



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2025

№ 638

г. Тамбов

О внесении изменений в схему территориального планирования Тамбовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 24.11.2006 № 119-З «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Тамбовской области и порядке внесения изменений в схему» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 «Об утверждении схемы территориального планирования Тамбовской области» (в редакции от 29.12.2023) следующие изменения:

пункты 2, 6 изложить в следующей редакции:

«2. Министерству градостроительства и архитектуры Тамбовской области обеспечить доступ к утвержденной схеме территориального планирования Тамбовской области и материалам по её обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования настоящего постановления»;

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тамбовской области Ставицкого В.Л.»;

приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1;

приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 27.11.2025 № 638

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Тамбовской области
от 24.11.2016 № 1363

Схема территориального планирования Тамбовской области
Положение о территориальном планировании Тамбовской области

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения
Тамбовской области

Наименование объекта	Местоположение объекта	Основная характеристика объекта	Назначение объекта
1	2	3	4
1.1. Объекты в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значений			
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения			
Строительство автомобильной дороги по ул. Советской и ул. Запрудной	Городской округ город Тамбов, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	3,15 км	Развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации
Реконструкция мостового перехода через реку Ивенька	Моршанский муниципальный округ Тамбовской области,	509,31 м	Развитие жилищного строительства субъектов

1	2	3	4
на автомобильной дороге Тамбов-Шацк км 76+313	на автомобильной дороге регионального значения 68Н-040 «Тамбов-Шацк»		Российской Федерации
Строительство путепровода через железнодорожные пути от центральной части г. Мичуринска к Агротехнопарку «Мичуринский», расположенному в северной части города (микрорайон «Кочетовка»), Мичуринский район	Городской округ - город Мичуринск Тамбовской области, Мичуринский муниципальный округ Тамбовской области	Общая протяжённость - 1,441 км, в том числе путепровод - 276,79 м	Развитие автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения
1.2. Объекты в области образования			
Объекты учебного, спортивного, культурного назначения, общежития организаций дополнительного образования для детей регионального значения			
Строительство круглогодичного Центра кадетского и казачьего воспитания на 200 мест на базе детского оздоровительного лагеря «Сосновый бор»	С. Тулиновка, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Образовательное учреждение на 200 мест	Объект дополнительного образования
Строительство Уваровского кадетского корпуса на 700 мест	Городской округ — город Уварово Тамбовской области	Образовательное учреждение на 700 мест	Объект дополнительного образования

1	2	3	4
1.3. Объекты в области здравоохранения			
Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения			
Ивановский центр врача общей практики (далее - ЦВОП)	Пос. совхоза «Россия», Сампурский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 3227 чел. приписного населения; 30 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ЦВОП с. Черняное	С. Черняное, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 1877 чел. приписного населения; 25 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ЦВОП с. Сампур	С. Сампур, Сампурский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 3529 чел. приписного населения; 30 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
Фельдшерско-акушерский пункт (далее - ФАП) пос. Горельский лесхоз	Пос. Горельский лесхоз, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 569 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
Дубровский ФАП	С. Дубровка, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 479 чел. приписного населения, 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому

1	2	3	4
Бокинский ЦВОП	С. Бокино, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Мощность объекта - 5535 чел. приписного населения; 30 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ФАП нос. Новая жизнь	Пос. Новая жизнь, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 491 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
Новосельцевский ФАП	С. Новосельцево, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 958 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ЦВОП с. Карай-Салтыково	С. Карай-Салтыково, Инжавинский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 2541 чел. приписного населения; 30 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ЦВОП Дуплято-Масловский	С. Дуплято-Маслово, Знаменский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 1511 чел. приписного населения; 25 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
Махорсовхоз ФАП	Пос. совхоза «Глазковский», Мичуринский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 476 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому

1	2	3	4
Терновский ФАП	С. Терновое, Мичуринский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 479 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ЦВОП с. П.Пригородное	С. Покрово-Пригородное, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Мощность объекта - 5165 чел. приписного населения; 30 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
Строительство хирургического корпуса государственного бюджетного учреждения здравоохранения (далее - ГБУЗ) «Тамбовский областной клинический противотуберкулезный диспансер»	Пос. Георгиевский, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 138 койко-мест; 250 посещений в смену	Медицинская организация, в которой при стационаре круглосуточного пребывания интегрированы поликлинические, диагностические, лечебные, научные и просветительские функции (или часть их), а также связанные с ними функции обслуживания пациентов, посетителей и персонала
Строительство корпуса Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения	Городской округ — город Кирсанов Тамбовской области, ул. Раздольная	Мощность объекта - 120 коек	Медицинская организация, в которой при стационаре круглосуточного пребывания интегрированы

1	2	3	4
(далее - ТОГБУЗ) «Кирсановская центральная районная больница» (стационар) в г. Кирсанове			поликлинические, диагностические, лечебные, научные и просветительские функции (или часть их), а также связанные с ними функции обслуживания пациентов, посетителей и персонала
Реконструкция корпуса областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения ОГБУЗ «Тамбовская инфекционная больница» в г. Тамбове	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Мощность объекта – 38 коек	Медицинская организация, в которой при стационаре круглосуточного пребывания интегрированы поликлинические, диагностические, лечебные, научные и просветительские функции (или часть их), а также связанные с ними функции обслуживания пациентов, посетителей и персонала
Строительство корпуса ГБУЗ «Тамбовский областной онкологический клинический диспансер» в г. Тамбове	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Мощность объекта - 249 койко – мест; дневной стационар на 60 коек; поликлиника	Медицинская организация, в которой при стационаре круглосуточного пребывания интегрированы

1	2	3	4
		на 400 посещений в смену	поликлинические, диагностические, лечебные, научные и просветительские функции (или часть их), а также связанные с ними функции обслуживания пациентов, посетителей и персонала
Реконструкция здания ГБУЗ «Тамбовская областная станция скорой медицинской помощи и медицины катастроф» в г. Тамбове	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	350 вызовов в сутки; площадь - 1170,8 кв.м	Медицинская организация, в которой при стационаре круглосуточного пребывания интегрированы поликлинические, диагностические, лечебные, научные и просветительские функции (или часть их), а также связанные с ними функции обслуживания пациентов, посетителей и персонала
ТОГБУЗ «Сампурская центральная районная больница» ФАП в с. Медное	С. Медное, Сампурский муниципальный округ Тамбовская области	Мощность объекта – 448 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Тамбовская	С. Большая Талинка,	Мощность объекта –	Объект оказания

1	2	3	4
центральная районная больница» Больше-Талинский ФАП	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	379 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Тамбовская центральная районная больница» Иноземно-Духовский ФАП	С. Иноземная Духовка, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 319 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Уваровская центральная районная больница» Нижне-Шибряйский ФАП	С. Нижний Шибряй, Уваровский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 1227 чел. приписного населения; 20 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Первомайская центральная районная больница» Новоспасский ФАП	С. Новоспасское, Первомайский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 653 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Жердевская центральная районная больница» ФАП в с. Бурнак	С. Бурнак, Жердевский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 1649 чел. приписного населения; 25 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Первомайская центральная районная больница» Фонвизинский ФАП	Д. Фонвизино, Первомайский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 406 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Петровская центральная районная больница» ФАП в	С. Дубовое, Петровский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 719 чел. приписного населения;	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому

1	2	3	4
с. Дубовое	округ Тамбовской области	населения; 15 посещений в смену	на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Сосновская центральная районная больница» фельдшерско-акушерский пункт в с. Вирятино	С. Вирятино, Сосновский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 431 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Тамбовская центральная районная больница» Орловский ФАП	Д. Орловка, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 827 чел. приписного населения; 20 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Моршанская центральная районная больница» Коршуновский ФАП	С. Коршуновка, Моршанский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 417 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Первомайская центральная районная больница» Хобот-Богоявленский ФАП	С. Хобот-Богоявленское, Первомайский муниципальный округ Тамбовская области	Мощность объекта – 529 чел. приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Мичуринская центральная районная больница» ЦВОП (семейной медицины) в с. Гаритово	С. Гаритово, Мичуринский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 2341 чел. приписного населения; 31 посещение в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Тамбовская центральная районная больница» Центр врача	С. Красносвободное, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 2629 чел. приписного населения;	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим

1	2	3	4
общей практики с. Красносвободное		34 посещения в смену	на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Мичуринская центральная районная больница» Глазковский ЦВОП (семейной медицины)	С. Глазок, Мичуринский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 1003 чел. приписного населения; 13 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Мучкапская центральная районная больница имени академика М.И. Кузина» Красно- Кустовский центр общей врачебной практики (далее - ЦОВП)	Пос. Красный Куст, Мучкапский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 1321 чел. приписного населения; 17 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Мучкапская центральная районная больница имени академика М.И. Кузина» ЦОВП в с. Шапкино	С. Шапкино, Мучкапский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 1459 чел. приписного населения; 19 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Староюрьевская центральная районная больница» Поповский ФАП	С. Поповка, Староюрьевский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 495 чел. приписного населения; 6 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Никифоровская центральная районная больница» ЦВОП (семейной медицины) в пос. Свобода	Пос. Свобода, Никифоровский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 2123 чел. приписного населения; 27 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Моршанская	Д. Новоалександровка,	Мощность объекта –	Объект оказания

