



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.03.2025

г. Тамбов

№ 108

О внесении изменений в приложение № 2 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 18.02.2025 № 79 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой ансамбль» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, д. 25, д. 27) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с технической ошибкой ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение № 2 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 18.02.2025 № 79 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой ансамбль» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, д. 25, д. 27) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 13.03.2025 № 108

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 18.02.2025 № 79

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой ансамбль»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск,
ул. Ленина, д. 25, д. 27

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой ансамбль»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина,
д. 25, д. 27 (далее — объект культурного наследия)

В границах охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия:
разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или)
природной среды объекта культурного наследия;

обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение работ по благоустройству территории с использованием в
отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка,
гранит) или имитирующих натуральные материалы, устройство элементов
освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и
масштабу исторической градостроительной среде с применением
характерных исторических или стилизованных элементов;

мероприятия по регулировке озеленения, посадка деревьев,
кустарников, разбивка газонов, цветников;

установка остановочных комплексов общественного транспорта
каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

реконструкция и ремонт дорог, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной
инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей;

запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок для сбора бытового мусора.

В границах охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия: разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик, в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением либо воссозданием исторических фасадных композиций, оригинальной расстекловки и цветового решения оконных и дверных блоков;

обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных частей газового трубопровода, искажающего главные фасады объектов капитального строительства, устранения надземных электрических кабелей;

запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой ансамбль», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, д. 25, д. 27 (далее — объект культурного наследия)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши - 7 м;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете

- предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;
- тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;
- материалы отделки фасадов – штукатурка, керамический кирпич;
- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах либо охристой гамме;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
- сохранение объемно-пространственных характеристик или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных для данной зоны;
- использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
- строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);
- обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по озеленению территории;
- запрещается:
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований для данной зоны;
- применение на зданиях плоских крыш, а также башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;
- применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасада), использования зеркального и цветного стекла;
- частичная окраска и (или) отделка фасадов, выходящих на территории общего пользования;
- установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;
- наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
размещение рекламных конструкций на крышах и уличных фасадах объектов капитального строительства.