



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21.02.2025

№ *95*

г. Тамбов

**О внесении изменений в приказ комитета по управлению
имуществом Тамбовской области от 07.07.2021 № 497 «Об изменении
охранной зоны сети газораспределения и наложении ограничений
(обременений) на входящие в нее земельные участки»**

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» (далее – АО «Газпром газораспределение Тамбов») от 04.02.2025 вх. № 02.3-05/1409 об изменении охранной зоны с реестровым номером 68:29-6.32, установленной в отношении сети газораспределения № 10-41, назначение: сооружение газохимического комплекса, площадь: общая протяженность – 48243 м, адрес (местоположение): Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Железнодорожная, Лермонтовская, А.Бебеля, Трегуляевская, Сергеева-Ценского, пер.Трегуляевский, пер.Яшина, Пролетарская, пр.Посадочный, Балашовская, Д.Бедного, Гайдара, Айвазовского, Глинная, Докучаева, Терешковой, Чапаева, Южная, Уральская, пр.Лермонтовский, Ак.Вавилова, Ак.Бардина, пер.1-3-й Балашовский, Костычева, Сампурская, Астраханская, Флотский туп., Энгельса, пер.Энгельса, Адм.Нахимова, находящейся в собственности АО «Газпром газораспределение Тамбов» (запись о государственной регистрации права собственности от 08.05.2014 № 68-68-01/037/2014-095), в связи с перекладкой газопроводов, входящих в состав сооружения, выполненной по заявлению заинтересованных лиц, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2013 № 358 «О Порядке установления, изменения, прекращения существования охранных зон газораспределительных сетей в Тамбовской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании сведений о границах охранной зоны сооружения, содержащих графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленных по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, АО «Газпром газораспределение Тамбов», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 07.07.2021 № 497 «Об изменении охранной зоны сети газораспределения и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» (в редакции от 29.10.2024) следующие изменения:

в преамбуле слова «(в редакции от 17.05.2016)» и слова «(в редакции от 11.05.2021)» исключить;

приложение к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы измененной охранной зоны, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с изменением зоны с особыми условиями использования территории, на собственника вышеуказанной сети газораспределения. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня внесения соответствующих изменений в сведения об охранной зоне, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его первого официального опубликования.

Министр

А.В. Сердюков



ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
имущественных отношений и
государственного заказа
Тамбовской области
от 21.02.2025 № 95

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета по
управлению имуществом
Тамбовской области
от 07.07.2021 № 497

Охранная зона: сети газораспределения 10-41, назначение: сооружение
газохимического комплекса. Площадь: общая протяженность – 48243 м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г.Тамбов,
ул.Железнодорожная, Лермонтовская, А.Бебеля, Трегуляевская,
Сергеева-Ценского, пер.Трегуляевский, пер.Яшина, Пролетарская,
пр.Посадочный, Балашовская, Д.Бедного, Гайдара, Айвазовского, Глинная,
Докучаева, Терешковой, Чапаева, Южная, Уральская, пр.Лермонтовский,
Ак.Вавилова, Ак.Бардина, пер.1-3-й Балашовский, Костычева, Сампурская,
Астраханская, Флотский туп., Энгельса, пер.Энгельса, Адм.Нахимова

(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЗМЕНЕННЫХ (УТОЧНЕННЫХ) ГРАНИЦ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона: сеть газораспределения 10-41, назначение: сооружение газохимического комплекса. Площадь: общая протяженность - 48243 м. Местоположение: Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Железнодорожная, Лермонтовская, А.Бебеля, Трегуляевская, Сергеева-Ценского, пер.Трегуляевский, пер.Яшина, Пролетарская, пр.Посадочный, Балашовская, Д.Бедного, Гайдара, Айвазовского, Глинная, Докучаева, Терешковой, Чапаева, Южная, Уральская, пр. Лермонтовский, Ак.Вавилова, Ак.Бардина, пер.1-3-й Балашовский, Костычева, Сампурская, Астраханская, Флотский туп., Энгельса, пер.Энгельса, Адм.Нахимова

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, город Тамбов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3.	Иные характеристики объекта	Реестровый номер 68:29-6.32

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 68.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мф), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	429198.12	1247794.82	429198.12	1247794.82	Аналитический метод	0.1	-
2	429182.00	1247808.04	429186.92	1247804.54	Аналитический метод	0.1	-
3	429171.58	1247793.03	-	-	Метод спутниковых	0	-
4	429153.20	1247805.54	429165.16	1247821.59	Аналитический метод	0.1	-
5	429170.27	1247828.44	429170.27	1247828.44	Аналитический метод	0.1	-
6	429164.60	1247827.53	429164.60	1247827.53	Аналитический метод	0.1	-
7	429147.49	1247804.59	429159.70	1247820.96	Аналитический метод	0.1	-
1	-	-	429179.60	1247805.20	Аналитический метод	0.1	-
8	429169.94	1247789.30	429163.51	1247780.37	Аналитический метод	0.1	-
9	429153.42	1247767.33	429153.42	1247767.33	Аналитический метод	0.1	-
10	427778.39	1248221.44	427778.39	1248221.44	Аналитический метод	0.1	-
11	427780.98	1248210.81	427780.78	1248211.64	Аналитический метод	0.1	-
2	-	-	427776.05	1248210.73	Аналитический метод	0.1	-
12	427751.75	1248209.95	427751.75	1248209.95	Аналитический метод	0.1	-
13	429161.90	1247770.94	429161.90	1247770.94	Аналитический метод	0.1	-
14	429174.88	1247790.77	429166.87	1247778.19	Аналитический метод	0.1	-
15	429182.81	1247802.20	429182.76	1247802.72	Аналитический метод	0.1	-
3	-	-	429184.44	1247801.40	Аналитический метод	0.1	-
16	429198.84	1247789.06	429198.84	1247789.06	Аналитический метод	0.1	-
17	427752.07	1248205.96	427752.07	1248205.96	Аналитический метод	0.1	-
4	-	-	427776.81	1248206.81	Аналитический метод	0.1	-
18	427781.95	1248206.84	427778.79	1248207.19	Аналитический метод	0.1	-
19	427784.22	1248197.52	427780.85	1248199.33	Аналитический метод	0.1	-
5	-	-	427790.00	1248201.82	Аналитический метод	0.1	-
20	427818.86	1248202.62	427818.25	1248205.38	Аналитический метод	0.1	-
21	427816.64	1248212.63	427816.64	1248212.63	Аналитический метод	0.1	-
22	427811.89	1248215.61	427811.89	1248215.61	Аналитический метод	0.1	-
23	427814.02	1248205.95	427813.38	1248208.85	Аналитический метод	0.1	-
24	427787.24	1248202.01	427788.96	1248205.68	Аналитический метод	0.1	-
25	427786.89	1248203.91	427783.66	1248204.24	Аналитический метод	0.1	-
26	427792.68	1248205.20	-	-	Метод спутниковых	0	-
27	427791.81	1248209.11	427782.73	1248207.95	Аналитический метод	0.1	-
28	427790.29	1248208.77	427785.60	1248208.51	Аналитический метод	0.1	-
29	427789.42	1248212.04	-	-	Метод спутниковых	0	-
30	427785.01	1248211.16	427784.84	1248212.43	Аналитический метод	0.1	-
31	427783.20	1248218.59	427783.20	1248218.59	Аналитический метод	0.1	-
32	428745.30	1248061.68	428745.30	1248061.68	Аналитический метод	0.1	-
33	428720.65	1248032.63	428721.13	1248032.08	Аналитический метод	0.1	-
6	-	-	428716.25	1248036.02	Аналитический метод	0.1	-
7	-	-	428714.15	1248033.63	Аналитический метод	0.1	-
34	428712.12	1248039.83	428711.47	1248036.06	Аналитический метод	0.1	-
8	-	-	428708.17	1248031.83	Аналитический метод	0.1	-
35	428707.29	1248029.69	428707.29	1248029.69	Аналитический метод	0.1	-
36	428709.66	1248025.37	428709.66	1248025.37	Аналитический метод	0.1	-

9	-	-	428711.39	1248029.47	Аналитический метод	0.1	-
37	428713.50	1248033.43	428711.95	1248030.24	Аналитический метод	0.1	-
10	-	-	428714.48	1248027.95	Аналитический метод	0.1	-
11	-	-	428716.72	1248030.50	Аналитический метод	0.1	-
12	-	-	428718.61	1248028.98	Аналитический метод	0.1	-
38	428721.11	1248027.00	428721.11	1248027.00	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	