



ГЛАВА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2026

№ 126

г. Тамбов

Об утверждении Положения о министерстве строительства Тамбовской области

На основании статей 71, 75 Устава (Основного Закона) Тамбовской области Российской Федерации, в соответствии с постановлением Главы Тамбовской области от 26.09.2022 № 3 «Об определении системы и структуры исполнительных органов Тамбовской области», распоряжением Главы Тамбовской области от 25.05.2026 № 200 «О мерах по реализации постановления Главы Тамбовской области от 26.09.2022 № 3 «Об определении системы и структуры исполнительных органов Тамбовской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о министерстве строительства Тамбовской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

постановление Главы Тамбовской области от 01.03.2023 № 29 «О внесении изменений в Положение о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

постановление Главы Тамбовской области от 20.07.2023 № 125 «О внесении изменения в Положение о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

постановление Главы Тамбовской области от 23.10.2023 № 177 «О внесении изменений в Положение о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

постановление Главы Тамбовской области от 15.04.2024 № 54 «О внесении изменений в Положение о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

постановление Главы Тамбовской области от 13.06.2024 № 93 «О внесении изменений в Положение о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

постановление Главы Тамбовской области от 11.07.2024 № 104 «О внесении изменений в Положение о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

пункт 3 постановления Главы Тамбовской области от 11.12.2025 № 176 «О внесении изменений в отдельные постановления Главы Тамбовской области»;

постановление Главы Тамбовской области от 02.04.2026 № 56 «О внесении изменений в Положение о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области».

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы Тамбовской области
от 20.07.2026 № 126

Положение
о министерстве строительства Тамбовской области
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства Тамбовской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Тамбовской области и входит в систему исполнительных органов Тамбовской области.

Министерство является правопреемником министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области, министерства государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области по вопросам регионального государственного строительного надзора; регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов; регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники; регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации аттракционов; контроля за исполнением владельцами самоходных машин и других видов техники обязанности по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств при совершении регистрационных действий, связанных со сменой владельца транспортного средства, в том числе по обязательствам, возникшим в результате исполнения судебных решений.

1.2. В своей деятельности Министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Тамбовской области Российской Федерации и законами Тамбовской области, постановлениями Тамбовской областной Думы, постановлениями и распоряжениями Главы Тамбовской области, Правительства Тамбовской области, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами.

1.3. Министерство обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс и смету, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, штампы, бланки,

а также счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Финансирование расходов на содержание Министерства осуществляется за счет средств бюджета Тамбовской области.

1.5. Координацию и контроль деятельности Министерства осуществляет заместитель Главы Тамбовской области в соответствии с распределением обязанностей, утвержденным распоряжением Главы Тамбовской области.

1.6. Имущество Министерства является государственной собственностью Тамбовской области и передается ему в порядке, установленном действующим законодательством.

1.7. Юридический (фактический) адрес Министерства: ул. Ленинградская, дом 1а, Тамбов, 392000.

1.8. Адрес электронной почты Министерства: post@archit.tambov.gov.ru.

1.9. Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

1.10. Министерство может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2. Основные задачи

2.1. Основными задачами Министерства являются:

2.1.1. реализация инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Тамбовской области, за счет средств федерального бюджета и бюджета Тамбовской области;

2.1.2. реализация государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры;

2.1.3. выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

2.1.4. развитие жилищного строительства на территории Тамбовской области;

2.1.5. предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований градостроительного законодательства при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

2.1.6. предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства об участии в долевом строительстве лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обеспечение защиты прав и законных интересов участников долевого строительства;

2.1.7. предупреждение, выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности жилищно-строительными кооперативами, привлекающими средства членов

кооперативов для строительства многоквартирных домов, обеспечение защиты прав и законных интересов членов жилищно-строительных кооперативов;

2.1.8. предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами установленных требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов, к безопасности аттракционов, к порядку выдачи и оформления паспортов самоходных машин и других видов техники, к мобилизационной готовности самоходных машин и других видов техники, предоставляемых Вооруженным Силам Российской Федерации, другим войскам, воинским формированиям и органам, а также создаваемым на военное время специальным формированиям в части их наличия и готовности к работе, к страхованию гражданской ответственности владельцев самоходных машин и других видов техники.

3. Функции

3.1. В соответствии с основными задачами Министерство выполняет следующие функции:

3.1.1. разрабатывает и представляет на рассмотрение в установленном порядке проекты нормативных правовых актов Тамбовской области, в том числе программы в установленной сфере деятельности;

3.1.2. обеспечивает реализацию нормативных правовых актов в пределах своих полномочий;

3.1.3. проводит мониторинг нормативных правовых актов и правоприменения в пределах своих полномочий;

3.1.4. подготавливает по поручению Главы Тамбовской области проекты отзывов на проекты федеральных законов по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

3.1.5. осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в учреждениях, подведомственных Министерству;

3.1.6. принимает в пределах своих полномочий меры по инкорпорации правовых актов СССР и РСФСР или их отдельных положений в законодательство Российской Федерации и (или) по признанию указанных актов недействующими на территории Российской Федерации;

3.1.7. подготавливает предложения в Примерную программу законотворческой деятельности Тамбовской областной Думы;

3.1.8. формирует проект областной адресной инвестиционной программы и осуществляет ее реализацию в части деятельности Министерства, контроль за целевым использованием средств бюджета Тамбовской области, направленных на реализацию областной адресной инвестиционной программы;

3.1.9. вносит в установленном порядке предложения по формированию показателей проекта бюджета Тамбовской области в части финансирования капитальных вложений, направляемых на реализацию областной адресной инвестиционной программы;

3.1.10. осуществляет подготовку заявок с целью привлечения средств

федерального бюджета в рамках государственных программ Российской Федерации, национальных проектов и непрограммных мероприятий;

3.1.11. осуществляет в установленном порядке полномочия государственного заказчика, в том числе:

в части приобретения (строительства) жилых помещений в целях последующего включения в специализированный жилищный фонд Тамбовской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

в части строительства, в том числе с использованием быстровозводимых модульных конструкций (включая подготовку проектно-сметной документации), реконструкции (включая подготовку проектно-сметной документации), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства, и (или) приобретения объектов недвижимого имущества и иных капитальных вложений в объекты капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета Тамбовской области;

в части приобретения некапитальных строений, сооружений, приобретения и монтажа быстровозводимых конструкций (в том числе модульных), включая подготовку проектно-сметной документации, создания (возведения) некапитальных строений, сооружений, в том числе с использованием быстровозводимых модульных конструкций (включая подготовку проектно-сметной документации), в сферах образования, культуры, социальной защиты населения и семейной политики, физической культуры и спорта, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета Тамбовской области;

в части капитального ремонта объектов капитального строительства (включая подготовку проектно-сметной документации) в сферах образования, культуры, социальной защиты населения и семейной политики, физической культуры и спорта, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета Тамбовской области;

3.1.12. осуществляет реализацию мероприятий Государственной программы Тамбовской области комплексного развития сельских территорий, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 31.12.2019 № 1506, соглашений, заключенных с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в части строительства, в том числе с использованием быстровозводимых модульных конструкций (включая подготовку проектно-сметной документации), реконструкции (включая подготовку проектно-сметной документации), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства, и (или) приобретения объектов недвижимого имущества и иных капитальных вложений в объекты капитального строительства, приобретения некапитальных строений, сооружений, приобретения и монтажа

быстровозводимых конструкций (в том числе модульных), включая подготовку проектно-сметной документации, создания (возведения) некапитальных строений, сооружений, в том числе с использованием быстровозводимых модульных конструкций (включая подготовку проектно-сметной документации), капитального ремонта объектов капитального строительства (включая подготовку проектно-сметной документации), финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета Тамбовской области;

3.1.13. создает и организует систему внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в установленной сфере деятельности;

3.1.14. организует проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.15. организует проектную деятельность, направленную на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, федеральных проектов, входящих в структуру национальных проектов, в рамках компетенции Министерства;

3.1.16. осуществляет функции и полномочия учредителя Тамбовского областного государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности», Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Центр по ценообразованию в строительстве», Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Единая служба заказчика», функции учредителя некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Тамбовской области» и соответствующих полномочий от имени Тамбовской области;

3.1.17. координирует деятельность хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Тамбовской области – акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», акционерного общества «Центр развития строительства и подготовки кадров», общества с ограниченной ответственностью «АИЖК Строй»;

3.1.18. осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств бюджета Тамбовской области, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на Министерство функций;

3.1.19. осуществляет бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета Тамбовской области;

3.1.20. оказывает методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области в установленной сфере деятельности;

3.1.21. обеспечивает в установленном порядке подготовку и согласование схемы территориального планирования Тамбовской области, внесение в нее изменений;

3.1.22. обеспечивает в установленном порядке согласование:

проектов схем территориального планирования Российской Федерации и внесение в них изменений;

проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тамбовской областью, и внесение в них изменений;

проектов внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Тамбовской области;

проектов внесения изменений в генеральные планы поселений Тамбовской области;

проектов генеральных планов городских округов, муниципальных округов области и внесение в них изменений;

документации по планировке территории в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;

проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, подготовленных применительно к территориям или частям территорий субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тамбовской областью;

проектов единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов, муниципальных округов Тамбовской области и внесение в них изменений;

3.1.23. принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку и утверждение документации по планировке территории на территории городского округа города Тамбова, за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов;

3.1.24. обеспечивает подготовку и согласование проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации применительно к территории или частям территории Тамбовской области, проектов изменений таких схем в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.25. принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 1¹ и 12¹² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.26. осуществляет подготовку проекта генерального плана городского округа города Тамбова и проекта изменений в него;

3.1.27. осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки городского округа города Тамбова и проекта изменений в них;

3.1.28. направляет требования главе муниципального округа, городского округа о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Тамбовской области в случае, если правилами землепользования и застройки муниципальных образований Тамбовской области не обеспечена возможность размещения таких объектов на

территории муниципального округа, городского округа (за исключением линейных объектов);

3.1.29. обеспечивает совместную подготовку документов территориального планирования в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.30. обеспечивает рассмотрение предложений комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.31. обеспечивает доступ в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее - ФГИС ТП), к:

проекту схемы территориального планирования Тамбовской области, проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации применительно к территории или частям территории Тамбовской области, проектам внесения изменений в указанные документы и материалам по их обоснованию;

проекту генерального плана муниципального образования городского округа города Тамбова, проектам внесения изменений в генеральный план муниципального образования городского округа города Тамбова и материалам по их обоснованию;

3.1.32. обеспечивает доступ в ФГИС ТП к:

утвержденной схеме территориального планирования Тамбовской области, утвержденной схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации применительно к территории или частям территории Тамбовской области и материалам по их обоснованию;

утвержденному генеральному плану муниципального образования городского округа города Тамбова и материалам по его обоснованию;

3.1.33. согласовывает проекты решений о комплексном развитии территории, подготовленные главой местной администрации;

3.1.34. координирует деятельность по комплексному развитию территории в случае принятия решения о комплексном развитии территорий Правительством Тамбовской области;

3.1.35. осуществляет полномочия в сфере комплексного развития территории, отнесенные в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации к компетенции субъекта Российской Федерации (за исключением полномочий, указанных в пунктах 4.3-4.7 статьи 4 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»);

3.1.36. осуществляет подготовку и выдачу разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.37. осуществляет подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов

капитального строительства в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.38. осуществляет подготовку и выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории городского округа города Тамбова;

3.1.39. осуществляет государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

3.1.40. обеспечивает в установленном порядке разработку и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений;

3.1.41. обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном Законом Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;

3.1.42. создает и эксплуатирует государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе обеспечивает ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов;

3.1.43. осуществляет производство по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6.3, 8.1, 8.22, 8.23 (в части поднадзорной техники), 9.3, 9.4, 9.5, 9.5¹ (в части административных правонарушений, совершенных лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства), 9.5², частью 3 статьи 9.16, статьей 12.37 (в части поднадзорной техники), частью 1 статьи 13.19² (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 13.19³ (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика), частями 1–5 статьи 14.28, статьями 14.28¹, 14.43, 14.44, статьей 17.17 (в пределах своих полномочий), частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4¹, частями 1, 4, 6, 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, частью 1 статьи 19.22 (в части поднадзорной техники), частью 1 статьи 19.26, статьей 19.33, частями 1, 2, 2.1, 6, 6.1, 9 статьи 20.4, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.1.44. предварительно согласовывает в установленном порядке схемы размещения рекламных конструкций;

3.1.45. принимает решение о подготовке и утверждении документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны на территории Тамбовской области;

3.1.46. принимает решения об изъятии для государственных нужд Тамбовской области земельных участков в целях строительства, реконструкции

объектов регионального значения, государственным заказчиком по которым выступает Министерство, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также обеспечивает необходимые действия, связанные с изъятием указанных земельных участков, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.1.47. предоставляет государственную поддержку на приобретение жилья гражданам, уволенным с военной службы, и совместно проживающим с ними членам их семей;

3.1.48. осуществляет выдачу государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

3.1.49. осуществляет предоставление государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Тамбовской области на постоянное место жительства, и перечисление социальных выплат на приобретение жилых помещений по предоставленным государственным жилищным сертификатам;

3.1.50. реализует мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», осуществляет разработку и утверждение нормативных правовых актов, принятие которых относится к полномочиям исполнительного органа субъекта Российской Федерации, в целях выполнения мероприятий данной программы;

3.1.51. осуществляет полномочия концедента от имени Тамбовской области при исполнении концессионных соглашений в части контроля за созданием и (или) реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объектов капитального строительства, подписания соответствующих документов по началу и приемке выполненных работ по капитальному строительству, приемки объектов капитального строительства по завершении их ввода в эксплуатацию;

3.1.52. реализует мероприятия по стимулированию жилищного строительства государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», осуществляет разработку и утверждение нормативных правовых актов, принятие которых относится к полномочиям исполнительного органа субъекта Российской Федерации, в целях выполнения мероприятий данной программы;

3.1.53. выполняет полномочия исполнительного органа Тамбовской области, ответственного за реализацию областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилья, расположенного на территории Тамбовской области;

3.1.54. устанавливает среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства;

3.1.55. предоставляет, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов;

3.1.56. осуществляет региональный государственный строительный надзор;

3.1.57. выдает или отказывает в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели объекта капитального строительства (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3.1.58. размещает информацию в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной частью 3¹ статьи 23³ Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.1.59. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3.1.60. осуществляет погашение от имени Тамбовской области требований граждан - участников строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований путем предоставления таким гражданам денежной выплаты в соответствии с Законом Тамбовской области от 02.04.2024 № 486-З «Об отдельных вопросах погашения требований граждан - участников строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований»;

3.1.61. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;

3.1.62. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники;

3.1.63. осуществляет государственную регистрацию самоходных машин и других видов техники;

3.1.64. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области технического состояния и эксплуатации аттракционов;

3.1.65. осуществляет государственную регистрацию аттракционов;

3.1.66. проводит технический осмотр самоходных машин и других видов техники;

3.1.67. принимает экзамены на право управления самоходными машинами и выдает подтверждающие право на управление самоходными машинами удостоверения, предусмотренные частью 2 статьи 15 Федерального закона от 02.07.2021 № 297-ФЗ «О самоходных машинах и других видах техники»;

3.1.68. выдает паспорта самоходных машин и других видов техники и их дубликатов, а также бланков указанных паспортов, действующих в соответствии с актами, составляющими право Евразийского экономического союза;

3.1.69. запрещает эксплуатацию самоходных машин и других видов техники в соответствии с порядком организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники;

3.1.70. выдает организациям, осуществляющим образовательную деятельность, свидетельства о соответствии требованиям оборудования и оснащенности образовательного процесса для подготовки трактористов, машинистов и водителей самоходных машин;

3.1.71. оценивает техническое состояние и определяет остаточный ресурс поднадзорных машин и оборудования по запросам владельцев, государственных органов и других органов;

3.1.72. осуществляет контроль за исполнением владельцами самоходных машин и других видов техники обязанности по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств при совершении регистрационных действий, связанных со сменой владельца транспортного средства;

3.1.73. утверждает перечни должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6.3, 8.1, 8.22, 8.23 (в части поднадзорной техники), 9.3-9.5¹, частью 3 статьи 9.16, статьей 12.37 (в части поднадзорной техники), частью 1 статьи 13.19², статьей 13.19³ (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика), частями 1-5 статьи 14.28, статьями 14.28¹, 14.43, 14.44, 17.17 (в пределах своих полномочий), частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4¹, частями 1, 4, 6, 15 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, частью 1 статьи 19.22 (в части поднадзорной техники), частью 1 статьи 19.26, статьей 19.33, частями 1, 2, 2.1, 6, 6.1, 9 статьи 20.4, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.1.74. взимает сборы за:

3.1.74.1. прием экзаменов на право управления самоходными машинами;

3.1.74.2. проведение технических осмотров самоходных машин и других видов техники;

3.1.74.3. за выдачу справок о совершенных регистрационных действиях владельцам самоходных машин и других видов техники;

3.1.75. участвует в комиссиях по рассмотрению претензий владельцев поднадзорных машин и оборудования по поводу ненадлежащего качества проданной или отремонтированной техники;

3.1.76. обеспечивает выполнение мобилизационных заданий, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации, Правительства Тамбовской области;

3.1.77. осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий;

3.1.78. участвует в разработке и реализации плана гражданской обороны и защиты населения Тамбовской области, в организации и проведении на региональном уровне мероприятий по гражданской обороне в пределах своих полномочий;

3.1.79. участвует в проведении мероприятий по подготовке к эвакуации населения, по подготовке к защите и защите материальных и культурных ценностей, развёртыванию подведомственных организаций, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения в пределах своих полномочий;

3.1.80. планирует мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время в пределах своих полномочий;

3.1.81. обеспечивает в пределах компетенции Министерства защиту сведений, составляющих государственную тайну;

3.1.82. исполняет вступившие в законную силу судебные акты по делам, в которых Министерство являлось ответчиком, либо судебных актов по делам, в которых Министерство не являлось ответчиком, но до него доведены лимиты бюджетных обязательств на их исполнение;

3.1.83. проводит правовое информирование и правовое просвещение населения в установленной сфере деятельности.

4. Права

4.1. Министерство для выполнения задач и осуществления своих функций имеет право:

4.1.1. вносить на рассмотрение Главы Тамбовской области, его заместителей проекты нормативных правовых актов Тамбовской области в установленной сфере деятельности, а также предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;

4.1.2. вносить на рассмотрение руководителей структурных подразделений Правительства Тамбовской области, исполнительных органов Тамбовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;

4.1.3. запрашивать и получать от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Тамбовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, предприятий, организаций и учреждений информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;

4.1.4. пользоваться информационными банками данных Правительства Тамбовской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Тамбовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, предприятий, организаций и учреждений, заключать соглашения об информационном взаимодействии;

4.1.5. запрашивать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, структурных подразделений Правительства Тамбовской области, исполнительных органов Тамбовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, предприятий, организаций и учреждений необходимые материалы для разработки инвестиционных программ и решения задач, возложенных на Министерство;

4.1.6. привлекать организации и специалистов к рассмотрению вопросов, относящихся к компетенции Министерства;

4.1.7. заслушивать в установленном порядке руководителей предприятий, организаций строительного комплекса, иных предприятий, организаций, а также руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области по вопросам исполнения обязательств, определенных инвестиционными договорами и соглашениями;

4.1.8. расторгать в установленном порядке по своей инициативе договоры (контракты) с участниками инвестиционных программ (проектов) в случае нецелевого использования бюджетных средств;

4.1.9. создавать совещательные и координационные органы для рассмотрения и обсуждения актуальных вопросов, отнесенных к компетенции Министерства;

4.1.10. организовывать и проводить конференции, совещания, встречи и иные мероприятия по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;

4.1.11. участвовать в служебных совещаниях, коллегиях и других мероприятиях по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;

4.1.12. информировать население, профессиональные общественные объединения и средства массовой информации о реализации государственной политики в сфере архитектуры и градостроительства;

4.1.13. представлять в установленном порядке работников Министерства и других лиц, осуществляющих деятельность в установленной сфере, к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Российской Федерации, ведомственными наградами, установленными федеральными органами исполнительной власти, наградами и поощрениями Тамбовской области;

4.1.14. учреждать Почетную грамоту Министерства и Диплом Министерства;

4.1.15. организовывать и проводить архитектурные конкурсы.

4.2. Министерство имеет иные права в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области.

5. Организация работы

5.1. В структуру Министерства входят:

5.1.1. отдел цифрового развития;

5.1.2. управление архитектуры.

Структура управления архитектуры:

отдел архитектуры и градостроительства;

отдел разрешительной документации;

отдел подготовки градостроительной документации;

отдел контроля градостроительной деятельности;

5.1.3. финансово-экономическое управление.

Структура финансово-экономического управления:

отдел кадровой работы и делопроизводства;

отдел финансовой работы;

отдел планирования и анализа;

отдел содействия развитию жилищного строительства;

5.1.4. управление строительства.

Структура управления строительства:

отдел реализации проектов;

отдел капитального ремонта;

5.1.5. правовое управление.

Структура правового управления:

отдел правового обеспечения;

отдел реализации государственных программ;

отдел юридического сопровождения контрольно-надзорной деятельности;

5.1.6. управление государственного строительного надзора.

Структура управления государственного строительного надзора:

отдел государственного строительного надзора;

отдел контроля и надзора в области долевого строительства;

5.1.7. управление государственного технического надзора.

Структура управления государственного технического надзора:

должность, не отнесенная к должностям государственной гражданской службы;

отдел инспекторской работы и предоставления государственных услуг.

5.2. Работа Министерства осуществляется на основе перспективных и текущих планов, поручений Главы Тамбовской области и курирующего заместителя Главы Тамбовской области.

5.3. Министерство возглавляет министр строительства Тамбовской области (далее - Министр), который назначается на должность и освобождается от должности Главой Тамбовской области по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Права и обязанности Министра определяются служебным контрактом и должностным регламентом.

5.4. Министр:

5.4.1. руководит деятельностью Министерства на основе единоначалия,

дает обязательные для исполнения указания и распоряжения и контролирует их исполнение, издает приказы в пределах своей компетенции;

5.4.2. действует без доверенности от имени Министерства, представляет его интересы в отношениях с исполнительными органами Тамбовской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, общественными объединениями, юридическими и физическими лицами;

5.4.3. назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке работников Министерства, являясь при этом представителем нанимателя по отношению к государственным гражданским служащим Тамбовской области и работодателем по отношению к работникам, не являющимся государственными гражданскими служащими Министерства, заключает с ними служебные контракты (трудовые договоры), применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе и трудовым законодательством;

5.4.4. заключает договоры, соглашения, государственные контракты, выдает доверенности, открывает и закрывает лицевые счета для учета операций по исполнению бюджета Тамбовской области, специальные банковские счета в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации для осуществления предусмотренных им операций соответствующего вида, подписывает финансовую документацию;

5.4.5. утверждает в установленном порядке штатное расписание Министерства;

5.4.6. утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

5.4.7. утверждает бюджетную смету на содержание Министерства;

5.4.8. утверждает положение об оплате труда работников Министерства;

5.4.9. распределяет обязанности между своими заместителями, утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих Тамбовской области, должностные инструкции;

5.4.10. направляет в установленном порядке работников Министерства в служебные командировки;

5.4.11. распоряжается в установленном порядке имуществом Министерства;

5.4.12. принимает решения о проведении проверок, контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с компетенцией Министерства;

5.4.13. выполняет функции работодателя по отношению к руководителям подведомственных учреждений, в том числе применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством;

5.4.14. подписывает служебную документацию и принимает решения по вопросам, относящимся к сфере деятельности Министерства;

5.4.15. представляет работников Министерства к награждению (поощрению) в порядке, установленном положениями о наградах (поощрениях);

5.4.16. согласовывает представления к награждению (поощрению)

работников организаций, предприятий, учреждений в курируемой сфере деятельности, в порядке, установленном положениями о наградах (поощрениях);

5.4.17. организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизации Министерства, обеспечивает координацию и контроль за мобилизационной подготовкой и мобилизацией в подведомственных учреждениях и организациях, в отношении которых осуществляет координацию и регулирование деятельности;

5.4.18. обеспечивает соблюдение требований нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности сведений, составляющих государственную и служебную тайну и режим секретности при проведении секретных работ, ведение секретного делопроизводства;

5.4.19. участвует в установленном порядке в пределах своей компетенции в проведении проверочных мероприятий в отношении государственных гражданских служащих, проходящих государственную гражданскую службу Тамбовской области, допускаемых к государственной тайне;

5.4.20. осуществляет права, связанные с участием в работе координационных, совещательных, консультативных и других рабочих органов;

5.4.21. организует и координирует работу по предоставлению государственных услуг и исполнению государственных функций, находящихся в компетенции Министерства;

5.4.22. осуществляет прием граждан, организует своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок;

5.4.23. выполняет иные обязанности в соответствии с должностным регламентом.

5.5. Министр имеет шесть заместителей:

заместитель Министра, главный архитектор Тамбовской области – начальник управления архитектуры;

заместитель Министра – начальник финансово-экономического управления;

заместитель Министра – начальник управления строительства;

заместитель Министра – начальник правового управления;

заместитель Министра – начальник управления государственного строительного надзора;

заместитель Министра – начальник управления государственного технического надзора.

Заместитель Министра – начальник управления государственного технического надзора является главным государственным инженером-инспектором Тамбовской области по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Тамбовской области.

Назначение заместителя Министра, главного архитектора Тамбовской области, заместителей Министра на должность и освобождение от должности производится Министром.

5.6. В период отсутствия Министра его обязанности исполняет один из

его заместителей на основании соответствующего правового акта Главы Тамбовской области.

5.7. Министерство представляет отчетность в установленном порядке согласно действующему законодательству.

5.8. Министерство размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, предусмотренную законодательством.

5.9. Министерство для выполнения возложенных на него задач и функций обеспечивается необходимыми помещениями, средствами связи, транспортом и другими материально-техническими ресурсами.

5.10. В ходе своей деятельности Министерство обеспечивает приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции.

6. Взаимоотношения. Связи

6.1. Министерство при выполнении возложенных на него функций осуществляет взаимодействие в соответствии с действующим законодательством с:

федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами и подведомственными им учреждениями;

Тамбовской областной Думой;

Правительством Тамбовской области и его структурными подразделениями;

исполнительными органами Тамбовской области;

органами местного самоуправления;

правоохранительными и судебными органами;

общественными объединениями строителей и производителей строительных материалов;

образовательными организациями высшего и среднего профессионального образования;

предприятиями, учреждениями, организациями, в том числе кредитными; физическими лицами, а также со средствами массовой информации.

6.2. Взаимоотношения Министерства строятся в соответствии с действующим законодательством и регламентом Министерства.

7. Ответственность

7.1. Министр в установленном порядке несет персональную ответственность за невыполнение задач, возложенных на Министерство, с учетом прав, предоставленных ему настоящим Положением, в соответствии с должностным регламентом, а также в пределах полномочий, предоставленных Министерству.

7.2. Заместители Министра, руководители структурных подразделений Министерства несут персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей с учетом предоставленных им прав в соответствии с настоящим Положением и

должностными регламентами.

7.3. Министр, заместители Министра, заместитель Министра, главный архитектор Тамбовской области несут персональную ответственность за состояние антикоррупционной работы в Министерстве и подведомственных учреждениях.

7.4. Государственные гражданские служащие и работники Министерства несут персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с действующим законодательством, должностными регламентами и должностными инструкциями.

