



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2026

№ 194

г. Тамбов

О внесении изменений в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2025-2030 годы

Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2025-2030 годы, утвержденную постановлением Правительства Тамбовской области от 03.10.2025 № 555 (далее – Программа), следующие изменения:

в паспорте Программы:

в позиции «Цель и задачи Программы»:

цифры «1,6» заменить цифрами «2,5»;

слова «в период с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.» заменить словами «после 1 января 2017 г.»;

позицию «Перечень муниципальных образований – участников Программы» изложить в следующей редакции:

Перечень муниципальных образований - участников Программы	Городской округ - город Кирсанов Тамбовской области; городской округ город Котовск Тамбовской области; городской округ город Мичуринск Тамбовской области; городской округ - город Моршанск Тамбовской области; городской округ город Рассказово Тамбовской области; городской округ город Тамбов; Моршанский муниципальный округ Тамбовской области; Первомайский муниципальный округ Тамбовской области;
---	---

	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области
--	--

в позиции «Объемы и источники финансирования Программы»:
слова «в период с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.» заменить
словами «после 1 января 2017 г.»;

цифры «69744,56», «25535,82», «69,74» заменить цифрами «118427,45»,
«74170,02», «118,43» соответственно;

в позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы»:
цифры «1569», «80», «25710,15» заменить цифрами «2503», «121»,
«41298,78» соответственно;

слова «в период с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.» заменить
словами «после 1 января 2017 г.»;

в разделе 1 «Характеристика текущего состояния жилищного фонда,
расположенного на территории Тамбовской области, и меры, принимаемые
исполнительными органами Тамбовской области и органами местного
самоуправления муниципальных образований Тамбовской области для
обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном
фонде»:

в абзаце шестом слова «в период с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.»
заменить словами «после 1 января 2017 г.»;

в абзаце седьмом слова «многоквартирных домов, признанных
аварийными после 1 января 2022 г.» исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«На территории Тамбовской области расположен 121 многоквартирный
дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в
связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после
1 января 2017 г., общей площадью 41,3 тыс. кв. м, в которых проживают
2 503 человека.»;

таблицу 1 «Сведения об аварийном жилищном фонде в разрезе органов
местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области»
изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование муниципального образования Тамбовской области	Количество расселяемой жилой площади	Количество граждан, планируемых к переселению
		кв. м	чел.
1	2	3	4
1.	Городской округ – город Кирсанов Тамбовской области	1235,25	67
2.	Городской округ город Котовск Тамбовской области	7535,50	525
3.	Городской округ город Мичуринск Тамбовской области	5897,05	396

1	2	3	4
4.	Городской округ - город Моршанск Тамбовской области	1992,50	76
5.	Городской округ город Рассказово Тамбовской области	898,90	69
6.	Городской округ город Тамбов	20547,70	1233
7.	Моршанский муниципальный округ Тамбовской области	463,90	27
8.	Первомайский муниципальный округ Тамбовский области	398,00	13
9	Тамбовский муниципальный округ Тамбовский области	2329,98	97

в разделе 2 «Цель, задачи и целевые показатели Программы»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Цель Программы является переселение до 2030 года 2,5 тыс. человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 г.»;

в таблице 2 «Целевые показатели Программы»:

в пункте 1 графу 6 изложить в следующей редакции:

«0,2»;

в пункте 2:

графу 6 изложить в следующей редакции:

«13»;

в графе 7 цифры «43» заменить цифрами «42»;

в разделе 3 «Механизм реализации Программы»:

в абзаце первом слова «в период с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.» заменить словами «после 1 января 2017 г.»;

в таблице 3 «Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках Программы»:

в пункте 1 в графе 3 абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» заменить словами «СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2025 №327/пр»;

в разделе 4 «Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы» абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, внесение данных в АИС ППК Фонд о ходе реализации Программы,

о заключенных муниципальных контрактах и представление в Министерство отчетов на бумажном носителе за подписью главы органа местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области о расходовании средств Фонда, бюджета Тамбовской области и местного бюджетов на расселение аварийных жилых домов;»;

в разделе 5 «Объемы и источники финансирования Программы» таблицу 4 «Объем финансирования первого этапа (этап 2025 года) Программы» изложить в следующей редакции:

(тыс. рублей)

Источник финансирования Программы	Итого	Этап 2025 года
Фонд	44 139,00	44 139,00
Бюджет области	74 170,02	74 170,02
Местный бюджет	118,43	118,43
Итого	118 427,45	118 427,45

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017г., в рамках Программы с финансовой поддержкой Фонда на 2025 год по первому этапу (2025 года) Программы, составляет 118 427,45 тыс. рублей. Объемы финансирования по способам переселения и план реализации мероприятий Программы приведены в приложениях № 2, № 3 к Программе.»;

в разделе 6 «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы»:

в абзаце первом:

цифры «1 569», «80», «25 710,15» заменить цифрами «2 503», «121», «41 298,25» соответственно;

слова «в период с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.» заменить словами «после 1 января 2017 г.»;

приложения № 1-4 к Программе изложить в редакции согласно приложениям № 1-4.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава
Тамбовской области



Е.Первышов

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			X	X	X	X	X	932,50	55	22	X	0,00	4 472,00	X	X
Всего подлежит расселению															
I. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	932,50	55	22	X	0,00	4 472,00	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	932,50	55	22	X	0,00	4 472,00	X	X
Итого: городской округ город Мичуринск			X	X	X	X	X	104,00	15	1	X	0,00	2 392,00	X	X
1	Мичуринск	г. Мичуринск, ул. Крылова, д. 83	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	31.03.2017	104,00	15	1	31.12.2026		2 392,00	68:26:0000105:33	X
Итого: городской округ - город Моршанск			X	X	X	X	X	181,60	7	1	X	0,00	0,00	X	X
2	Моршанск	г. Моршанск, ул. Логикова, д. 61	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	15.03.2017	181,60	7	1	31.12.2026			68:27:0000064:30	X
Итого: городской округ город Тамбов			X	X	X	X	X	646,90	33	20	X	0,00	2 080,00	X	X
3	Тамбов	г. Тамбов, ул. Комсомольская, д. 56	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	27.02.2017	36,30	1	1	31.12.2026				
4	Тамбов	г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 63	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	17.02.2020	488,50	26	16	31.12.2026		608,00	68:29:0101009:147	
5	Тамбов	г. Тамбов, ул. Пятницкая, д. 19, лит. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1850	27.02.2017	122,10	6	3	31.12.2026		1 472,00	68:29:0101017:17	



План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений												Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													
		в том числе												в том числе													
		Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений												Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													
		в том числе												в том числе													
Всего		в том числе		договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд		приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		всего		строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков		приведение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений							
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	932,50	118 427 447,73	64,60	64,60	3 394 607,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	867,90	1 550,00	115 032 840,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 550,00	115 032 840,73	0,00	0,00	0,00	432,00	0,00	0,00	1 118,00
	Всего по этапу 2025 года	932,50	118 427 447,73	64,60	64,60	3 394 607,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	867,90	1 550,00	115 032 840,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 550,00	115 032 840,73	0,00	0,00	0,00	432,00	0,00	0,00	1 118,00
1	Итого: городской округ город Мичуринск	104,00	17 222 984,89	18,10	18,10	589 107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,90	170,00	16 633 877,89	0,00	0,00	0,00	0,00	170,00	16 633 877,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,00
2	Итого: городской округ - город Моршанск	181,60	22 800 995,50	46,50	46,50	2 805 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,10	180,00	19 995 495,50	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	19 995 495,50	0,00	0,00	0,00	180,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого: городской округ город Тамбов	646,90	78 403 467,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	646,90	1 200,00	78 403 467,34	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	78 403 467,34	0,00	0,00	0,00	252,00	0,00	0,00	948,00



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 28.04.2026 № 194

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к областной адресной программе по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда, расположенного на
территории Тамбовской области, на 2025 - 2030 годы

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего:	в том числе:			всего:	в том числе:		всего:	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)	
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	55	31	21	10	932,50	607,50	325,00	118 427 447,73	44 138 998,65	74 170 021,63	118 427,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	55	31	21	10	932,50	607,50	325,00	118 427 447,73	44 138 998,65	74 170 021,63	118 427,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого: городской округ город Мичуринск	15	6	6	0	104,00	104,00	0,00	17 222 984,89	4 622 809,64	12 582 952,27	17 222,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого: городской округ - город Моршанск	7	5	1	4	181,60	46,50	135,10	22 800 995,50	8 265 651,83	14 512 542,67	22 801,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого: городской округ город Тамбов	33	20	14	6	646,90	457,00	189,90	78 403 467,34	31 250 537,18	47 074 526,69	78 403,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



