

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

14.03.2025

г. Тамбов

№ 110

О включении выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды «Малое каре» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 21А) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия и режима ее использования

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9<sup>2</sup>, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12.12.2024 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Торговые ряды «Малое каре» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 21А) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды «Малое каре» - ансамбль, начало XX в., с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения:

«Северо-восточный корпус» - памятник, начало XX в.,

«Юго-восточный корпус» - памятник, начало XX в.,

«Юго-западный корпус» - памятник, начало XX в.,

«Северо-западный корпус» - памятник, начало XX в.,

расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 21А.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды «Малое каре» с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения: «Северо-восточный корпус», «Юго-восточный корпус», «Юго-западный корпус», «Северо-западный корпус», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 21А (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав;

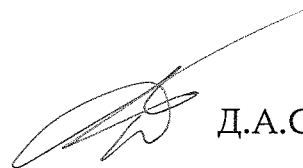
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



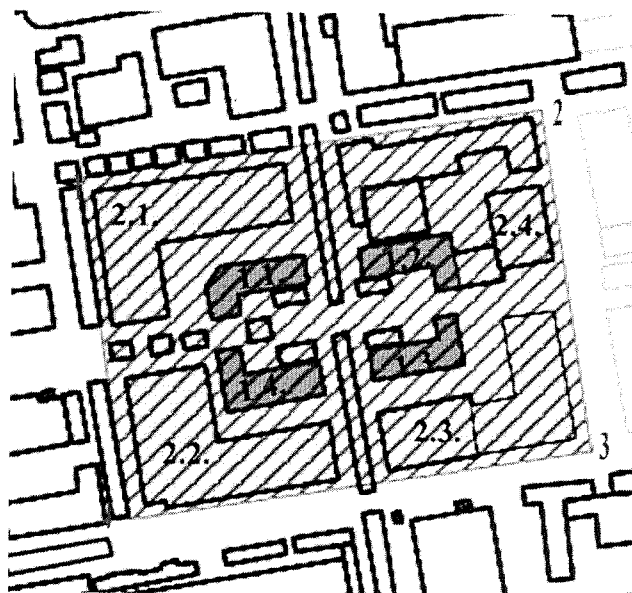
Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 14.03.2025 № 110

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговые ряды «Малое каре» с входящими в его состав объектами  
культурного наследия регионального значения: «Северо-восточный корпус»,  
«Юго-восточный корпус», «Юго-западный корпус», «Северо-западный  
корпус», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Коммунальная, д. 21А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Торговые ряды «Малое каре» с входящими в его  
состав объектами культурного наследия регионального значения: «Северо-  
восточный корпус», «Юго-восточный корпус», «Юго-западный корпус»,  
«Северо-западный корпус», расположенными по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 21А (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения



Территория объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговые ряды «Малое каре»



Объект культурного наследия регионального значения: «Торговые ряды «Малое каре»  
1.1. Северо-западный корпус      1.3. Юго-восточный корпус  
1.2. Северо-восточный корпус    1.4. Юго-западный корпус



Объект культурного наследия: «Торговые ряды»  
2.1. Северо-западный корпус      2.3. Юго-восточный корпус  
2.2. Юго-западный корпус        2.4. Северо-восточный корпус

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	431112,70	1247399,22
2	431138,47	1247538,40
3	431032,87	1247555,45
4	431009,80	1247417,54
1	431112,70	1247399,22

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 14.03.2025 № 110

#### Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды «Малое каре» с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения: «Северо-восточный корпус», «Юго-восточный корпус», «Юго-западный корпус», «Северо-восточный корпус», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 21А

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды «Малое каре» с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения: «Северо-восточный корпус», «Юго-восточный корпус», «Юго-западный корпус», «Северо-восточный корпус», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 21А (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, на основании утвержденной проектной документации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объектов культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;  
размещение рекламных конструкций.