



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.12.2025

№ 929

г. Тамбов

**О внесении изменений в приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 03.06.2021 № 376 «Об установлении охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки»**

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» (далее – АО «Газпром газораспределение Тамбов») от 24.11.2025 вх. № 02.3-05/14593 об изменении охранной зоны с реестровым номером 68:12-6.300, установленной в отношении газопровода среднего давления для жилого сектора рыбного хозяйства «Полевой» в с. Никольское Первомайского района Тамбовской области, назначение: газопровод. Протяженность: 1240 м, кадастровый номер 68:12:0502004:187. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Первомайский, с. Никольское, находящегося в собственности АО «Газпром газораспределение Тамбов» (запись о государственной регистрации права собственности от 19.02.2019 № 68:12:0502004:187-68/113/2019-1), в связи с исправлением реестровой ошибки, выявленной в результате работ, проводимых АО «Газпром газораспределение Тамбов», руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2013 № 358 «О Порядке установления, изменения, прекращения существования охранных зон газораспределительных сетей в Тамбовской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании сведений о границах охранной зоны сети газораспределения, содержащих графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленных по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, АО «Газпром газораспределение Тамбов», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 03.06.2021 № 376 «Об установлении охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» (в редакции от 16.08.2021) следующие изменения:

в преамбуле слова «(в редакции от 17.05.2016)» и слова «(в редакции от 11.05.2021)» исключить;

приложение № 18 к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

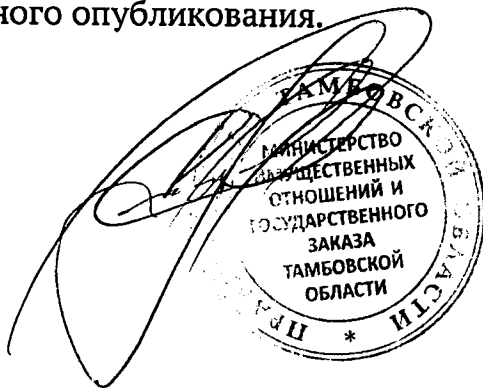
2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы измененной охранной зоны, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с изменением зоны с особыми условиями использования территории, на собственника вышеуказанного газопровода. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня внесения соответствующих изменений в сведения об охранной зоне, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его первого официального опубликования.

И.о. министра



А.В. Сердюков

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к приказу министерства  
имущественных отношений  
и государственного заказа  
Тамбовской области  
от 15.12.2025 № 929

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 18**  
к приказу комитета по  
управлению имуществом  
Тамбовской области  
от 03.06.2021 № 376

**Охранная зона: газопровод среднего давления для жилого сектора рыбного хозяйства «Полевой» в с. Никольское Первомайского района Тамбовской области, назначение: газопровод. Протяженность: 1240 м, кадастровый номер 68:12:0502004:187. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Первомайский, с. Никольское**

**(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЗМЕНЕННЫХ (УТОЧНЕННЫХ) ГРАНИЦ)**

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Охранная зона: Газопровод среднего давления для жилого сектора рыбного хозяйства "Полевой" в с.Никольское Первомайского района Тамбовской области, назначение: газопровод, протяженность 1240 м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Первомайский, с.Никольское**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, м.о Первомайский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5369 +/- 26 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Реестровый номер 68:12-6.300

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 68.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	497195.79	1175559.20	-	-	Аналитический метод	0.1	-
2	497192.64	1175561.68	-	-	Аналитический метод	0.1	-
3	497161.25	1175521.81	-	-	Аналитический метод	0.1	-
4	496794.32	1175598.08	-	-	Аналитический метод	0.1	-
5	496777.86	1175628.85	-	-	Аналитический метод	0.1	-
6	496360.27	1175700.60	-	-	Аналитический метод	0.1	-
7	496337.52	1175737.54	-	-	Аналитический метод	0.1	-
8	496124.21	1175892.56	-	-	Аналитический метод	0.1	-
9	496138.26	1175933.37	-	-	Аналитический метод	0.1	-
10	496134.36	1175934.35	-	-	Аналитический метод	0.1	-
11	496119.46	1175891.06	-	-	Аналитический метод	0.1	-
12	496334.53	1175734.77	-	-	Аналитический метод	0.1	-
13	496357.81	1175696.97	-	-	Аналитический метод	0.1	-
14	496775.25	1175625.24	-	-	Аналитический метод	0.1	-
15	496791.67	1175594.55	-	-	Аналитический метод	0.1	-
16	497162.86	1175517.39	-	-	Аналитический метод	0.1	-
1	497195.79	1175559.20	-	-	Аналитический метод	0.1	-
1	-	-	497211.56	1175567.84	Аналитический метод	0.1	-
2	-	-	497194.44	1175579.15	Аналитический метод	0.1	-
3	-	-	497182.90	1175561.84	Аналитический метод	0.1	-
4	-	-	497189.43	1175557.60	Аналитический метод	0.1	-
3	-	-	497161.25	1175521.81	Аналитический метод	0.1	-

