



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 7 и 11 Закона Тамбовской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

27 марта 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 23 июля 2013 года № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2013, 29 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 9 декабря, № 6800201512090002; 2017, 6 июня, № 6800201706060002; 2018, 4 мая, № 6800201805040008; 2022, 29 июля, № 6800202207290015; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2024, 11 июня; 3 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 30 апреля, № 6800202504300007) следующие изменения:

1) в статье 7:

а) часть 4 дополнить словами «, способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием системы или региональной информационной системы, при условии обеспечения размещения такого решения в системе в автоматизированном режиме»;

б) в части 5 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором»;

в) в части 5.1 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором», после слов «помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «в соответствии с частью 4 настоящей статьи»;

г) в части 6 слова «после направления владельцу» заменить словами «со дня получения владельцем»;

2) абзац первый части 7 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«7. Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют либо по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных настоящим Законом, по требованию регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, либо по требованию нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 9 настоящего Закона или органом местного самоуправления в соответствии с частью 8 статьи 9 настоящего Закона, либо по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету. Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет, в соответствии с правилами части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов

г. Тамбов

«30» марта 2026 г.

№ 805-3