



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01 июля 2025 г.

№ 151-О

г. Тамбов

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документацию по проекту планировки территории, утвержденному приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 26.02.2025 №52-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 5¹, статьями 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по проекту планировки территории, утвержденному приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области от 26.02.2025 №52-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове» (далее – Проект).

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений по Проекту с 03.07.2025 по 23.07.2025.

3. Опубликовать Проект на платформе обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>) и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области (<http://archit.tmbreg.ru>) – 09.07.2025.

4. Определить местом размещения экспозиции Проекта: здание министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а, 1 этаж, вестибюль; официальный сайт министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по Проекту являются:

граждане, постоянно проживающие в границах элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове.

6. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению Проекта:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 09.07.2025 по 21.07.2025 вносить предложения и замечания по Проекту:

посредством платформы обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp>;

посредством личного письменного обращения на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов А.А. Филатова по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Ответы на поступившие предложения и замечания по Проекту не даются.

7. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов (далее - Комиссия) на организацию и проведение общественных обсуждений.

8. Комиссии:

подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту;

организовать экспозицию Проекта.

9. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области:

обеспечить приём предложений и замечаний по Проекту от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 6 настоящего приказа;

заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

10. Отделу цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области:

оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту разместить на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

обеспечить размещение Проекта на платформе обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp>) и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области (<http://archit.tmbreg.ru>);

заклучение о результатах общественных обсуждений по Проекту опубликовать на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

11. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания

«Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов