



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

20 марта 2025 г.

№ 75-0

г. Тамбов

**О подготовке документации по планировке территории, расположенной в  
районе ул. Бастионной, д. 28Н в г. Тамбове**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионной, д. 28Н в г. Тамбове, согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Глобус-Моторс» обеспечить подготовку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионной, д. 28Н в г. Тамбове, в следующем составе:

проект межевания территории, расположенной в районе ул. Бастионной, д. 28Н в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионной, д. 28Н в г. Тамбове, согласно приложению № 2.

4. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионной, д. 28Н в г. Тамбове.

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Бастионной, д. 28Н в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 2 года с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

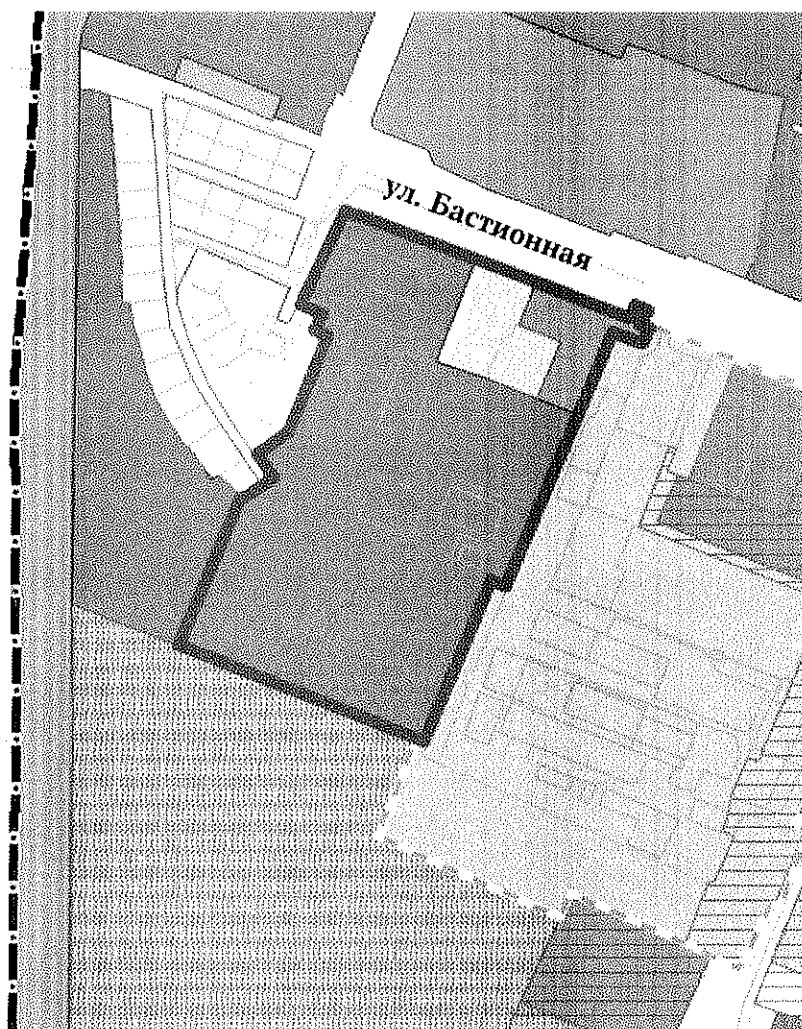
И.о. министра



Е.А. Молчанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу министерства градостроительства и  
архитектуры Тамбовской области  
*от 20 марта 2025 № 75-0*

Схема территории, расположенной в районе ул. Бастионной, д. 28Н  
в г. Тамбове



№	x	y
1	432651.030	1242270.300
2	432663.130	1242287.900
3	432667.970	1242295.270
4	432688.440	1242281.240
5	432706.900	1242310.060
6	432787.340	1242340.150
7	432792.700	1242330.910
8	432804.770	1242337.780
9	432815.060	1242318.750

10	432900.500	1242357.680
11	432901.260	1242358.500
12	432867.810	1242446.870
13	432857.560	1242473.040
14	432837.520	1242524.760
15	432826.300	1242554.260
16	432809.890	1242597.230
17	432807.651	1242602.775
18	432818.120	1242606.950
19	432813.370	1242619.010
20	432802.778	1242614.825
21	432798.640	1242625.060
22	432784.940	1242619.730
23	432783.050	1242618.020
24	432792.890	1242591.980
25	432748.370	1242573.610
26	432675.640	1242543.600
27	432573.480	1242502.640
28	432578.010	1242488.040
29	432502.540	1242458.440
30	432494.970	1242455.470
31	432438.280	1242433.210
32	432442.040	1242424.090
33	432522.871	1242217.090
34	432651.030	1242270.300

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

## УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от « 10 » марта 2025 г. № 75 -О

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, расположенной в  
районе ул. Бастионной, д. 28Н в г. Тамбове

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Глобус-Моторс»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ – город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект межевания территории должен включать следующее: 1.1. На чертежах межевания территории отображаются: 1.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. 1.1.2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. 1.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.4. Границы публичных сервитутов. 1.2. Текстовая часть проекта межевания

		<p>территории включает в себя:</p> <p>1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.</p> <p>1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>1.2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>3.1 Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;</li> <li>- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.</li> </ul> <p>Электронная версия текстовых материалов</p>
--	--	--

		<p>должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.</p> <p>3.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68;</li> <li>- PDF;</li> <li>- растровом формате - JPG не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>7. Проект межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов.</p> <p>8. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений;</li> <li>- 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории</li> </ul>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 97145 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка