



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2026

№ 183

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовской области от 18.10.2021 № 773 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, индикаторов риска и ключевого показателя»

В целях приведения нормативных правовых актов Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 18.10.2021 № 773 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, индикаторов риска и ключевого показателя» (в редакции от 06.03.2025) (далее - постановление) следующие изменения:

в наименовании постановления слово «индикаторов» заменить словами «перечня индикаторов»;

в пункте 2 слово «индикаторы» заменить словами «перечень индикаторов»;

в пункте 4 слова «, за исключением пункта 5.5 Положения, который вступает в силу с 01.01.2023» исключить;

в приложении № 1 «Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» к постановлению:

в разделе 1:

пункт 1.3 признать утратившим силу;

в пункте 1.6 абзац второй изложить в следующей редакции:

«В рамках регионального государственного контроля (надзора),

предметом которого является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123¹ ЖК РФ (далее - контролируемые лица), осуществляется учет следующих объектов контроля:»;

в разделе 2:

пункт 2.2 после слов «осуществляется Министерством» дополнить словами «путем внесения сведений в единый реестр видов контроля»;

пункт 2.5 признать утратившим силу;

в разделе 3:

пункт 3.1 признать утратившим силу;

пункт 3.9 признать утратившим силу;

в пункте 3.11 абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.11. Возражение направляется в Министерство на бумажном носителе или в форме электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты Министерства либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных (муниципальных) услуг (функций), либо иными указанными в предостережении способами и содержит следующую информацию:»;

в пункте 3.14 абзац первый после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

в пункте 3.21 абзац первый признать утратившим силу;

пункты 3.22, 3.23 признать утратившими силу;

пункт 3.28 признать утратившим силу;

пункт 3.29 изложить в следующей редакции:

«3.29. Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет один календарный год со дня регистрации указанной декларации Министерством.»;

пункты 3.30, 3.31 признать утратившими силу;

пункт 3.32 изложить в следующей редакции:

«3.32. В случае если декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением Министерства, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемое лицо может вновь принять декларацию соблюдения обязательных требований по результатам самообследования не ранее чем по истечении одного года с даты аннулирования предыдущей декларации.»;

в разделе 4:

пункт 4.5 признать утратившим силу;

пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем первым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников

которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным абзацем для микропредприятий. Действие положений настоящего пункта распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19⁶ пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

в разделе 5:

в пункте 5.1:

абзац первый признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «заместителем министра,» исключить;

пункт 5.5 признать утратившим силу;

в приложении № 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» к постановлению:

в наименовании слова «Индикаторы» заменить словами «Перечень индикаторов»;

в абзаце первом слова «устанавливаются следующие индикаторы» заменить словами «устанавливается следующий перечень индикаторов».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов