

**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

31 января 2025 г.

№ 32-0

**г. Тамбов**

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной  
улицами Академическая, Защитный переулок, Защитная, Менделеева,  
Рылеева, бульвар Энтузиастов в г. Тамбове**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об

утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Академическая, Защитный переулок, Защитная, Менделеева, Рылеева, бульвар Энтузиастов в г. Тамбове, согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Крысановой В.Д. обеспечить подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Академическая, Защитный переулок, Защитная, Менделеева, Рылеева, бульвар Энтузиастов в г. Тамбове в следующем составе:

проект межевания территории, ограниченной улицами Академическая, Защитный переулок, Защитная, Менделеева, Рылеева, бульвар Энтузиастов в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Академическая, Защитный переулок, Защитная, Менделеева, Рылеева, бульвар Энтузиастов в г. Тамбове согласно приложению № 2.

4. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, ограниченной улицами Академическая, Защитный переулок, Защитная, Менделеева, Рылеева, бульвар Энтузиастов в г. Тамбове.

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, ограниченной улицами Академическая, Защитный переулок, Защитная, Менделеева, Рылеева, бульвар Энтузиастов в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

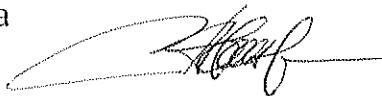
6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

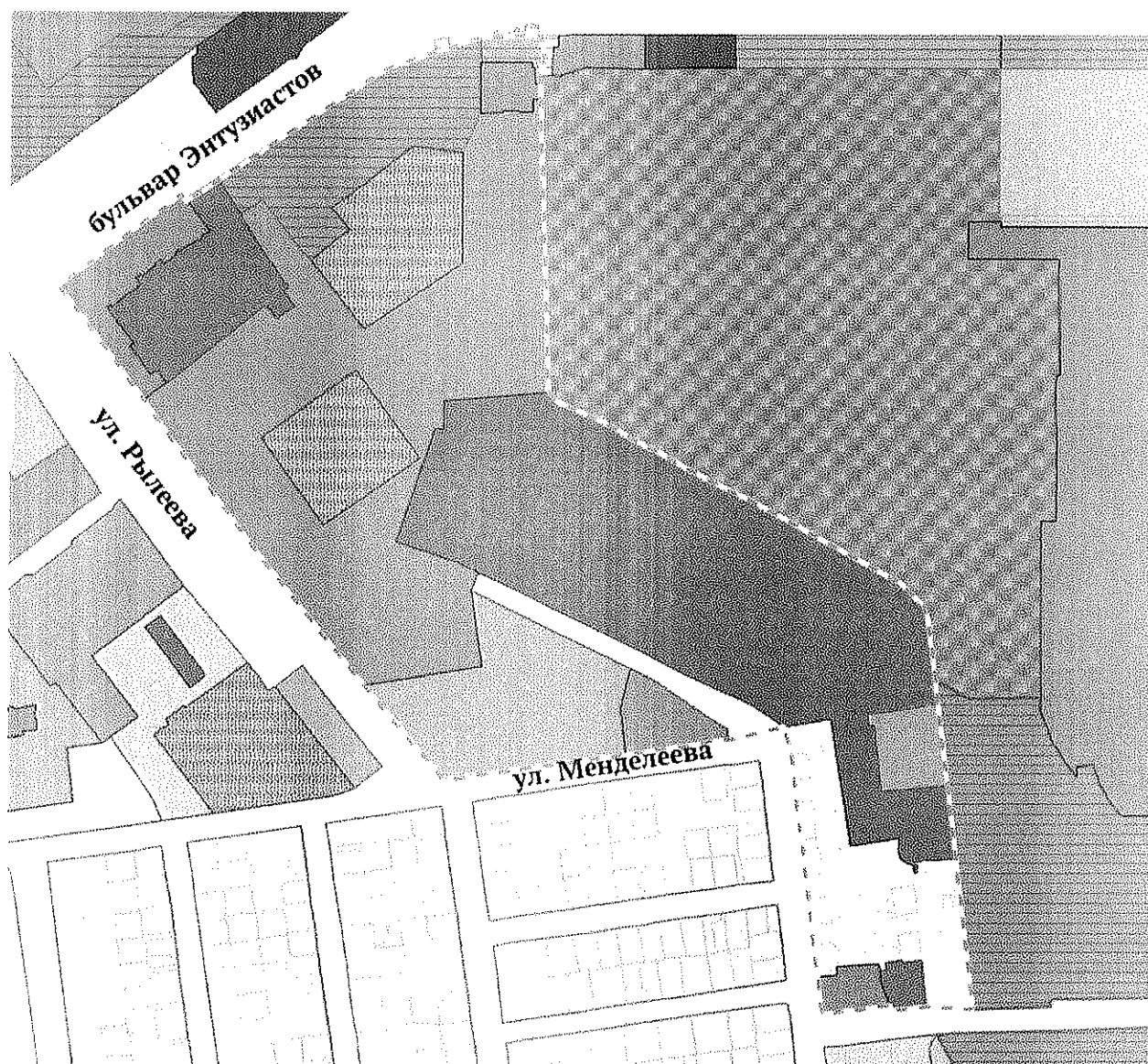
И.о. министра, главного архитектора  
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу министерства градостроительства и  
архитектуры Тамбовской области  
*от 31 января 2025г № 32-0*

Схема территории, ограниченной улицами Академическая, Защитный  
переулок, Защитная, Менделеева, Рылеева, бульвар Энтузиастов в г. Тамбове



№	x	y
1	434333.890	1247146.460
2	434331.010	1247127.450
3	434330.860	1247126.460
4	434325.410	1247090.450
5	434321.890	1247065.850
6	434301.310	1246922.090

7	434376.840	1246859.210
8	434482.040	1246775.600
9	434585.310	1246697.240
10	434599.960	1246686.440
11	434690.870	1246619.430
12	434704.770	1246638.390
13	434762.380	1246715.920
14	434758.500	1246718.820
15	434756.880	1246720.010
16	434757.490	1246721.020
17	434764.760	1246732.290
18	434773.730	1246745.050
19	434861.330	1246874.660
20	434885.710	1246949.180
21	434886.650	1246997.750
22	434862.420	1246998.210
23	434862.420	1246996.240
24	434855.410	1246996.260
25	434849.330	1246996.250
26	434837.530	1246996.250
27	434606.940	1247002.910
28	434599.560	1247011.660
29	434586.870	1247038.050
30	434584.720	1247044.770
31	434562.870	1247083.820
32	434562.140	1247085.130
33	434550.410	1247106.070
34	434549.680	1247107.380
35	434539.160	1247128.320
36	434526.020	1247154.480
37	434523.650	1247159.210
38	434460.170	1247273.110
39	434457.040	1247278.730
40	434456.390	1247279.890
41	434439.120	1247297.610
42	434429.950	1247301.180
43	434379.980	1247307.320
44	434374.140	1247307.970
45	434370.490	1247308.550
46	434362.110	1247309.660
47	434297.950	1247317.530
48	434291.560	1247318.300
49	434240.470	1247324.440
50	434215.560	1247327.440
51	434214.350	1247327.590
52	434210.290	1247328.080
53	434166.290	1247333.380
54	434165.130	1247333.520
55	434121.350	1247338.790
56	434123.480	1247301.990

57	434120.550	1247274.130
58	434124.080	1247272.810
59	434120.570	1247243.800
60	434120.020	1247239.700
61	434117.390	1247220.000
62	434120.390	1247219.650
63	434135.470	1247217.900
64	434141.240	1247217.330
65	434141.290	1247216.980
66	434146.550	1247216.420
67	434150.820	1247215.450
68	434171.480	1247212.920
69	434187.640	1247210.900
70	434208.290	1247208.520
71	434264.450	1247201.560
72	434284.130	1247199.080
73	434302.330	1247196.740
74	434321.910	1247194.310
75	434344.740	1247188.490
76	434333.890	1247146.460

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

## УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от « 31 » января 2025 г. № 32 -О

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицами Академическая, Защитный переулок, Защитная, Менделеева, Рылеева, бульвар Энтузиастов в г. Тамбове

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Крысанова В.Д.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ – город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект межевания территории должен включать следующее:</p> <p>1.1. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.1.2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>1.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.4. Границы публичных сервитутов.</p>

	<p>1.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.</p> <p>1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>1.2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>3.1 Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;</li> <li>- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.</li> </ul>
--	--



		<p>Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.</p> <p>3.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68;</li> <li>- PDF;</li> <li>- растровом формате - JPG не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>7. Проект межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов.</p> <p>8. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений;</li> <li>- 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории</li> </ul>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 221014 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельных участков