

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

11.12.2025

г. Тамбов

№ 392

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 28) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия и режима ее использования

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9<sup>2</sup>, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2025 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 28) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» - памятник, начало XX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 28.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 28 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в

реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

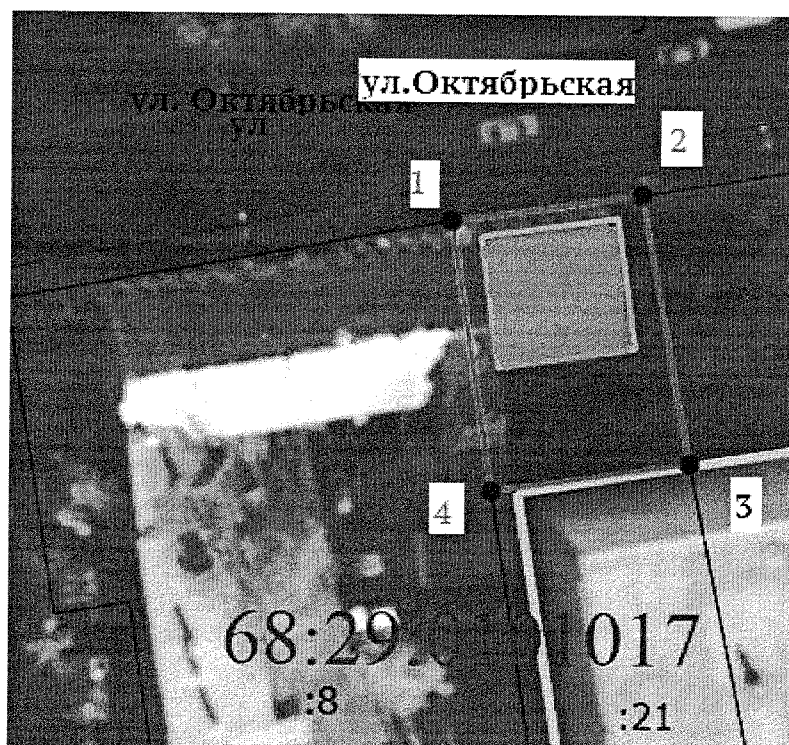
 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 11.12.2025 № 392

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 28

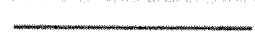
1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 28 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения



- Объект культурного наследия



- Территория объекта культурного наследия



- Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

1

- Обозначение характерной точки



- Характерная точка границы



- Граница кадастрового квартала

68:29:0101009

- Номер кадастрового квартала

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	431150,93	1247105,07
2	431152,98	1247119,87
3	431131,84	1247123,69
4	431129,61	1247108,30
1	431150,93	1247105,07

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 11.12.2025 № 392

#### Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 28

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 28 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании утвержденной проектной документации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.