



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

17 июня 2025 г.

№ 166-0

г. Тамбов

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования городского
округа – город Тамбов**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа — город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа — город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», Положением о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа – город Тамбов от 15.07.2025 № 9-4, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов, утвержденные постановлением администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов».

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

муниципального образования городского округа — город Тамбов согласно приложению.

3. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области и комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов осуществить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования городского округа - город Тамбов в один этап.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительства
и архитектуры Тамбовской области
от 17.07.2025 № 166-О

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов

1. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденные постановлением администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 (далее – проект) – июль 2025 г.
2. Проверка проекта на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Тамбовской области, генеральному плану муниципального образования городского округа – город Тамбов, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности – июль 2025 г.
3. Принятие решения о назначении общественных обсуждений по проекту – июль - август 2025 г.
4. Согласование проекта с администрацией города Тамбова Тамбовской области, Тамбовской городской Думой Тамбовской области – июль - сентябрь 2025 г.
5. Проведение общественных обсуждений в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» – август 2025 г.
6. Направление проекта на утверждение в Правительство Тамбовской области – сентябрь 2025 г.