

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.01.2026

г. Тамбов

№ 22

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом и флигель» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 41) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия и режима ее использования

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9², статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 03.12.2025 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом и флигель» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 41) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская» - ансамбль, конец XIX в., с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения:

«Дом (западное строение)» - памятник, конец XIX в.;

«Флигель (восточное строение)» - памятник, конец XIX в.;

расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 41.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская» с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения: «Дом (западное строение)», «Флигель (восточное строение)», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 41 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов

культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

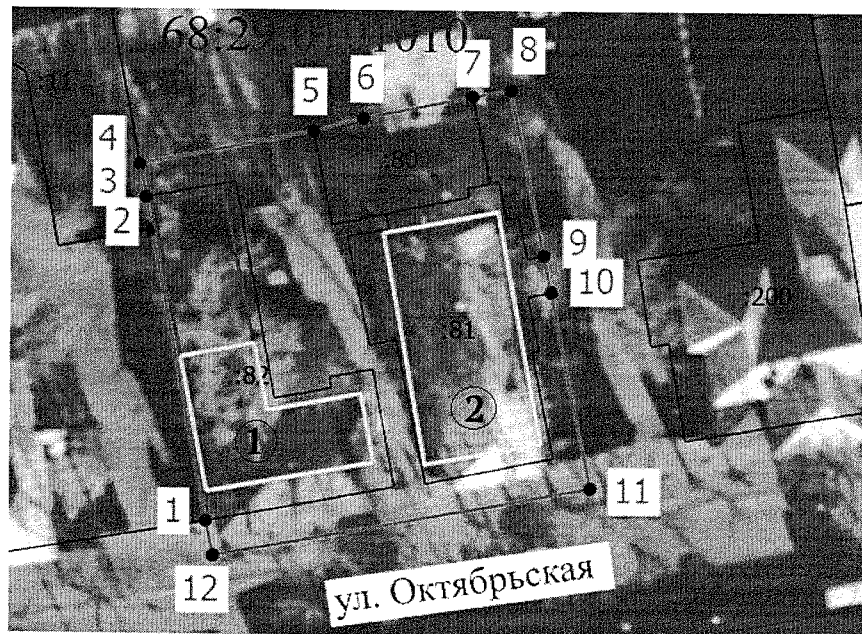
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 28.01.2026 № 22





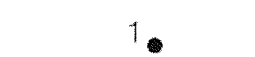

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба городская» с входящими в его состав объектами культурного
наследия регионального значения «Дом (западное строение)», «Флигель
(восточное строение)», расположенными по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 41

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба городская» с входящими в его состав
объектами культурного наследия регионального значения «Дом (западное
строение)», «Флигель (восточное строение)», расположенными по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 41 (далее - объект
культурного наследия):



Условные обозначения

-  - Объекты культурного наследия: "Усадьба городская"
-  1 - "Дом (западное строение)"
-  2 - "Флигель (восточное строение)"
-  - Территория объекта культурного наследия
-  1 ● - Обозначение характерной точки границы
-  - Объект капитального строительства

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	431218,89	1247351,03
2	431244,64	1247346,17
3	431247,50	1247345,63
4	431250,46	1247345,07
5	431253,45	1247360,28
6	431254,62	1247364,68
7	431256,60	1247374,31
8	431257,19	1247377,65
9	431242,55	1247380,65
10	431239,32	1247381,32
11	431221,98	1247384,86
12	431215,81	1247351,66
1	431218,89	1247351,03

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 28.01.2026 № 22

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская» с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения «Дом (западное строение)», «Флигель (восточное строение)», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 41

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская» с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения «Дом (западное строение)», «Флигель (восточное строение)», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 41 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании утвержденной проектной документации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.