



**МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.11.2025

№ 184

г. Тамбов

О заключении Дополнительного соглашения № 4 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктом 3.1.52 пункта 3.1 Положения о министерстве социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 12.12.2022 № 56, соглашением от 27.11.2025 «О передаче прав и обязанностей по концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Заключить Дополнительное соглашение № 4 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813 согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр социальной защиты
и семейной политики Тамбовской области

 М.А. Макова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства социальной защиты
и семейной политики Тамбовской области
от 27.11.2025 № 184

Дополнительное соглашение № 4
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации
объекта социального обслуживания - Дома-интерната
для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы
Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813

г. Тамбов

« ___ » _____ 2025 г.

Тамбовская область, от имени которой в соответствии с приказом министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области от 19.12.2022 № 184 «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы Сосновского района Тамбовской области» выступает министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, в лице министра социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, Маковой Марины Александровны, действующей на основании распоряжения Главы Тамбовской области от 31.10.2025 № 381 «О назначении Маковой М.А.», Положения о министерстве социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 12.12.2022 № 56 (далее - Концедент), с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт Проект»**, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, дом 9, офис 33, в лице Генерального директора Тишакова Николая Викторовича, действующего на основании Устава (далее - Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,

на основании соглашения «О передаче прав и обязанностей по концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813» от 26.11.2025 и приказа министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области от 27.11.2025 № 184 «О заключении Дополнительного соглашения № 4 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813» заключили настоящее Дополнительное соглашение к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813 (далее - Дополнительное соглашение, концессионное соглашение соответственно) о нижеследующем:

1. По соглашению Сторон, руководствуясь частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Стороны приняли решение о внесении следующих изменений в концессионное соглашение:

1.1. В преамбуле концессионного соглашения абзац третий изложить в следующей редакции:

«**Тамбовской областью**, от имени которой в соответствии с приказом министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области от 19.12.2022 № 184 «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отъяссы Сосновского района Тамбовской области» выступает министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, в лице министра социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, Маковой Марины Александровны, действующей на основании распоряжения Главы Тамбовской области от 31.10.2025 № 381 «О назначении Маковой М.А.», Положения о министерстве социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 12.12.2022 № 56 (далее - **Концедент**), с одной стороны, и **Обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт Проект»**, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, дом 9, офис 33, в лице Генерального директора Тишакова Николая Викторовича, действующего на основании Устава (далее - **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемыми **Стороны**, а по отдельности - **Сторона**,»;

1.2. В разделе 13 «Прочие положения» концессионного соглашения подраздел 13.12 изложить в следующей редакции:

«13.12. **Адреса и реквизиты Сторон**

Концедент	Концессионер
Наименование: Министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт Проект»
Адрес: 392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица Московская, дом 27 а	Адрес: 105005, г. Москва, улица Бауманская, дом 9, офис 33
Тел.: +7 (4752) 79-16-02	Тел.: +7(929) 564 55 97
ОГРН: 1156829004232	ОГРН: 1207700269831
ИНН: 6829111225	ИНН: 7708384036
КПП: 682901001	КПП: 7701010001
Р/сч: 40102810645370000057	Р/сч: 40702810438000260684 30101810300000000225
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области город Тамбов	Банк: к/счет ПАО «СБЕРБАНК»
БИК: 016850200	БИК: 044525225
Адрес	Адрес

электронной uprsoc@uszn.tambov.
почты gov.ru

электронной sproekt333@mail.ru
почты

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова/

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/».

1.3. В Приложении 1 «Термины и определения» к концессионному соглашению строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.4. В Приложении 2 «Объект Соглашения» к концессионному соглашению строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/

1.5. В Приложении А «Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с которым осуществляется Оснащение» к Приложению 2 к концессионному соглашению строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.6. В Приложении 3 «Подготовка территории строительства. Строительные требования» к концессионному соглашению строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.7. В Приложении 4 «Деятельность с использованием Объекта Соглашения» к концессионному соглашению строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.8. В Приложении 5 «Основные финансовые показатели проекта» к концессионному соглашению строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.9. В Приложении 6 «Денежные обязательства Концедента» к концессионному соглашению:

пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Капитальный грант выплачивается в соответствии со следующим графиком:

№	Период выплаты части Капитального гранта (не позднее указанной даты)	Размер подлежащей выплате части Капитального гранта (рубли)
1	31.03.2023	68 325 909,00
2	30.06.2023	72 378 000,00
3	30.09.2023	109 081 000,00
4	31.12.2023	106 523 458,35
5	31.04.2024	70 278 815,00
6	30.06.2024	54 847 752,00
7	30.09.2024	62 326 000,00
8	30.11.2024	39 711 922,80
9	31.12.2024	115 405 000,00
	Итого:	698 877 858,

строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.10. В Приложении 7 «Неустойки» к концессионному соглашению строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.11. В Приложении 8 «Перечень Особых обстоятельств» к концессионному соглашению строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.12. В Приложении 9 «Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения» к концессионному соглашению строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

1.

От Концедента:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.13. В Приложении А «Схема расположения Земельных участков» к Приложению 10 к концессионному соглашению строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.14. В Приложении 11 «Формы Актов и иных документов» к концессионному соглашению:

в Части А «Форма Акта передачи части Объекта Соглашения, подлежащей Реконструкции, во владение и пользование» строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

в Части Б «Форма Акта исполнения обязательства по Созданию» строки:
«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

в Части В «Форма Акта передачи Объекта Соглашения во владение и пользование» строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

в Части Г «Форма Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения» строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

в Части Д «Форма Акта выполнения предварительных условий начала строительства» строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

Части Е «Форма Акта Финансового закрытия» строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /А.Н. Орехова/

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Макова /

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.15. В приложении 12 «Основные условия прямого соглашения» к концессионному соглашению реквизиты сторон изложить в следующей редакции:

Концедент		Концессионер	
Наименование:	Министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области	Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт Проект»
Адрес:	392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица Московская, дом 27 а	Адрес:	105005, г. Москва, Бауманская, дом 9, офис 33
Тел.:	+7 (4752) 79-16-02	Тел.:	+7(929) 564 55 97
ОГРН:	1156829004232	ОГРН:	1207700269831
ИНН:	6829111225	ИНН:	7708384036
КПП:	682901001	КПП:	7701010001
Р/сч:	40102810645370000057	Р/сч:	40702810438000260684 30101810300000000225
		к/счет	
Банк:	ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области город Тамбов	Банк:	ПАО «СБЕРБАНК»
БИК:	016850200	БИК:	044525225
Адрес электронной почты	uprsoc@uszn.tambov.gov.ru	Адрес электронной почты	sproekt333@mail.ru

«ПОДПИСИ СТОРОН:**От Концедента:**

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /М.А. Макова /

_____ /Н.В. Тишаков/»

1.16. В Приложении 13 «Плановый размер выручки Концессионера» к концессионному соглашению строки:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.Н. Орехова/

_____ /А.В. Сабадаш/»

заменить строками:

«ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /М.А. Макова /

_____ /Н.В. Тишаков/

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

3. Условия концессионного соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи сторон:

От Концедента:

Министр социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Стандарт Проект»

_____ /М.А. Макова /

_____ /Н.В. Тишаков/