

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.04.2026

г. Тамбов

№ 102

О внесении изменений в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 11.06.2024 № 224 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, д. 451) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с технической ошибкой **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 11.06.2024 № 224 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, д. 451) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление копии настоящего приказа в Управление Росреестра по Тамбовской области.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 13.04.2026 № 102

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 11.06.2024 № 224

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Набережная, д. 451

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, д. 451 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия в канале улицы Набережной. Площадь ОЗ составляет 1483 кв. м ± 13 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м. Система координат МСК-68	
	X	Y
1	449442,10	1185360,49
2	449452,60	1185376,78

3	449425,98	1185393,90
4	449423,02	1185389,32
5	449401,98	1185403,53
6	449404,87	1185407,57
7	449376,03	1185427,87
8	449366,63	1185414,78
9	449400,54	1185389,99
10	449438,81	1185362,82
1	449442,10	1185360,49

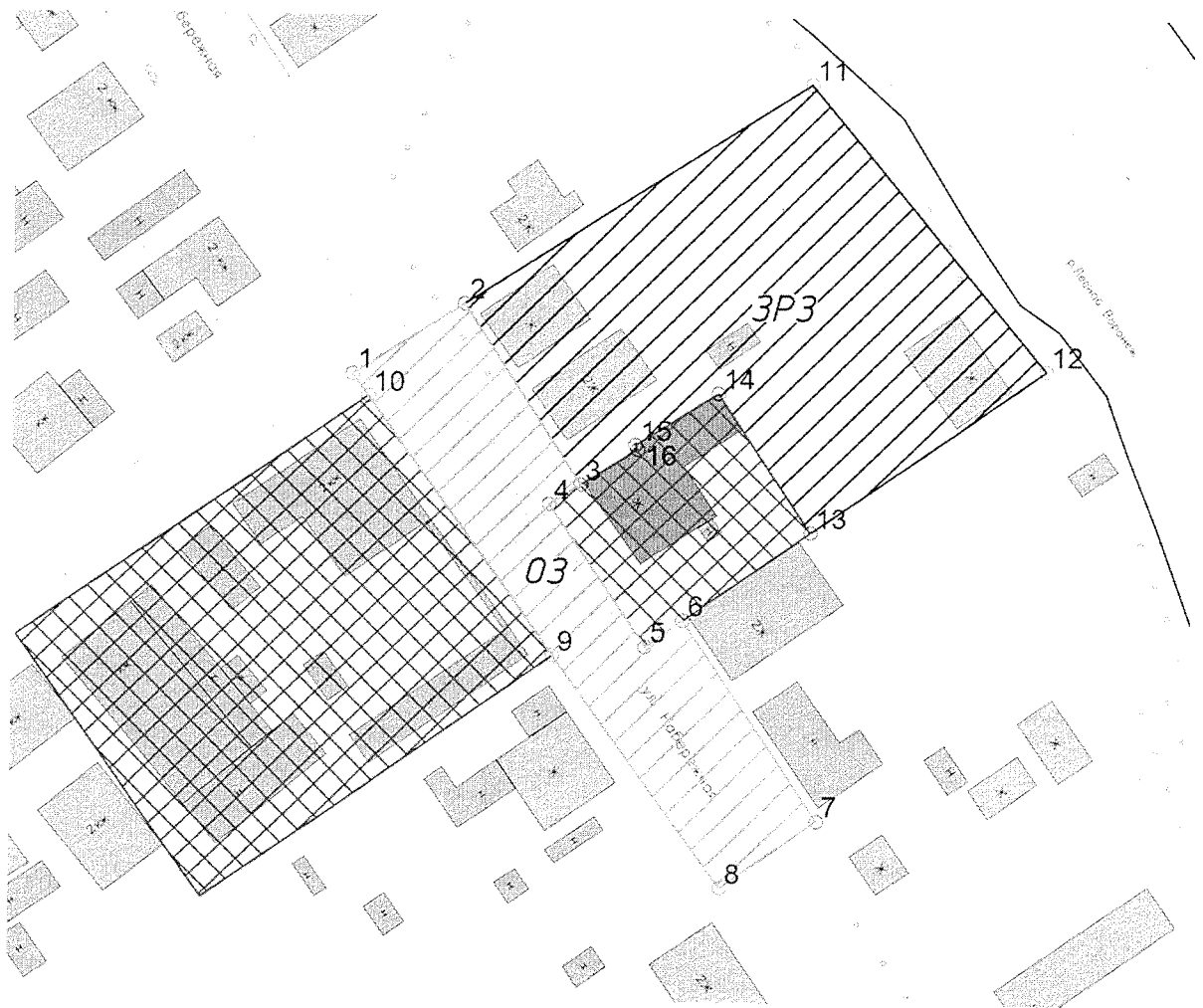
3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается на участки малоэтажной застройки, примыкающие с севера и востока к объекту культурного наследия. Площадь участка ЗРЗ составляет 2896 кв. м \pm 19 кв. м.







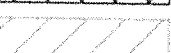
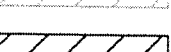

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м. Система координат МСК-68	
	X	Y
2	449452,60	1185376,78
11	449485,21	1185427,35
12	449443,41	1185461,78
13	449419,10	1185427,51
14	449439,72	1185413,95
15	449431,95	1185401,83
16	449431,35	1185402,22
3	449425,98	1185393,90
2	449452,60	1185376,78

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Рассматриваемый объект культурного наследия |
|  | Иные объекты культурного наследия находящиеся на государственной охране |
|  | Дорожно-транспортные сети |
|  | Жилая и административная застройка |
|  | Нежилая хозяйственная застройка |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ |
|  | Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны |