

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

05.09.2025

г. Тамбов

№ 266

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом доктора медицины И.И. Солодихина» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Архиепископа Луки, д. 4) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия и режима ее использования

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9<sup>2</sup>, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.06.2025 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом доктора медицины И.И. Солодихина» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Архиепископа Луки, д. 4) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Солодихиных» - памятник, конец XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Архиепископа Луки, д. 4.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Солодихиных», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Архиепископа Луки, д. 4 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными

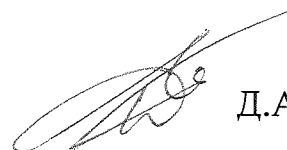
владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 05.09.2025 № 266

Границы




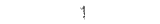


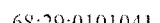
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Солодихиных», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Архиепископа Луки, д. 4

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Солодихиных», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Архиепископа Луки, д. 4 (далее - объект  
культурного наследия):



Масштаб 1:900

Условные обозначения

-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Объект культурного наследия
-  - Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Обозначение характерной точки
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	430461,05	1248574,98
2	430485,63	1248565,30
3	430492,34	1248562,85
4	430501,56	1248588,13
5	430494,85	1248590,58
6	430486,91	1248594,04
7	430486,95	1248594,28
8	430477,95	1248597,43
9	430470,78	1248599,93
1	430461,05	1248574,98

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 05.09.2025 № 266

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Солодихиных», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Архиепископа Луки, д. 4

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Солодихиных», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Архиепископа Луки, д. 4 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании утвержденной проектной документации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.