



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.07.2025

№ 504

г. Тамбов

Об утверждении карт-планов территорий кадастровых кварталов

Руководствуясь главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 06.03.2024 № 544 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» (в редакции от 13.08.2024), с учетом протоколов заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 68:20:3814044 (на территории садоводческого товарищества «Учитель»), 68:20:3515001 (на территории садоводческого товарищества «Водник-Сосновый угол») на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Государственным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области за счет средств федерального бюджета и бюджета Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392 от 16.05.2025 № 1 и от 23.06.2025 № 2, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить карты-планы территории, подготовленные в рамках выполнения гарантийных обязательств по государственному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392 на территории муниципального образования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, в границах кадастровых кварталов:

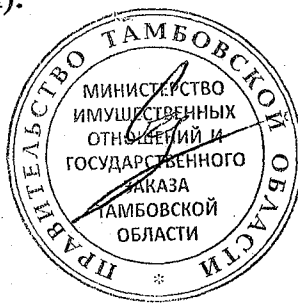
68:20:3515001 согласно приложению № 1;

68:20:3814044 согласно приложению № 2.

2. Отделу по оформлению прав на землю управления земельных отношений и реестра министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Мещерякова) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных в результате выполнения гарантийных обязательств по государственному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru).

И.о. министра



П.В. Сурков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 04.07.2025 № 507

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:20:3515001

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:	
<p>Российская Федерация, Тамбовская обл, р-н Тамбовский, ст "Водник-Сосновый угол", кадастровый квартал 68:20:3515001</p> <p>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</p>	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	
<p>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:</p> <p>Государственный контракт № 164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.</p>	
3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 июля 2025 г.	
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	
<p>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>основной государственный регистрационный номер: 1066829046844</p> <p>идентификационный номер налогоплательщика: 6831000240</p> <p>В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:</p> <p>фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —</p> <p>страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —</p> <p>Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —</p> <p>Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): POST@UPRIM.TAMBOV.GOV.RU</p>	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, г.Рязань, ул. Лесопарковая, д.18 корпус 1, помещение Н21					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ларькина Татьяна Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 180-167-942-73					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1171, 25 марта 2016 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"					
Контактный телефон: 84912 506428, 89605754511					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Рязанская обл, Рязань г, Московское ш, д.33 к.4, кв.471, ta.larkina@bk.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения	
1	2	3	4	5	6
1	Государственный контракт, выдан: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7 февраля 2024 г.	164200001924000003_77 392	Государственный контракт	—
2	Картографические материалы, выдан: Администрация Тамбовской области Тамбовского района	26 октября 1994 г.	2694	Схема ст "Водник"	—
3	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	4 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025- 83799658	Кадастровый план территории	—
4	Иной документ, выдан: Согласительной комиссией	23 июня 2025 г.	2	Протокол согласительной комиссии	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Пояснительная записка					

Заключение комиссии ввиду отсутствия возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ отсутствует. Сведения о лице, представившем возражения отсутствуют в представленном Акте согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, что свидетельствует об отсутствии возражений.

Реквизиты протокола заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 68:20:3814044 (на территории садоводческого товарищества "Учитель"), 68:20:3515001 (на территории садоводческого товарищества "Водник-Сосновый угол") на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области за счет средств федерального бюджета и бюджета Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Государственного контракта №0164200001924000003_77392 от 07.02.2024г. Заказчик: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории Тамбовской области, Тамбовского района, Татановского сельсовета, ст "Водник", кадастровый квартал 68:20:3515001.

Комплексные кадастровые работы подготовлены в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР в соответствии с таким контрактом и новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался.

- уточнено местоположение 3 (трех) земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3505001:17, 68:20:3505001:28, 68:20:3515001:30.

Исключен из комплексных кадастровых работ земельный участок с кадастровым номером 68:20:3505001:7, так как площадь участка меньше допустимого значения более чем на 10%.

Исключен из комплексных кадастровых работ земельный участок с кадастровым номером 68:20:3505001:17 в связи с тем, что является дублем. Ранее была допущена ошибка в определении местоположения земельного участка с кадастровым номером 68:20:3515001:33, который находится по тому же адресу, что и земельный участок с кадастровым номером 68:20:3515001:30. Фактическое местоположение земельного участка с кадастровым номером 68:20:3515001:33 неизвестно, вместо него в комплексных кадастровых работах уточняется земельный участок с кадастровым номером 68:20:3515001:30.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории.

В рамках ККР ранее ошибочно были уточнены земельные участки. Данная информация подтверждена материалами Государственного фонда данных объектов землеустройства на СТ «Водник –Сосновый угол». А именно:

на месте фактически расположенного земельного участка №35 в СТ «Водник-Сосновый угол» с кадастровым номером 68:20:3505001:37 должен располагаться участок с кадастровым номером 68:20:3515001:31.

В соответствии со схемой СТ «Водник –Сосновый угол» на месте расположения земельного участка с порядковым номером 35 должен быть уточнен земельный участок с кадастровым номером 68:20:3505001:37, а земельный участок с кадастровым номером 68:20:3515001:31 должен быть уточнен на месте расположения земельного участка №38 СТ «Водник – Сосновый угол».

При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и

заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Сведения о кадастровом инженер, подготовившем Карта-план территории:
 Сведения о кадастровом инженер: Ларькина Татьяна Алексеевна. Страховой номер индивидуального лицевого счета 180-167-942 73. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33996. Дата внесения сведений о кадастровом инженер в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013 г. Контактный телефон: 89605754511. Почтовый адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33 к.4, кв.471. Адрес электронной почты: ta.larkina@bk.ru. Квалификационный аттестат № 62-15-504 от 14.05.2015 г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.03.2016 г. за регистрационным №1171. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:20:3505001:16. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх3) в Татановском сельсовете Тамбовского района, соответствующие виду разрешенного использования «для ведения садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (Утверждены Решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 26.12.2013 г. №44), составляют: минимальный размер 400, максимальный размер 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка на 2 кв.м меньше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 400 кв.м.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:20:3505001:28. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх3) в Татановском сельсовете Тамбовского района, соответствующие виду разрешенного использования «для ведения садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (Утверждены Решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 26.12.2013 г. №44), составляют: минимальный размер 400, максимальный размер 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка на 38 кв.м больше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 549 кв.м.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:20:3515001:30. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх3) в Татановском сельсовете Тамбовского района, соответствующие виду разрешенного использования «для садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (Утверждены Решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 26.12.2013 г. №44), составляют: минимальный размер 400, максимальный размер 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка на 45 кв.м больше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 573 кв.м.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:20:3515001:37. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие

местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх3) в Татановском сельсовете Тамбовского района, соответствующие виду разрешенного использования «для садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (Утверждены Решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 26.12.2013 г. №44), составляют: минимальный размер 400, максимальный размер 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка на 45 кв.м меньше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 542 кв.м.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:20:3515001:31. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх3) в Татановском сельсовете Тамбовского района, соответствующие виду разрешенного использования «для садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (Утверждены Решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 26.12.2013 г. №44), составляют: минимальный размер 400, максимальный размер 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка на 80 кв.м больше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 622 кв.м.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 февраля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	ГГС. 3 класс	Железнодорожная, неизвестен	МСК-68, зона 1	434 740,82	1 242 077,68	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 2 класс	Лихачево, пир.		450 102,53	1 242 704,55			
3	ГГС. 3 класс	Аэродромная, пир.		430 788,01	1 242 568,01			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 GNSS	№10220916	С-ГКФ/04-03-2024/320385057 от 04.03.2024
2	EFT M1 Plus	№RC11645134	С-ГКФ/04-03-2024/320385073 от 04.03.2024

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						68:20:3505001:28	
Система координат		МСК-68, зона 1				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	444 357,95	1 251 969,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н8У	—	—	444 364,79	1 251 975,29			
н9У	—	—	444 373,17	1 251 978,81			
н10У	—	—	444 379,23	1 251 972,06			
н11У	—	—	444 380,44	1 251 971,72			
н12У	—	—	444 382,35	1 251 969,34			
н13У	—	—	444 381,96	1 251 965,88			
н14У	—	—	444 391,04	1 251 951,57			
н15У	—	—	444 381,54	1 251 942,92			
н7У	—	—	444 357,95	1 251 969,77			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						68:20:3505001:28	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н7У	н8У	8,79	—	согласовано			

1	2	3	4	5
н8У	н9У	9,09	—	согласовано
н9У	н10У	9,07		
н10У	н11У	1,26		
н11У	н12У	3,05		
н12У	н13У	3,48		
н13У	н14У	16,95		
н14У	н15У	12,85		
н15У	н7У	35,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:3505001:28 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Татаново с, Водник - Сосновый угол снт, уч №29
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$549 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(549,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	511,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	38
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 68:20:3505001:28 :							
1. —							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:3515001:30 :							
Система координат		МСК-68, зона 1		Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	444 281,17	1 251 855,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н17У	—	—	444 293,85	1 251 866,21			
н18У	—	—	444 269,33	1 251 894,38			
н19У	—	—	444 258,21	1 251 885,71			
н16У	—	—	444 281,17	1 251 855,74			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:3515001:30 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н16У	н17У	16,44	—	согласовано			
н17У	н18У	37,35					
н18У	н19У	14,10					
н19У	н16У	37,75					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:3515001:30 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Водник - Сосновый угол снт, уч 37
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$573 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(573,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	528,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	45
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:20:3515001:30 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3515001:31</u> :							
Система координат <u>МСК-68, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	444 258,21	1 251 885,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н27У	—	—	444 244,84	1 251 874,37			
н28У	—	—	444 267,30	1 251 848,07			
н29У	—	—	444 269,29	1 251 845,92			
н16У	—	—	444 281,17	1 251 855,74			
н19У	—	—	444 258,21	1 251 885,71			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3515001:31</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н19У	н27У	17,53	—	согласовано			
н27У	н28У	34,59					
н28У	н29У	2,93					
н29У	н16У	15,41					
н16У	н19У	37,75					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3515001:31</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	622 \pm 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(622,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	542,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	80
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:20:3515001:31 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3515001:16</u> :							
Система координат <u>МСК-68, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	444 298,33	1 251 971,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	444 281,80	1 251 958,47			
н3У	—	—	444 291,93	1 251 943,44			
н4У	—	—	444 292,01	1 251 943,37			
н5У	—	—	444 307,83	1 251 957,13			
н6У	—	—	444 309,91	1 251 958,94			
н1У	—	—	444 298,33	1 251 971,90			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3515001:16</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1У	н2У	21,30	—	согласовано			
н2У	н3У	18,13					
н3У	н4У	0,11					
н4У	н5У	20,97					
н5У	н6У	2,76					
н6У	н1У	17,38					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3515001:16</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, территория СНТ Водник - Сосновый угол, земельный участок 14
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$400 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(400,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	402,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:20:3515001:16 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3505001:37</u> :							
Система координат <u>МСК-68, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н31У	—	—	444 306,04	1 251 876,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н32У	—	—	444 316,88	1 251 886,29			
н33У	—	—	444 292,43	1 251 914,82			
н34У	—	—	444 282,12	1 251 905,84			
н31У	—	—	444 306,04	1 251 876,00			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3505001:37</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н31У	н32У	14,95	—	согласовано			
н32У	н33У	37,57					
н33У	н34У	13,67					
н34У	н31У	38,24					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3505001:37</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Татаново с, Водник - Сосновый угол снт, уч №35
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	542 \pm 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(542,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	587,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	45
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:20:3505001:37 :
1.	—	



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- - Уточняемая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
- n1Y - Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка
- n1O - Обозначение и номер новой характерной точки границы объекта капитального строительства
- :193 - Обозначение объекта капитального строительства
- :1 - кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 68:08:000000 - обозначение кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- :192 - Существующая часть границы и номер объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 04.07.2025 № 507

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:20:3814044

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:	
<p>Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, СНТ "Учитель", СНТ "Медик-5", СНТ "Чернобыль", кадастровый квартал 68:20:3814044</p> <p>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</p>	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	
<p>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:</p> <p>Государственный контракт № 164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.</p>	
3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 июля 2025 г.	
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	
<p>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области</p> <p>основной государственный регистрационный номер: 1066829046844</p> <p>идентификационный номер налогоплательщика: 6831000240</p> <p>В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:</p> <p>фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —</p> <p>страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —</p> <p>Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —</p> <p>Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): post@uprim.tambov.gov.ru</p>	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, г.Рязань, ул. Лесопарковая, д.18 корпус 1, помещение Н21					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ларькина Татьяна Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 180-167-942-73					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1171, 25 марта 2016 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"					
Контактный телефон: 84912 506428, 89605754511					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Рязанская обл, Рязань г, Московское ш, д.33 к.4, кв.471, ta.larkina@bk.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Государственный контракт	7 февраля 2024 г.	164200001924000003_77 392	Государственный контракт	—
2	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА, выдан: Администрация Тамбовского района Тамбовской области	5 сентября 1994 г.	2110	Схема СНТ "Учитель"	—
3	Иной документ, выдан: Лагоцкий Алексей Викторович	17 апреля 2025 г.	б/н	Согласие на уменьшение площади земельного участка	—
4	Иной документ, выдан: Согласительной комиссией	23 июня 2025 г.	2	Протокол согласительной комиссии	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Пояснительная записка					
Заключение комиссии ввиду отсутствия возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ отсутствует. Сведения о лице, представившем возражения отсутствуют в представленном Акте согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, что свидетельствует об отсутствии возражений.					
Реквизиты протокола заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 68:20:3814044 (на территории садоводческого товарищества "Учитель"), 68:20:3515001 (на территории садоводческого товарищества "Водник-Сосновый					

угол") на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области за счет средств федерального бюджета и бюджета Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Государственного контракта на выполнение кадастровых работ №16420000192000003_77392 от 07.02.2024г. Заказчик: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории СНТ "Учитель", СНТ "Медик-5", СНТ "Чернобыль" Тамбовского района Тамбовской области в границах кадастрового квартала 68:20:3814044.

Комплексные кадастровые работы подготовлены в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР в соответствии с таким контрактом и новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался.

- уточнено местоположение 4 (четырёх) земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3814044:91, 68:20:3814044:52, 68:20:3814044:17, 68:20:3814044:40.

При уточнении земельного участка с кадастровым номером 68:20:3814044:52 выявлено наложение его фактических границ на земельный участок с кадастровым номером 68:20:3833001:9, в связи с чем установлено, что местоположение части границ земельного участка с кадастровым номером 68:20:3833001:9 при его постановке на кадастровый учет было определено ошибочно.

Также ранее была допущена ошибка в определении местоположения земельного участка с кадастровым номером 68:20:3814044:48, который находится по тому же адресу, что и земельный участок с кадастровым номером 68:20:3814044:91. Фактическое местоположение земельного участка с кадастровым номером 68:20:3814044:48 неизвестно, вместо него в комплексных кадастровых работах уточняется земельный участок с кадастровым номером 68:20:3814044:91.

У земельного участка с кадастровым номером 68:20:3814044:40 площадь уменьшается более чем на 10%, но есть согласие собственника на уменьшение площади.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории. При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Сведения о кадастровом инженер, подготовившем Карта-план территории:
Сведения о кадастровом инженер: Ларькина Татьяна Алексеевна. Страховой номер индивидуального лицевого счета 180-167-942 73. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33996. Дата внесения сведений о кадастровом инженер в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013 г. Контактный телефон: 89605754511. Почтовый адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33 к.4, кв.471. Адрес электронной почты: ta.larkina@bk.ru. Квалификационный аттестат № 62-15-504 от 14.05.2015 г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.03.2016 г. за регистрационным №1171. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:20:3814044:40. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх4) в Лысогорском сельсовете Тамбовского района, соответствующие виду разрешенного использования «для ведения садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Лысогорский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (Утверждены Решением Лысогорского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 12.08.2014 г. №44), составляют: минимальный размер 600, максимальный размер 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка на 177 кв.м меньше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 823 кв.м.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:20:3814044:52. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх4) в Лысогорском сельсовете Тамбовского района, соответствующие виду разрешенного использования «для садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Лысогорский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (Утверждены Решением Лысогорского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 12.08.2014 г. №44), составляют: минимальный размер 600, максимальный размер 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка на 59 кв.м больше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 1069 кв.м.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:20:3814044:91. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх4) в Лысогорском сельсовете Тамбовского района, соответствующие виду разрешенного использования «для садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Лысогорский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (Утверждены Решением Лысогорского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 12.08.2014 г. №44), составляют: минимальный размер 600, максимальный размер 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка на 93 кв.м меньше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 867 кв.м.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:20:3814044:17. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх4) в Лысогорском сельсовете Тамбовского района, соответствующие виду разрешенного использования «для ведения садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Лысогорский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (Утверждены Решением Лысогорского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 12.08.2014 г. №44), составляют: минимальный размер 600, максимальный размер 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка составила 1040 кв.м, что соответствует сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 февраля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	ГГС. 2 класс	Лихачево, пир.	МСК-68, зона 1	450 102,53	1 242 704,55	Утрачен	Сохранился	Утрачен
2	ГГС. 3 класс	Аэродромная, пир.		430 788,01	1 242 568,01			
3	ГГС. 3 класс	Мтс, пир.		426 101,91	1 243 642,04	Сохранился		Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	EFT M1 plus		№RC11645134		С-ГКФ/04-03-2024/320385073 от 04.03.2024			
2	EFT M1 GNSS		№10220916		С-ГКФ/04-03-2024/320385057 от 04.03.2024			

