



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026

№ 206

г. Тамбов

### **О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области**

В соответствии со статьями 39<sup>6</sup>, 39<sup>11</sup>, 39<sup>13</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 14, 14<sup>1</sup>, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, приказом комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 28.10.2020 № 638 «Об утверждении Перечня государственного имущества Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 22 единиц, общей площадью 5 108 600 кв.м (далее – земельные участки) по перечню согласно приложению № 1, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, сроком на 5 лет.

2. Установить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом оценки от 23.12.2025 № 2312-25/1.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сурков) выступить в качестве организатора электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 04.05.2026 № 206*

**Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,  
в количестве 22 единиц, общей площадью 5 108 600 кв.м**

| Номер лота. Местоположение земельного участка<br>(в соответствии с выпиской из Единого<br>государственного реестра недвижимости об объекте<br>недвижимости) | Кадастровый номер<br>земельного участка | Общая<br>площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м |
|---|---|--|
| 1   | 2                                       | 3  |
| Лот № 1. Тамбовская обл., р-н Бондарский, участок<br>расположен в северной части КК 68:01:2002010   | 68:01:2002010:14                        | 258 200  |
| Лот № 2. Тамбовская обл., р-н Бондарский, участок<br>расположен в западной части КК 68:01:2002003   | 68:01:2002003:35                        | 458 000  |
| Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область,<br>муниципальный округ Гавриловский, территория<br>Русь, земельный участок 42                            | 68:02:3201006:6                         | 467 000  |
| Лот № 4. Российская Федерация Тамбовская область,<br>муниципальный округ Гавриловский, территория<br>Русь, земельный участок 43                             | 68:02:3201006:7                         | 47 000   |
| Лот № 5. Российская Федерация, Тамбовская область,<br>муниципальный округ Гавриловский, территория<br>Русь, земельный участок 51                            | 68:02:3203003:8                         | 51 000   |
| Лот № 6. Российская Федерация, Тамбовская область,<br>муниципальный округ Гавриловский, территория<br>Русь, земельный участок 57                            | 68:02:3204005:8                         | 64 000   |
| Лот № 7. Тамбовская область, муниципальный округ<br>Гавриловский, территория Русь, земельный<br>участок 46  | 68:02:3201007:15                        | 660 000  |
| Лот № 8. Российская Федерация, Тамбовская область,<br>Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 104К   | 68:05:2601001:2                         | 70 000   |
| Лот № 9. Российская Федерация, Тамбовская область,<br>Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 105К   | 68:05:2601002:4                         | 24 000   |
| Лот № 10. Российская Федерация, Тамбовская<br>область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет,<br>106К   | 68:05:2601003:3                         | 19 000   |
| Лот № 11. Российская Федерация, Тамбовская<br>область, Инжавинский район, Михайловский<br>сельсовет, земельный участок 16П                                  | 68:05:3001005:3                         | 266 000  |
| Лот № 12. Российская Федерация, Тамбовская<br>область, Инжавинский район, Михайловский<br>сельсовет, земельный участок № 1П                                 | 68:05:0000000:1010                      | 516 000  |
| Лот № 13. Российская Федерация, Тамбовская<br>область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет,<br>№ 1С   | 68:05:0000000:1011                      | 261 000  |
| Лот № 14. Российская Федерация, Тамбовская<br>область, муниципальный округ Инжавинский,<br>территория Красивская, земельный участок 47Ч                     | 68:05:2301041:9                         | 152 000  |

| 1  | 2                | 3         |
|--|------------------|-----------|
| Лот № 15. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок № 21П   | 68:05:3001007:9  | 92 000    |
| Лот № 16. Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Инжавинский, территория Красивская, земельный участок 50Ч  | 68:05:2301043:7  | 64 000    |
| Лот № 17. Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Инжавинский, территория Красивская, земельный участок 51Ч  | 68:05:2301043:8  | 23 000    |
| Лот № 18. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 5400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Мичуринский, с Новоникольское, ул Горького, д 12        | 68:07:3301014:9  | 200 000   |
| Лот № 19. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 12000 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Мичуринский, с Новоникольское, ул. Максима Горького, д 12 | 68:07:3304007:6  | 244 000   |
| Лот № 20. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №5   | 68:10:1102015:18 | 756 500   |
| Лот № 21. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Сабуро-Покровский сельсовет, СПК им. Мичурина, земельный участок №66  | 68:11:2304001:7  | 161 000   |
| Лот № 22. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Ярославский сельсовет, Сельскохозяйственный производственный кооператив Победа, участок №43   | 68:11:1902018:4  | 254 900   |
| Итого:   |                  | 5 108 600 |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 04.05.2026 № 206*

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

| Номер лота.<br>Местоположение земельного участка<br>(в соответствии<br>с выпиской из Единого государственного<br>реестра недвижимости об объекте<br>недвижимости) | Кадастровый номер<br>земельного участка | Начальная цена<br>предмета<br>аукциона на право<br>заключения<br>договора аренды<br>земельного<br>участка,<br>руб. |
|---|---|--|
| 1   | 2                                       | 3  |
| Лот № 1. Тамбовская обл., р-н Бондарский,<br>участок расположен в северной части<br>КК 68:01:2002010  | 68:01:2002010:14                        | 186 431  |
| Лот № 2. Тамбовская обл., р-н Бондарский,<br>участок расположен в западной части<br>КК 68:01:2002003  | 68:01:2002003:35                        | 294 421  |
| Лот № 3. Российская Федерация,<br>Тамбовская область, муниципальный округ<br>Гавриловский, территория Русь, земельный<br>участок 42                               | 68:02:3201006:6                         | 306 987  |
| Лот № 4. Российская Федерация Тамбовская<br>область, муниципальный округ<br>Гавриловский, территория Русь, земельный<br>участок 43                                | 68:02:3201006:7                         | 37 348   |
| Лот № 5. Российская Федерация,<br>Тамбовская область, муниципальный округ<br>Гавриловский, территория Русь, земельный<br>участок 51                               | 68:02:3203003:8                         | 40 527   |
| Лот № 6. Российская Федерация,<br>Тамбовская область, муниципальный округ<br>Гавриловский, территория Русь, земельный<br>участок 57                               | 68:02:3204005:8                         | 50 857   |
| Лот № 7. Тамбовская область,<br>муниципальный округ Гавриловский,<br>территория Русь, земельный участок 46  | 68:02:3201007:15                        | 433 858  |
| Лот № 8. Российская Федерация,<br>Тамбовская область, Инжавинский район,<br>Марьевский сельсовет, 104К  | 68:05:2601001:2                         | 71 887   |
| Лот № 9. Российская Федерация,<br>Тамбовская область, Инжавинский район,<br>Марьевский сельсовет, 105К  | 68:05:2601002:4                         | 24 647   |
| Лот № 10. Российская Федерация,<br>Тамбовская область, Инжавинский район,<br>Марьевский сельсовет, 106К   | 68:05:2601003:3                         | 19 512   |
| Лот № 11. Российская Федерация,<br>Тамбовская область, Инжавинский район,<br>Михайловский сельсовет, земельный<br>участок 16П                                     | 68:05:3001005:3                         | 207 863  |

| 1  | 2                  | 3       |
|--|--------------------|---------|
| Лот № 12. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок № 1П  | 68:05:0000000:1010 | 324 213 |
| Лот № 13. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, № 1С  | 68:05:0000000:1011 | 248 743 |
| Лот № 14. Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Инжавинский, территория Красивская, земельный участок 47Ч  | 68:05:2301041:9    | 144 862 |
| Лот № 15. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок № 21П   | 68:05:3001007:9    | 69 949  |
| Лот № 16. Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Инжавинский, территория Красивская, земельный участок 50Ч  | 68:05:2301043:7    | 65 725  |
| Лот № 17. Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Инжавинский, территория Красивская, земельный участок 51Ч  | 68:05:2301043:8    | 23 620  |
| Лот № 18. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 5400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Мичуринский, с Новоникольское, ул Горького, д 12        | 68:07:3301014:9    | 205 392 |
| Лот № 19. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 12000 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Мичуринский, с Новоникольское, ул. Максима Горького, д 12 | 68:07:3304007:6    | 185 518 |
| Лот № 20. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №5   | 68:10:1102015:18   | 540 232 |
| Лот № 21. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Сабуро-Покровский сельсовет, СПК им. Мичурина, земельный участок №66  | 68:11:2304001:7    | 104 347 |

| 1  | 2               | 3         |
|--|-----------------|-----------|
| Лот № 22. Российская Федерация,<br>Тамбовская область, Никифоровский район,<br>Ярославский сельсовет,<br>Сельскохозяйственный производственный<br>кооператив Победа, участок №43 | 68:11:1902018:4 | 184 048   |
| Итого:   |                 | 3 770 987 |

