



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026

№ *199*

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовской области от 23.11.2021 № 848 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, индикаторов риска и ключевых показателей»

В целях приведения нормативных правовых актов Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 23.11.2021 № 848 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, индикаторов риска и ключевых показателей» (в редакции от 13.01.2026) (далее - постановление) следующие изменения:

в наименовании постановления слово «индикаторов» заменить словами «перечня индикаторов»;

в преамбуле постановления слова «от 29.12.2004 № 188-ФЗ» исключить;

в пункте 4 слова «, за исключением пункта 5.4 Положения, который вступает в силу с 01.01.2023» исключить;

в приложении № 1 «Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положение) к постановлению:

в разделе 1:

пункт 1.3 признать утратившим силу;

в пункте 1.6 абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.6. В рамках регионального государственного лицензионного контроля, предметом которого является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на территории Российской Федерации, осуществляющими предпринимательскую

деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - лицензиаты), лицензионных требований, осуществляется учет объектов регионального государственного лицензионного контроля (далее - объекты контроля), которыми являются деятельность, действия (бездействие) лицензиатов.»;

в разделе 2:

пункт 2.1 признать утратившим силу;

в пункте 2.2 в абзаце первом слова «для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при выборе профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля» исключить;

пункт 2.3 после слов «осуществляется Министерством» дополнить словами «путем внесения сведений в единый реестр видов контроля»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий устанавливается по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, определенных пунктом 4.2 настоящего Положения, в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска:

инспекционный визит - 1 раз в 2 года;

документарная проверка - 1 раз в 2 года;

выездная проверка - 1 раз в 2 года.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

пункт 2.6 признать утратившим силу;

в разделе 3:

пункт 3.1 признать утратившим силу;

пункт 3.8 признать утратившим силу;

в пункте 3.9 абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований направляется лицензиатом в Министерство на бумажном носителе почтовым отправлением или в форме электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты Министерства либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных (муниципальных) услуг (функций), либо иными указанными в предостережении способами.»;

в пункте 3.11 абзац первый после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

в пункте 3.17:

абзац первый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

пункты 3.18, 3.19 признать утратившими силу;

пункт 3.24 признать утратившим силу;

пункт 3.25 изложить в следующей редакции:

«3.25. Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет один календарный год со дня регистрации указанной декларации Министерством.»;

пункты 3.26, 3.27 признать утратившими силу;

пункты 3.28, 3.29 изложить в следующей редакции:

«3.28. В случае если декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением Министерства, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, лицензиат может вновь принять декларацию соблюдения обязательных требований по результатам самообследования не ранее чем по истечении одного года с даты аннулирования предыдущей декларации.

3.29. В целях применения мер стимулирования добросовестности лицензиатов, а также повышения информированности граждан и организаций о соблюдении лицензиатами обязательных требований Министерством в соответствии с частями 6, 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ лицензиатам присваивается публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований. Деятельность лицензиатов, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, оценивается по балльной системе на основании сведений, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», а также на основании сведений, имеющих в распоряжении Министерства.

Устанавливаются следующие критерии присвоения публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований лицензиатов (далее - критерии):

полнота и своевременность размещения информации в ГИС ЖКХ по видам размещаемых сведений;

количество обоснованных обращений (жалоб) граждан, организаций на деятельность (бездействие) лицензиатов, связанных с нарушением обязательных требований, по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

наличие фактов уклонения от проведения обязательных профилактических визитов;

наличие нарушений обязательных требований, выявленных в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля;

наличие у лицензиата действующей декларации соблюдения обязательных требований;

наличие фактов устранения лицензиатом нарушений обязательных

требований в период проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий.

Конкретные значения критериев и порядок их расчета утверждаются приказом Министерства.

По результатам расчета критериев Министерством лицензиатам присваиваются следующие уровни публичной оценки соблюдения обязательных требований: высокий, средний, низкий.

Публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований лицензиатов утверждается приказом Министерства ежегодно, по окончании календарного года, в срок не позднее 1 июня года, следующего за отчетным.

Результаты публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований лицензиатов, которым присвоен высокий уровень оценки соблюдения обязательных требований, размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней после утверждения.

Лицензиат информирует о присвоении ему публичной оценки посредством размещения информации: на сайте лицензиата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», страницах в социальных сетях, мессенджерах, на информационных стендах в помещениях офисов и в подъездах многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата.»;

в разделе 4:

пункт 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«инструментальное обследование.»;

в пункте 4.6:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«истребование документов.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем девятым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным абзацем для микропредприятий. Действие указанных положений распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19⁶ пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

Осмотр, опрос, экспертиза могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-

конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования лицензиата.»;

пункт 4.7 признать утратившим силу;

в разделе 5 в пункте 5.1 абзац первый признать утратившим силу;

в приложении «Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля» к Положению:

абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в абзаце пятом:

слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших»;

слово «постановления» заменить словом «постановлений»;

в приложении № 2 «Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, применяемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами» к постановлению:

в абзаце первом слова «используются следующие индикаторы» заменить словами «устанавливается следующий перечень индикаторов»;

абзац пятый признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области

Е.Первышов