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						68:20:3814044:52	
Система координат		МСК-68, зона 1				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	441 402,92	1 239 901,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	441 424,76	1 239 859,29			
н3У	—	—	441 407,35	1 239 850,68			
н4У	—	—	441 382,88	1 239 878,87			
н5У	—	—	441 380,38	1 239 881,75			
н6У	—	—	441 382,33	1 239 883,61			
н1У	—	—	441 402,92	1 239 901,01			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						68:20:3814044:52	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1У	н2У	47,09	—	согласовано			
н2У	н3У	19,42					
н3У	н4У	37,33					
н4У	н5У	3,81					
н5У	н6У	2,69					
н6У	н1У	26,96					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:3814044:52 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Учитель снт, уч 59
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 069 \pm 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 069,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 010,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	59
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	$R_{мин} = 600$ $R_{макс} = 1\ 500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	68:20:3814044:77
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 68:20:3814044:52 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:91</u> :							
Система координат <u>МСК-68, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	441 090,23	1 240 078,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н8У	—	—	441 108,18	1 240 086,61			
н9У	—	—	441 080,51	1 240 121,03			
н10У	—	—	441 063,96	1 240 114,18			
н11У	—	—	441 061,81	1 240 113,32			
н7У	—	—	441 090,23	1 240 078,04			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:91</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н7У	н8У	19,89	—	согласовано			
н8У	н9У	44,16					
н9У	н10У	17,91					
н10У	н11У	2,32					
н11У	н7У	45,30					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:91</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Учитель снт, уч 49
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	867 \pm 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(867,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	960,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	93
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 600$ $P_{макс} = 1\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:20:3814044:91 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:17</u> :							
Система координат <u>МСК-68, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	441 326,07	1 239 941,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н13У	—	—	441 352,51	1 239 910,88			
н14У	—	—	441 328,40	1 239 898,71			
н15У	—	—	441 303,93	1 239 926,27			
н16У	—	—	441 303,19	1 239 927,08			
н12У	—	—	441 326,07	1 239 941,64			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:17</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н12У	н13У	40,56	—	согласовано			
н13У	н14У	27,01					
н14У	н15У	36,86					
н15У	н16У	1,10					
н16У	н12У	27,12					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:17</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Учитель снт, уч 11
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,039 \pm 23,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\,039,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 040,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 600$ $P_{макс} = 1\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:20:3814044:17 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:40</u> :							
Система координат <u>МСК-68, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	441 095,14	1 240 020,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н18У	—	—	441 107,21	1 240 026,24			
н19У	—	—	441 110,35	1 240 027,69			
н20У	—	—	441 080,36	1 240 067,86			
21	—	—	441 064,68	1 240 060,53	—	—	
н22У	—	—	441 065,53	1 240 059,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
н17У	—	—	441 095,14	1 240 020,66			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:40</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н17У	н18У	13,30	—	согласовано			
н18У	н19У	3,46					
н19У	н20У	50,13					
н20У	21	17,31					
21	н22У	1,40					
н22У	н17У	48,78					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:40</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Учитель снт, уч 38
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	835 \pm 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(835,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	165
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 600$ $P_{макс} = 1\ 500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:20:3814044:40 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:2</u> :							
Система координат <u>МСК-68, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	441 303,53	1 239 968,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н12У	—	—	441 326,07	1 239 941,64			
н16У	—	—	441 303,19	1 239 927,08			
н24У	—	—	441 277,49	1 239 956,04			
н23У	—	—	441 303,53	1 239 968,00			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:2</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н23У	н12У	34,68	—	согласовано			
н12У	н16У	27,12					
н16У	н24У	38,72					
н24У	н23У	28,66					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:3814044:2</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Учитель снт, уч 20
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	996 \pm 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(996,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 014,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	18
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:20:3814044:2 :
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - Уточняемая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
- n1Y - Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка
- n1O - Обозначение и номер новой характерной точки границы объекта капитального строительства
- : 1 - Обозначение земельного участка
- : 193 - Обозначение объекта капитального строительства
- : 5 - Существующая часть границы и номер земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 68:06:0090105 - Граница и номер кадастрового квартала
- : 192 - Существующая часть границы и номер объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения