

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.01.2025

г. Тамбов

№ 20

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Мичурин Иван Владимирович в 1895-1935 гг.» (Тамбовская область, г. Мичуринск, Основной питомник, № 68) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Мичурин Иван Владимирович в 1895-1935 гг.» (Тамбовская область, г. Мичуринск, Основной питомник, № 68) и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Мичурин Иван Владимирович в 1895-1935 гг.», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, Основной питомник, № 68 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 20.01.2025 № 20

Зоны

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Мичурин Иван Владимирович в 1895-1935 гг.» расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, Основной питомник, № 68

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Мичурин Иван Владимирович в 1895-1935 гг.» расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, Основной питомник, № 68 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

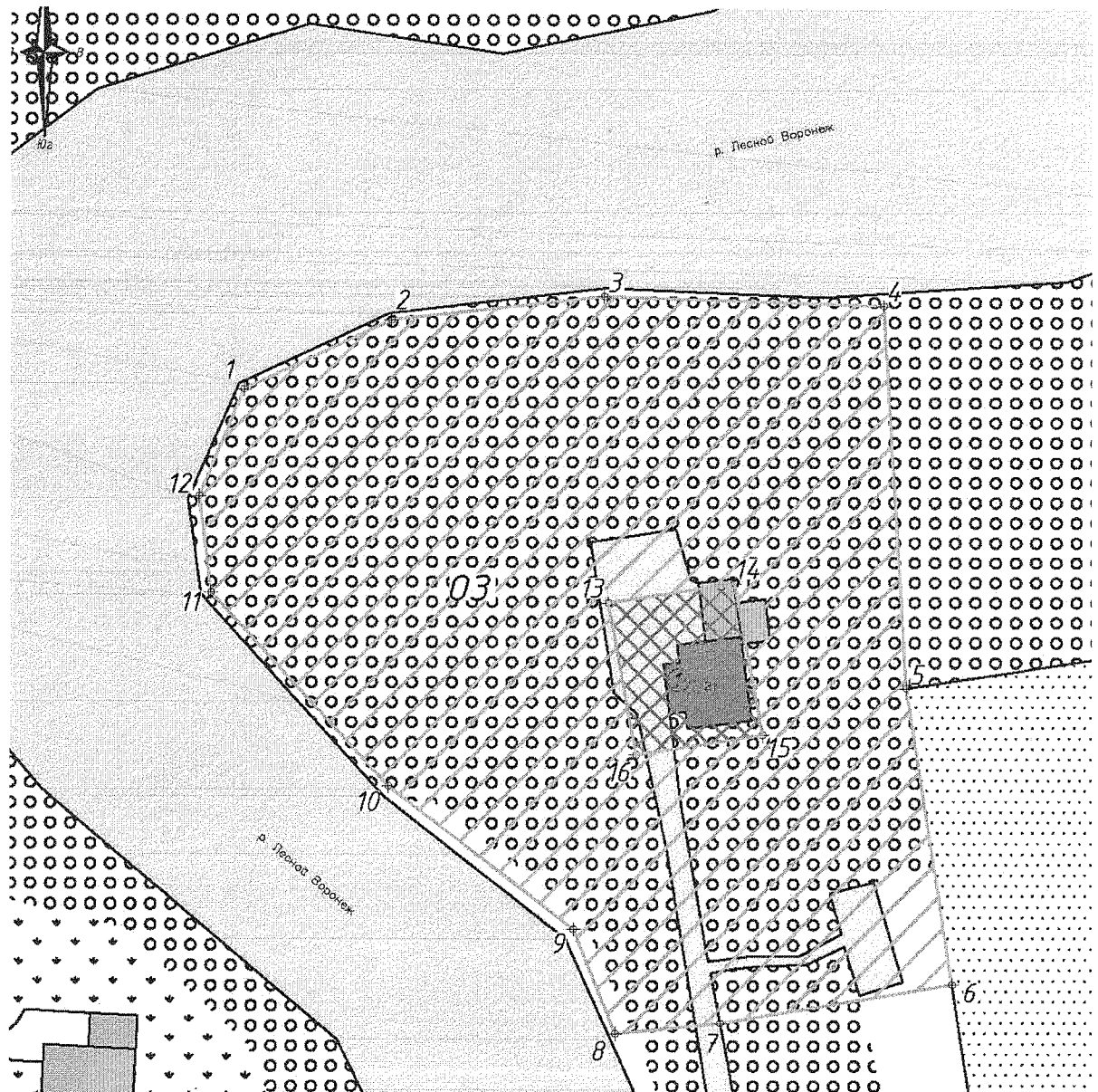
2.1. Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается единым участком (ОЗ). Площадь ОЗ составляет 3676 кв. м \pm 21 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):


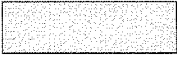
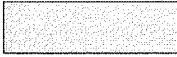




№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
Внешний контур		
1	451194.40	1185543.39
2	451204.80	1185565.38
3	451208.32	1185597.24
4	451206.98	1185638.87
5	451149.67	1185642.24
6	451105.66	1185649.01
7	451099.89	1185614.62
8	451098.32	1185599.00
9	451113.82	1185592.72

10	451134.98	1185565.02
11	451163.83	1185538.48
12	451178.39	1185536.69
1	451194.40	1185543.39
Внутренний контур		
13	451162.40	1185597.88
14	451165.31	1185616.72
15	451142.65	1185620.90
16	451139.69	1185602.07
13	451162.40	1185597.88

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: 1. «Дом, в котором жил Мичурин Иван Владимирович в 1895–1935 гг.» расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, Основной питомник, № 68
	Гидрография
	Дорожно-транспортные сети
	Жилая и административная застройка
	Нежилая хозяйственная застройка
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
±1	Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 20.01.2025 № 20

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил
Мичурин Иван Владимирович в 1895-1935 гг.» расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, Основной питомник, № 68

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил
Мичурин Иван Владимирович в 1895-1935 гг.» расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, Основной питомник, № 68 (далее —
объект культурного наследия)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):
разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или)
природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и
экологической безопасности;

проведение работ по благоустройству территории с использованием в
отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка,
гранит, дерево) или имитирующих натуральные материалы, устройство
элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по
стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы,
скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или
стилизованных элементов;

мероприятия по регулировке озеленения, посадка деревьев,
кустарников, разбивка газонов, цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной
инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей;

запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-
и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, а также
некапитальных строений и сооружений, за исключением применения
специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок для сбора бытового мусора.