



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20 ноября 2025 г.

№ 249-0

г. Тамбов

**О подготовке документации по планировке территории, расположенной в
районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об

утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове, согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» обеспечить подготовку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове в следующем составе:

проект планировки территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове;

проект межевания территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове согласно приложению № 2.

4. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове согласно приложению № 3.

5. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове.

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.М. Кузьменко и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

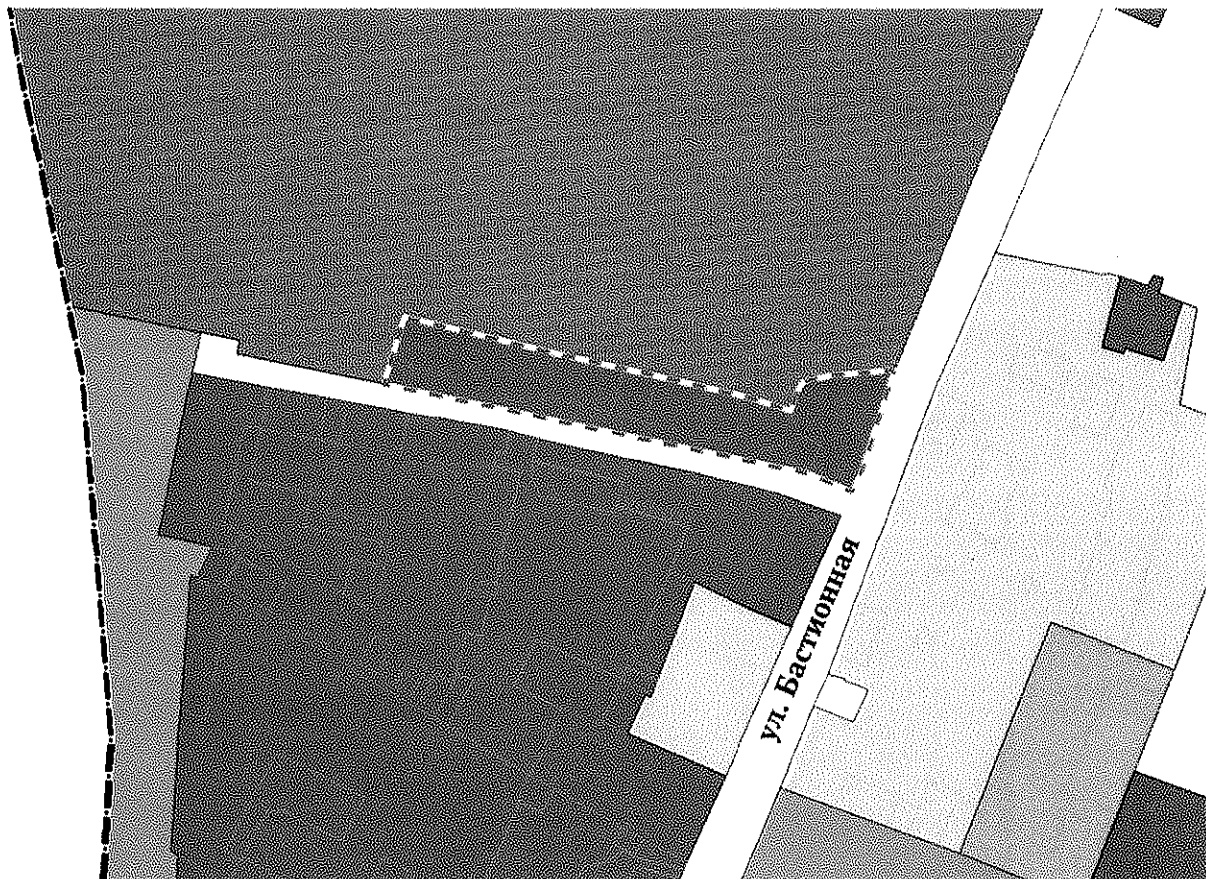
8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.
9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 2 года с момента опубликования настоящего приказа.
10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра – начальник
управления строительства

 А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области
от 20 ноября 2025 г. № 249-О

Схема территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове



№	x	y
1	433506.800	1242264.660
2	433524.190	1242270.130
3	433546.570	1242277.160
4	433525.270	1242365.830
5	433515.850	1242407.070
6	433511.370	1242426.690
7	433499.400	1242479.100
8	433491.110	1242504.800
9	433493.910	1242505.830
10	433499.760	1242507.810
11	433505.440	1242510.180
12	433507.670	1242512.090
13	433508.990	1242514.810
14	433511.070	1242523.640
15	433512.010	1242529.090

16	433513.380	1242544.880
17	433514.290	1242556.910
18	433514.950	1242562.870
19	433514.770	1242565.890
20	433460.590	1242548.550
21	433443.360	1242541.700
22	433453.880	1242515.920
23	433506.800	1242264.660

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от « 20 » ноября 2025 г. № 249-О

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Строительно-монтажное управление»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здание склада (ориентировочные размеры здания - 15×20 м)
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> выделения элемента планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове; установления красных линий для территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове. <p>2. Проект планировки территории должен включать:</p>

		<p>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">красные линии;границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; <p>положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующее:</p> <p>3.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной</p>
--	--	---

	<p>сети.</p> <p>3.3. Схема границ территории объектов культурного наследия.</p> <p>3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p> <p>3.6. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.</p> <p>3.7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.9. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p> <p>3.11. Сведения о наличии технической возможности подключения к сетям газо-, водо-, электроснабжения.</p> <p>4. Проект межевания территории должен включать следующее:</p> <p>4.1. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>4.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>4.1.2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>4.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.1.4. Границы публичных сервитутов.</p> <p>4.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>4.2.1. Перечень и сведения о площади</p>
--	--

	<p>образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.</p> <p>4.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>4.2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.</p> <p>5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>5.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>5.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>5.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>5.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>6. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>6.1 Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none">- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. <p>Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе,</p>
--	--

		<p>DVD или CD.</p> <p>6.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68; - PDF; - растровом формате - JPG не менее 300 dpi. <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>7. Проект межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов.</p> <p>8. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений; - 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 12 278 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Формирование земельного участка и размещение на данном земельном участке здания склада

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от «20» ноября 2025 г. № 249 -О

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Строительно-монтажное управление»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Состав инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Выполнить инженерные изыскания в соответствии с: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - статьей 41.2 и частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Адресные ориентиры территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории	Территория, расположенная в районе ул. Бастионная, д. 30 в г. Тамбове
6	Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	-