



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2025

№ 684

г. Тамбов

Об условиях заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39⁶, 39⁸, 39¹¹, 39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 802 000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:1704008:8 (далее – земельный участок) сроком на 5 (пять) лет на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, земельный участок расположен по адресу (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, территория Большешереметьевская, земельный участок 415/18.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 541 350 (пятьсот сорок одна тысяча триста пятьдесят) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом оценки от 27.10.2025 № 2710-25/2.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 541 350 (пятьсот сорок одна тысяча триста пятьдесят) рублей, величину повышения начальной цены

предмета электронного аукциона («шаг аукциона») в размере 16 240 (шестнадцать тысяч двести сорок) рублей 50 копеек.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов