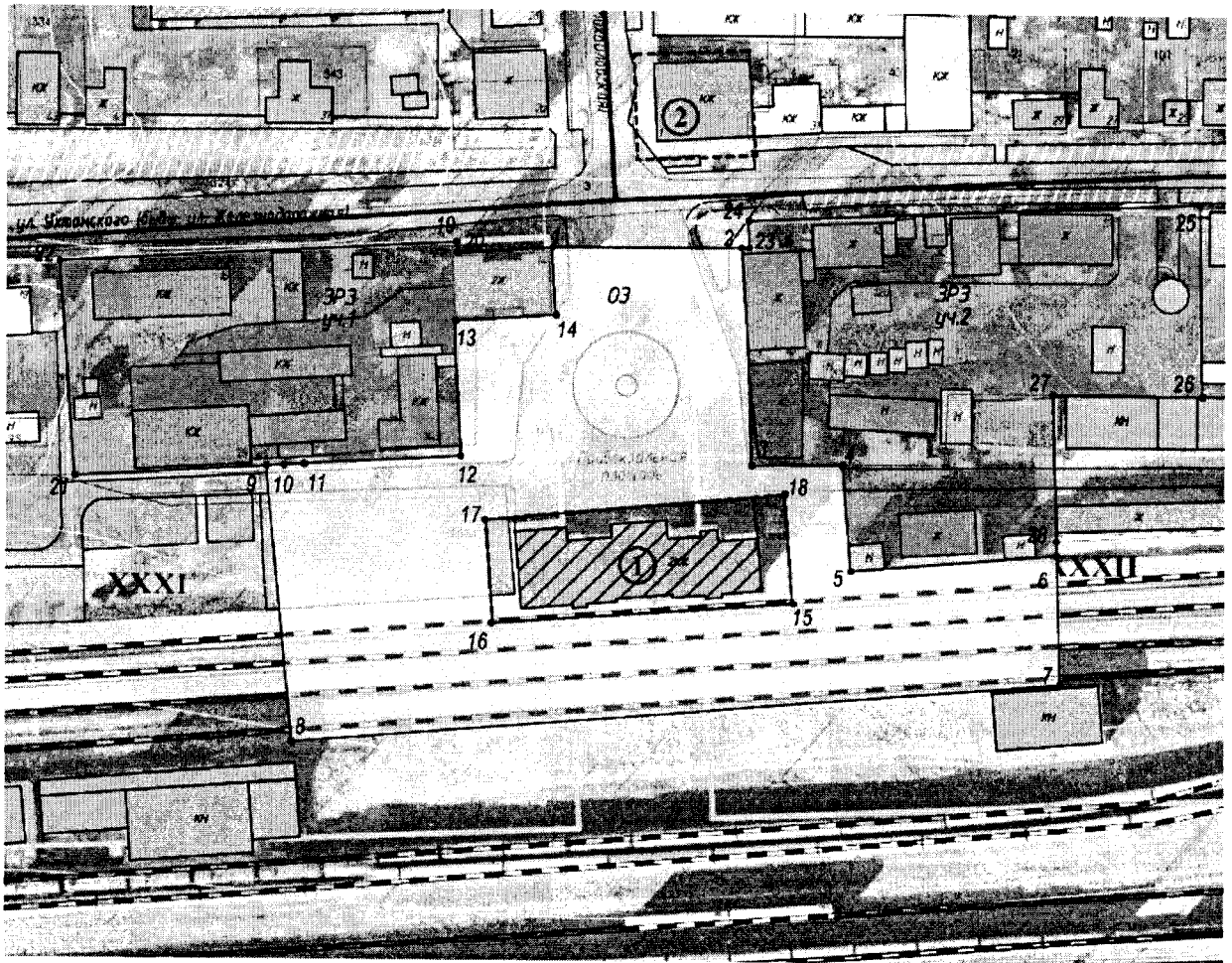
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 2) расположена с северо-востока территории объекта культурного наследия, включает в себя территорию домовладений по ул. Ухтомского, д. 10, д. 12 (части кадастрового квартала 68:24:0200068, кадастровых участков 68:24:0200068:200, 68:24:0200068:30, 68:24:0200068:32, 68:24:0200068:432, 68:24:0200068:9084, 68:24:0200068:201, 68:24:0200068:437).





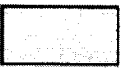


Площадь ЗРЗ составляет 11922 кв. м ± 38 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
Участок 1		
19	422941,27	1334389,13
20	422938,06	1334389,19
1	422938,20	1334412,13
14	422921,81	1334412,98
13	422920,50	1334388,93
12	422888,42	1334390,23
11	422887,27	1334352,60
10	422887,04	1334348,93
9	422887,19	1334344,02
21	422884,59	1334302,48
22	422934,41	1334302,35
19	422941,27	1334389,13
Участок 2		
2	422937,49	1334456,89
23	422937,57	1334458,88
24	422944,59	1334458,86
25	422948,17	1334565,87
26	422902,18	1334566,31
27	422902,88	1334530,64
28	422868,38	1334531,44
6	422864,33	1334531,61
5	422860,89	1334482,24
4	422886,29	1334480,94
3	422886,29	1334459,41
2	422937,49	1334456,89

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал" (Тамбовская область, г. Курсанов, Привокзальная площадь)
-  ОКН регионального значения
-  Границы территорий объектов культурного наследия
-  Охранная зона (03) объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)
-  1• Номер поворотной точки границ зоны охраны
-  Границы кадастровых кварталов