



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18.12.2025

г. Тамбов

№ *949*

**О внесении изменений в приказ комитета по управлению
имуществом Тамбовской области от 08.11.2021 № 753
«Об установлении охранной зоны газопровода и наложении ограничений
(обременений) на входящие в нее земельные участки»**

Рассмотрев обращение Центрального банка Российской Федерации в лице Отделения по Тамбовской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу, действующего в рамках полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», от 09.12.2025 вх. № 02.3-05/15313 об изменении охранной зоны с реестровым номером 68:18-6.627, установленной в отношении сооружения: газопровод среднего давления, назначение: коммуникационное, протяженность 184 м, инвентарный номер 2949, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Сосновский, рабочий поселок Сосновка, улица Вокзальная, д.10, находящегося в собственности Российской Федерации (запись о государственной регистрации права от 07.02.2022 № 68:18:2301012:364-68/087/2022-1), в связи с уточнением границ охранной зоны сооружения, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2013 № 358 «О Порядке установления, изменения, прекращения существования охранных зон газораспределительных сетей в Тамбовской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании сведений о границах охранной зоны сооружения, содержащих графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленных по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, обществом с ограниченной ответственностью «Тамбов кадастр», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 08.11.2021 № 753 «Об установлении охранной зоны газопровода и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» (в редакции от 30.01.2024) следующие изменения:

в преамбуле слова «(в редакции от 17.05.2016)» и слова «(в редакции от 11.05.2021)» исключить;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Установить охранную зону сооружения: газопровод среднего давления, назначение: коммуникационное, протяженность 184 м, инвентарный номер 2949, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Сосновский, рабочий поселок Сосновка, улица Вокзальная, д.10, находящегося в собственности Российской Федерации (запись о государственной регистрации права от 07.02.2022 № 68:18:2301012:364-68/087/2022-1), в границах согласно приложению к настоящему приказу.»;

приложение к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы измененной охранной зоны, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с изменением зоны с особыми условиями использования территории, на собственника вышеуказанного сооружения. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня внесения соответствующих изменений в сведения об охранной зоне, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его первого официального опубликования.

И.о. министра



П.В. Сурков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
имущественных отношений и
государственного заказа
Тамбовской области
от 18.12.2025 № 949

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета по
управлению имуществом
Тамбовской области
от 08.11.2021 № 753

**Охранная зона: сооружения: газопровод среднего давления, назначение:
коммуникационное, протяженность 184 м, инвентарный номер 2949.**

**Адрес (местоположение): Тамбовская область,
р-н Сосновский, р.п.Сосновка, ул.Вокзальная, д.10**

(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона сооружения: газопровод среднего давления, назначение: коммуникационное, протяженность 184 м, инвентарный номер 2949, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Сосновский, рабочий поселок Сосновка, улица Вокзальная, д.10

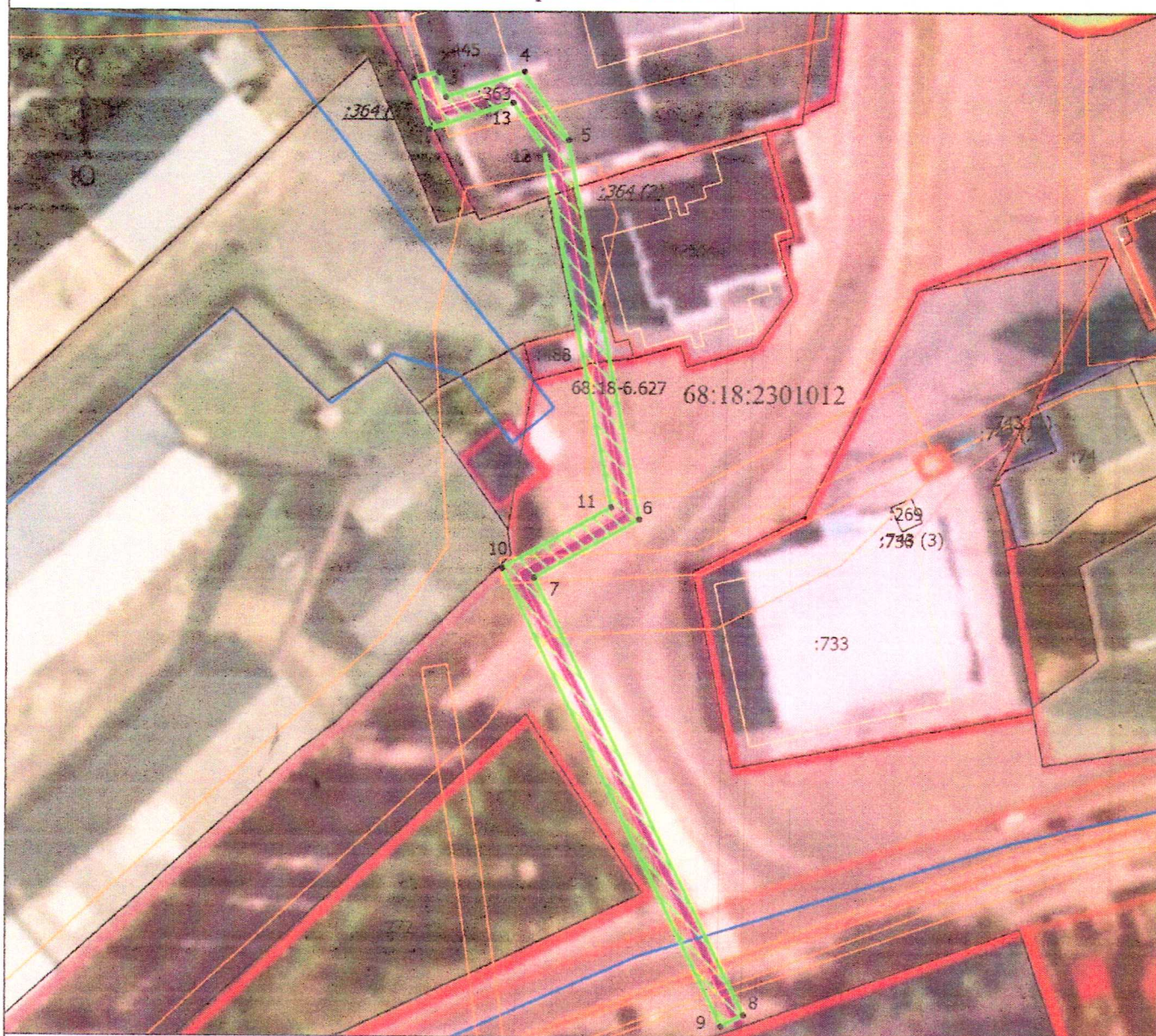
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, м.о Сосновский, рабочий поселок Сосновка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	727 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Реестровый номер 68:18-6.627

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 68:18-6.627 - Зона с особыми условиями использования территории 68:18-6.627 — Охранная зона инженерных коммуникаций
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- (yellow line) - Граница зоны с особыми условиями
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- (green line) - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 68:18:2301012 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата "26" "11" 2025 г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта