



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03.03.2025

г. Тамбов

№ 111

**О внесении изменений в приказ комитета по управлению
имуществом Тамбовской области от 07.07.2021 № 491 «Об изменении
охранной зоны сети газораспределения и наложении ограничений
(обременений) на входящие в нее земельные участки»**

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» (далее – АО «Газпром газораспределение Тамбов») от 14.02.2025 вх. № 02.3-05/2061 об изменении охранной зоны с реестровым номером 68:29-6.278, установленной в отношении сети газораспределения № 10-49, назначение: сооружения газохимического комплекса, площадь: общая протяженность – 61698 м, этажность: -, адрес (местоположение): Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Покровская, Аэрологическая, им. Ак.Островитянова, Курская, им. Юрия Гагарина, Промышленная, Борисоглебская, Петропавловская, Серпуховская, Рубежная, Некрасова, Ивана Франко, Панфилова, Усманская, Воронежская, Ухтомского, Смоленская, Емельяна Пугачева, Серафимовича, Приовражная, Лизы Чайкиной, Молодогвардейская, Александра Матросова, адмирала Ушакова, Брянская, Чернышевского, находящейся в собственности АО «Газпром газораспределение Тамбов» (запись о государственной регистрации права собственности от 22.01.2014 № 68-68-01/203/2014-31), в связи с перекладкой газопровода, входящего в состав сооружения, выполненной по заявлению заинтересованного лица, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2013 № 358 «О Порядке установления, изменения, прекращения существования охранных зон газораспределительных сетей в Тамбовской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании сведений о границах охранной зоны сооружения, содержащих графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра

недвижимости, подготовленных по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, АО «Газпром газораспределение Тамбов», **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области 07.07.2021 № 491 «Об изменении охранной зоны сети газораспределения и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» (в редакции от 04.12.2024) следующие изменения:

в преамбуле слова «(в редакции от 17.05.2016)» и слова «(в редакции от 11.05.2021)» исключить;

приложение к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы измененной охранной зоны, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с изменением зоны с особыми условиями использования территории, на собственника вышеуказанной газораспределительной сети. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня внесения соответствующих изменений в сведения об охранной зоне, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его первого официального опубликования.

Министр

А.В. Сердюков



ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
имущественных отношений и
государственного заказа
Тамбовской области
от 03.03.2025 № 111

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета
по управлению имуществом
Тамбовской области
от 07.07.2021 № 491

Охранная зона: сеть газораспределения № 10-49, назначение: сооружения газохимического комплекса, площадь: общая протяженность – 61698 м, этажность: -, адрес (местоположение): Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Покровская, Аэрологическая, им. Ак.Островитянова, Курская, им. Юрия Гагарина, Промышленная, Борисоглебская, Петропавловская, Серпуховская, Рубежная, Некрасова, Ивана Франко, Панфилова, Усманская, Воронежская, Ухтомского, Смоленская, Емельяна Пугачева, Серафимовича, Приовражная, Лизы Чайкиной, Молодогвардейская, Александра Матросова, адмирала Ушакова, Брянская, Чернышевского

(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЗМЕНЕННЫХ (УТОЧНЕННЫХ) ГРАНИЦ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона сети газораспределения №10-49, назначение: сооружения газохимического комплекса. Площадь: общая протяженность-61698 кв.м. Этажность: -. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г.Тамбов, ул Покровская, Аэрологическая, им.ак.Островитянова, Курская, им. Юрия Гагарина, Промышленная, Борисоглебская, Петропавловская, Серпуховская, Рубежная, Некрасова, Ивана Франко, Панфилова, Усманская, Воронежская, Ухтомского, Смоленская, Емельяна Пугачева, Серафимовича, Приовражная, Лизы Чайкиной, Молодогвардейская, Александра Матросова, адмирала Ушакова, Брянская, Чернышевского

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, город Тамбов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	
3.	Иные характеристики объекта	Реестровый номер 68:29-6.278

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 68.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7566	428849.77	1245648.29	428849.77	1245648.29	Аналитический метод	0.1	-
7567	428846.98	1245645.42	428847.27	1245645.72	Аналитический метод	0.1	-
7568	428852.70	1245639.83	428853.73	1245639.42	Аналитический метод	0.1	-
7569	428833.74	1245620.24	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7570	428836.61	1245617.46	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7571	428855.56	1245637.03	428862.55	1245630.81	Аналитический метод	0.1	-
7572	428868.75	1245624.16	428869.04	1245624.45	Аналитический метод	0.1	-
7573	428866.22	1245621.56	428866.22	1245621.56	Аналитический метод	0.1	-
60	-	-	428859.15	1245614.33	Аналитический метод	0.1	-
13	-	-	428854.03	1245619.17	Аналитический метод	0.1	-
59	-	-	428843.69	1245628.91	Аналитический метод	0.1	-
61	-	-	428842.94	1245629.67	Аналитический метод	0.1	-
62	-	-	428840.30	1245627.01	Аналитический метод	0.1	-
63	-	-	428843.12	1245624.18	Аналитический метод	0.1	-
64	-	-	428843.63	1245624.71	Аналитический метод	0.1	-
65	-	-	428851.04	1245617.60	Аналитический метод	0.1	-
66	-	-	428856.81	1245611.93	Аналитический метод	0.1	-
7574	428853.38	1245608.42	428853.38	1245608.42	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-