

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.12.2025

г. Тамбов

№ 393

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ ул. Октябрьская, д. 107/35) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия и режима ее использования

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9², статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2025 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ ул. Октябрьская, д. 107/35) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» - памятник, XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ ул. Октябрьская, д. 107/35.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ ул. Октябрьская, д.107/35 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в

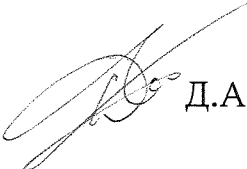
реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 11.12.2025 № 393






Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Базарная/ ул. Октябрьская, д. 107/35

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ ул. Октябрьская, д. 107/35
(далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Обозначение характерной точки
-  - Характерная точка границы

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	431242,24	1247494,14
2	431237,33	1247463,98
3	431236,81	1247458,87
4	431300,79	1247448,63
5	431301,65	1247453,60
6	431303,55	1247466,65
7	431302,56	1247466,80
8	431303,74	1247474,20
9	431305,28	1247483,90
10	431305,43	1247484,88
11	431262,43	1247491,89
12	431261,24	1247491,05
1	431242,24	1247494,14

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 11.12.2025 № 393

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ ул. Октябрьская, д. 107/35

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ ул. Октябрьская, д. 107/35 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании утвержденной проектной документации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.