



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

03.03.2025

№ 115

г. Тамбов

**О внесении изменений в приказ министерства имущественных  
отношений и государственного заказа Тамбовской области от 27.12.2022  
№ 773 «Об изменении охранной зоны сети газораспределения и  
наложении ограничений (обременений) на входящие в нее  
земельные участки»**

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» (далее – АО «Газпром газораспределение Тамбов») от 14.02.2025 вх. № 02.3-05/2065 об изменении охранной зоны с реестровым номером 68:28-6.146, установленной в отношении сооружения, назначение: иное, площадь: общая протяженность 22394 м, инвентарный номер: 27683/І, ІІ, адрес (местоположение): Тамбовская обл., г.Рассказово, Воронежская, Донского, М.Горького, Пушкина, Калинина, Куйбышева, Ак.Маркова, Саратовская, Цыплухина, Маяковского, 60 лет Рассказово, Котовского, находящегося в собственности АО «Газпром газораспределение Тамбов» (запись о государственной регистрации права собственности от 11.04.2013 № 68-68-11/201/2013-676), в связи с перекладкой газопровода, входящего в состав сооружения, выполненной по заявлению заинтересованного лица, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2013 № 358 «О Порядке установления, изменения, прекращения существования охранных зон газораспределительных сетей в Тамбовской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании сведений о границах охранной зоны сооружения, содержащих графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленных по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, АО «Газпром газораспределение Тамбов», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 27.12.2022 № 773 «Об изменении охранной зоны сети газораспределения и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» (в редакции от 26.01.2024) следующие изменения:

в преамбуле слова «(в редакции от 17.05.2016)» и слова «(в редакции от 11.05.2021)» исключить;

приложение к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы измененной охранной зоны, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с изменением зоны с особыми условиями использования территории, на собственника вышеуказанной газораспределительной сети. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня внесения соответствующих изменений в сведения об охранной зоне, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его первого официального опубликования.

Министр

А.В. Сердюков



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства  
имущественных отношений и  
государственного заказа  
Тамбовской области  
от 03.03.2025 № 115

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства  
имущественных отношений и  
государственного заказа  
Тамбовской области  
от 27.12.2022 № 773

Охранная зона: сооружения, назначение: иное, площадь: общая  
протяженность 22394 м, инвентарный номер: 27683/1, II, адрес  
(местоположение): Тамбовская обл., г.Рассказово, Воронежская, Донского,  
М.Горького, Пушкина, Калинина, Куйбышева, Ак.Маркова, Саратовская,  
Цыплухина, Маяковского, 60 лет Рассказово, Котовского

(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЗМЕНЕННЫХ (УТОЧНЕННЫХ) ГРАНИЦ)

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона сооружения, назначение: иное. Площадь: общая протяженность 22394 м.  
Инвентарный номер: 27683/1, II. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Рассказово, Воронежская, Донского, М.Горького, Пушкина, Калинина, Куйбышева, Ак. Маркова, Саратовская, Цыплухина, Маяковского, 60 лет Рассказово, Котовского

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, город Рассказово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3.	Иные характеристики объекта	Реестровый номер 68:28-6.146

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 68.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерны х точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	424467.90	1277287.29	424467.90	1277287.29	Аналитический метод	0.1	-
1	-	-	424465.13	1277286.00	Аналитический метод	0.1	-
2	424459.01	1277284.08	424462.44	1277284.93	Аналитический метод	0.1	-
2	-	-	424444.18	1277275.01	Аналитический метод	0.1	-
3	424440.21	1277272.03	424441.69	1277273.65	Аналитический метод	0.1	-
3	-	-	424434.86	1277269.46	Аналитический метод	0.1	-
4	424424.99	1277264.71	424424.99	1277264.71	Аналитический метод	0.1	-
5	424434.63	1277286.77	424434.63	1277286.77	Аналитический метод	0.1	-
6	424439.98	1277276.64	424439.72	1277277.13	Аналитический метод	0.1	-
7	424455.49	1277286.57	424440.60	1277277.60	Аналитический метод	0.1	-
4	-	-	424439.82	1277278.60	Аналитический метод	0.1	-
5	-	-	424437.38	1277282.16	Аналитический метод	0.1	-
6	-	-	424431.91	1277291.59	Аналитический метод	0.1	-
7	-	-	424436.20	1277293.91	Аналитический метод	0.1	-
8	424449.83	1277297.20	424438.10	1277290.39	Аналитический метод	0.1	-
9	424453.37	1277299.08	424437.43	1277290.03	Аналитический метод	0.1	-
8	-	-	424440.75	1277284.32	Аналитический метод	0.1	-
9	-	-	424443.02	1277280.99	Аналитический метод	0.1	-
10	-	-	424444.16	1277279.54	Аналитический метод	0.1	-
10	424459.07	1277288.35	424460.78	1277288.57	Аналитический метод	0.1	-
11	-	-	424463.65	1277289.72	Аналитический метод	0.1	-
11	424465.00	1277290.49	424465.00	1277290.49	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерны х точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	