



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.01.2025

№ 44

г. Тамбов

О внесении изменений в приложение к приказу комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 07.07.2021 № 496 «Об изменении охранной зоны газопровода и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки»

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» (далее – АО «Газпром газораспределение Тамбов») от 13.01.2025 вх. № 02.3-05/168 об изменении охранной зоны с реестровым номером 68:29-6.284, установленной в отношении сооружения, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, площадь: общая протяженность 131407 м. Этажность:-. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Киквидзе, Дружбы, Фестивальная, Нагорная, Достоевского, Николая Островского, пр.Достоевского, пр.Николая Островского, пр.Богдана Хмельницкого, Синева, Новикова-Прибоя, Районная, Серова, Осипенко, пр.Серова, пр.Осипенко, Гастелло, Дорожная, Ванина, Фрунзе, Опалева, Ревтрудовская, пр.Ревтрудовский, Физкультурников, Солнечная, Усиевича, Авдеева, Желобинского, Сенько, Тамбов-4, Минаевская, М.Расковой, пр.М.Расковой, пр.Авиаторов, пр.Воронежский, пр.Аэродромный, Талалихина, Вагоностроительная, Добролюбова, Узловая, Кольцова, Крылова, Ново-Липецкая, им.Юрия Гагарина, Саратовская, Петропавловская, Задонская, Липецкая, Буденного, Орловская, Лесная, Вагонная, Паровозная, Козловский тупик, Дегтярева, Ерофеевская, Мастерских, Линейная, Ртищевская, Мира, комиссара Московского, Оружейная, Стремянная, Ново-стремьянная, Эскадронная, Верховая, 2-я Верховая, Полынковская, находящегося в собственности АО «Газпром газораспределение Тамбов» (запись о государственной регистрации права собственности от 01.10.2014 № 68-68-01/022/2014-774), в связи с перекладкой входящих в его состав газопроводов, выполненной по заявлениям заинтересованных лиц, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны

газораспределительных сетей», постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2013 № 358 «О Порядке установления, изменения, прекращения существования охранных зон газораспределительных сетей в Тамбовской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании сведений о границах охранной зоны сооружения, содержащих графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленных по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, АО «Газпром газораспределение Тамбов», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приложение к приказу комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 07.07.2021 № 496 «Об изменении охранной зоны газопровода и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» (в редакции от 20.08.2024) в части изменения границ вышеуказанной охранной зоны, и изложить его в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы измененной охранной зоны, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с изменением зоны с особыми условиями использования территории, на собственника вышеуказанного сооружения. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня внесения соответствующих изменений в сведения об охранной зоне, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его первого официального опубликования.

Министр



А.В. Сердюков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
имущественных отношений и
государственного заказа
Тамбовской области
от 29.01.2025 № 44

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета
по управлению имуществом
Тамбовской области
от 07.07.2021 № 496

Охранная зона: сооружения трубопроводного транспорта, площадь: общая
протяженность 131407 м. Этажность:-. Адрес (местоположение):
Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Киквидзе, Дружбы, Фестивальная,
Нагорная, Достоевского, Николая Островского, пр.Достоевского, пр.Николая
Островского, пр.Богдана Хмельницкого, Синева,
Новикова-Прибоя, Районная, Серова, Осипенко, пр.Серова, пр.Осипенко,
Гастелло, Дорожная, Ванина, Фрунзе, Опалева, Ревтрудовская,
пр.Ревтрудовский, Физкультурников, Солнечная, Усиевича, Авдеева,
Желобинского, Сенько, Тамбов-4, Минаевская, М.Расковой, пр.М.Расковой,
пр.Авиаторов, пр.Воронежский, пр.Аэродромный, Талалихина,
Вагоностроительная, Добролюбова, Узловая, Кольцова, Крылова,
Ново-Липецкая, им.Юрия Гагарина, Саратовская, Петропавловская,
Задонская, Липецкая, Буденного, Орловская, Лесная, Вагонная, Паровозная,
Козловский тупик, Дегтярева, Ерофеевская, Мастерских, Линейная,
Ртищевская, Мира, комиссара Московского, Оружейная, Стремянная,
Ново-стрелянная, Эскадронная, Верховая, 2-я Верховая, Польшинковская

(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЗМЕНЕННЫХ (УТОЧНЕННЫХ) ГРАНИЦ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона сооружения, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, площадь: общая протяженность 131407 м. Этажность: - . Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Киквидзе, Дружбы, Фестивальная, Нагорная, Достоевского, Николая Островского, пр.Достоевского, пр.Николая Островского, пр.Богдана Хмельницкого, Синева, Новикова-Прибоя, Районная, Серова, Осипенко, пр.Серова, пр.Осипенко, Гастелло, Дорожная, Ванина, Фрунзе, Опалева, Ревтрудовская, пр.Ревтрудовский, Физкультурников, Солнечная, Усиевича, Авдеева, Желобинского, Сенько, Тамбов - 4, Минаевская, М.Расковой, пр.М.Расковой, пр. Авиаторов, пр.Воронежский, пр.Аэродромный,Талалихина, Вагоностроительная, Добролюбова, Узловая, Кольцова, Крылова, Ново-Липецкая, им.Юрия Гагарина, Саратовская, Петропавловская,

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, г.о город Тамбов, город Тамбов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	492300 +/- 246 м²
3.	Иные характеристики объекта	□□□□□□□□ □□□□ 68:29-6.284

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 68.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	430187.31	1246074.03	430187.31	1246074.03	Аналитический метод	0.1	-
1	-	-	430189.42	1246080.07	Аналитический метод	0.1	-
2	430193.41	1246095.63	430191.96	1246090.55	Аналитический метод	0.1	-
3	430195.23	1246095.12	430197.03	1246094.61	Аналитический метод	0.1	-
4	430198.24	1246105.98	430199.52	1246103.20	Аналитический метод	0.1	-
5	430196.80	1246106.38	430201.31	1246102.74	Аналитический метод	0.1	-
2	-	-	430203.17	1246109.91	Аналитический метод	0.1	-
6	430198.46	1246112.13	430197.53	1246111.56	Аналитический метод	0.1	-
7	430191.39	1246113.92	-	-	Аналитический метод	0.1	-
8	430190.40	1246110.05	430196.43	1246107.72	Аналитический метод	0.1	-
9	430193.47	1246109.27	430196.76	1246107.62	Аналитический метод	0.1	-
10	430190.64	1246100.55	430193.33	1246096.31	Аналитический метод	0.1	-
3	-	-	430188.26	1246092.24	Аналитический метод	0.1	-
4	-	-	430185.54	1246081.01	Аналитический метод	0.1	-
11	430183.46	1246075.10	430183.46	1246075.10	Аналитический метод	0.1	-
12	429875.71	1245675.15	429875.71	1245675.15	Аналитический метод	0.1	-
13	429878.22	1245679.34	429878.67	1245679.13	Аналитический метод	0.1	-
14	429879.63	1245678.51	-	-	Аналитический метод	0.1	-
15	429881.66	1245681.95	-	-	Аналитический метод	0.1	-
16	429880.28	1245682.77	-	-	Аналитический метод	0.1	-
17	429883.24	1245687.69	429884.27	1245684.51	Аналитический метод	0.1	-
18	429891.06	1245682.77	429891.03	1245686.84	Аналитический метод	0.1	-
19	429893.72	1245686.88	429893.27	1245688.61	Аналитический метод	0.1	-
20	429890.36	1245689.05	429892.03	1245690.18	Аналитический метод	0.1	-
5	-	-	429890.26	1245691.33	Аналитический метод	0.1	-
21	429889.85	1245688.26	429889.03	1245690.36	Аналитический метод	0.1	-
22	429881.91	1245693.25	429882.39	1245687.77	Аналитический метод	0.1	-
23	429872.83	1245678.12	429872.83	1245678.12	Аналитический метод	0.1	-
24	429441.63	1244604.00	429441.63	1244604.00	Аналитический метод	0.1	-
25	429438.25	1244604.83	429436.84	1244605.13	Аналитический метод	0.1	-
26	429439.98	1244614.66	-	-	Аналитический метод	0.1	-
27	429437.28	1244615.14	-	-	Аналитический метод	0.1	-
28	429439.13	1244624.29	429440.97	1244623.87	Аналитический метод	0.1	-
29	429500.81	1244610.18	429500.81	1244610.18	Аналитический метод	0.1	-
30	429409.24	1244615.84	429409.24	1244615.84	Аналитический метод	0.1	-
31	429423.04	1244613.22	-	-	Аналитический метод	0.1	-
32	429422.56	1244610.44	-	-	Аналитический метод	0.1	-
33	429434.80	1244608.29	429434.13	1244611.54	Аналитический метод	0.1	-
34	429433.66	1244601.84	429432.26	1244603.12	Аналитический метод	0.1	-
35	429444.56	1244599.17	429444.92	1244599.82	Аналитический метод	0.1	-
36	429445.94	1244604.80	429446.08	1244604.77	Аналитический метод	0.1	-
37	429457.51	1244601.97	429457.51	1244601.97	Аналитический метод	0.1	-

38	429435.23	1244625.18	429435.23	1244625.18	Аналитический метод	0.1	-
6	-	-	429434.65	1244622.32	Аналитический метод	0.1	-
7	-	-	429433.87	1244622.51	Аналитический метод	0.1	-
39	429433.55	1244616.89	429432.52	1244615.73	Аналитический метод	0.1	-
40	429424.89	1244618.31	429424.62	1244617.23	Аналитический метод	0.1	-
41	429426.29	1244625.05	429426.29	1244625.05	Аналитический метод	0.1	-
42	429344.29	1244633.76	429344.29	1244633.76	Аналитический метод	0.1	-
43	429334.77	1244636.23	-	-	Аналитический метод	0.1	-
44	429333.79	1244632.35	-	-	Аналитический метод	0.1	-
45	429339.77	1244630.82	429340.68	1244634.70	Аналитический метод	0.1	-
46	429337.93	1244622.84	429337.93	1244622.84	Аналитический метод	0.1	-
47	430315.44	1244872.18	430315.44	1244872.18	Аналитический метод	0.1	-
48	430321.96	1244883.87	430323.03	1244885.70	Аналитический метод	0.1	-
49	430340.79	1244873.41	430337.50	1244877.64	Аналитический метод	0.1	-
8	-	-	430338.79	1244879.71	Аналитический метод	0.1	-
9	-	-	430339.44	1244879.41	Аналитический метод	0.1	-
50	430360.72	1244909.26	430357.20	1244911.17	Аналитический метод	0.1	-
51	430369.88	1244904.30	430369.88	1244904.30	Аналитический метод	0.1	-
52	430330.55	1244925.61	430330.55	1244925.61	Аналитический метод	0.1	-
53	430357.20	1244911.17	430353.16	1244913.36	Аналитический метод	0.1	-
10	-	-	430337.70	1244884.65	Аналитический метод	0.1	-
11	-	-	430337.29	1244884.85	Аналитический метод	0.1	-
54	430339.24	1244878.85	430336.22	1244883.14	Аналитический метод	0.1	-
55	430320.42	1244889.31	430321.42	1244891.17	Аналитический метод	0.1	-
56	430311.99	1244874.19	430311.99	1244874.19	Аналитический метод	0.1	-
57	429853.84	1244517.45	429853.84	1244517.45	Аналитический метод	0.1	-
58	429868.70	1244506.87	429867.78	1244509.20	Аналитический метод	0.1	-
12	-	-	429862.58	1244501.32	Аналитический метод	0.1	-
13	-	-	429864.92	1244499.17	Аналитический метод	0.1	-
14	-	-	429862.18	1244495.75	Аналитический метод	0.1	-
15	-	-	429894.45	1244470.08	Аналитический метод	0.1	-
16	-	-	429897.27	1244474.40	Аналитический метод	0.1	-
17	-	-	429952.88	1244437.54	Аналитический метод	0.1	-
18	-	-	429969.59	1244465.88	Аналитический метод	0.1	-
59	429983.49	1244460.07	429983.49	1244460.07	Аналитический метод	0.1	-
60	429986.04	1244463.34	429986.04	1244463.34	Аналитический метод	0.1	-
19	-	-	429968.03	1244470.66	Аналитический метод	0.1	-
20	-	-	429951.92	1244442.88	Аналитический метод	0.1	-
21	-	-	429896.01	1244480.01	Аналитический метод	0.1	-
22	-	-	429893.58	1244476.07	Аналитический метод	0.1	-
23	-	-	429867.82	1244496.39	Аналитический метод	0.1	-
24	-	-	429870.20	1244499.85	Аналитический метод	0.1	-
61	429872.77	1244509.54	429867.76	1244502.02	Аналитический метод	0.1	-
62	429876.23	1244514.41	429876.23	1244514.41	Аналитический метод	0.1	-
63	429872.97	1244516.73	429872.97	1244516.73	Аналитический метод	0.1	-
64	429869.20	1244511.43	429869.94	1244512.40	Аналитический метод	0.1	-
65	429859.41	1244518.39	429859.41	1244518.39	Аналитический метод	0.1	-