1	2	3	4
центральная районная больница» Волковский ФАП	Моршанский муниципальный округ Тамбовской области	498 чел. приписного населения; 6 посещений в смену	внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Рассказовская центральная районная больница» ФАП в с. Богословка	С. Богословка, Рассказовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 455 чел. приписного населения; 6 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Бондарская центральная районная больница» Пахотно- угловский ФАП	С. Пахотный Угол, Бондарский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 1258 чел. приписного населения; 16 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Мичуринская центральная районная больница» Терский ФАП	С. Терское, Мичуринский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 666 чел. приписного населения; 9 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Пичаевская центральная районная больница» Больше Ломовиский ФАП	С. Большой Ломовис, Пичаевский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 1086 чел. приписного населения; 12 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
ТОГБУЗ «Знаменская центральная районная больница» участковая больница	Р.п. Знаменка, Знаменский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 13674 чел. приписного населения; 208 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому

1	2	3	4
1.4. Объекты в области физической культуры и спорта			
Объекты физкультурно-спортивных организаций регионального значения, в том числе объекты специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий, а также объекты, используемые для подготовки сборных команд Тамбовской области			
Физкультурно-оздоровительный комплекс, на стадионе «Спартак» в г. Рассказово	Городской округ город Рассказово Тамбовской области	Мощность объекта - 2055,60 кв. м; единовременная пропускная способность объекта 60 чел.	Объект недвижимого имущества, специально предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
Строительство объекта «Многофункциональный спортивно-тренировочный центр в г. Тамбове»	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Мощность объекта - 6000 кв. м; единовременная пропускная способность объекта 40 чел.	Объект недвижимого имущества, специально предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном (50 м)	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Уточняется проектом	Объект недвижимого имущества, специально предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных

1	2	3	4
			мероприятий
1.5. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Тамбовской области			
Объекты организаций социального обслуживания населения, в том числе дома-интернаты, психоневрологические интернаты, социально-оздоровительные центры, геронтологические центры, центры социального обслуживания населения, социальные приюты, центры социальной помощи			
Реконструкция комплекса зданий со строительством жилого корпуса дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест	С. Отыясы, Сосновский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта – 150 мест	Социальная защита
Спальный корпус № 4 Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Центр социальной помощи «Жемчужина леса»	С. Большая Липовица, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Уточняется проектом	Социальная защита
Реконструкция хозяйственного корпуса под отделения приема перевозки диагностики социальной реабилитации Тамбовского областного государственного казённого стационарного учреждения «Социальный приют для детей «Орешек»	С. Татаново, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 16 мест	Социальная защита
Строительство многопрофильного реабилитационного центра для реабилитации и абилитации инвалидов и	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Мощность объекта - 4233 кв. м	Социальная защита

1	2	3	4
детей-инвалидов			
Реконструкция комплекса зданий дома социального обслуживания на 310 мест со строительством жилого корпуса на 50 мест	Пос. Кандауровский Дом инвалидов, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Общая коечная мощность после реконструкции - 360 мест	Социальная защита
Реконструкция жилого корпуса Тамбовского областного государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения (далее - ТОГБСУ СОН) «Тамбовский дом-интернат для ветеранов войны и труда» на 240 мест	Пос. Тамбовский лесхоз, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Мощность объекта - 5880,0 кв. м; коечная мощность - 240 мест	Социальная защита
Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, кинотеатры регионального значения			
Реконструкция здания «Концертный зал»	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Уточняется проектом	Культура и туризм
Реконструкция здания «Дом культуры» в г. Тамбове	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Мощность объекта - 6463,1 кв. м	Культура и туризм
Центр культурного развития в г. Тамбове	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Уточняется проектом	Культура и туризм

1	2	3	4
Объект культуры «Арт-резиденция «Гараж» в г. Тамбове	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Уточняется проектом	Культура и туризм
Экотуристический центр	Инжавинский муниципальный округ Тамбовской области	Уточняется проектом	Культура и туризм
Круглогодичная зона отдыха	Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области	Уточняется проектом	Культура и туризм
Объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов государственной власти Тамбовской области			
Станция биологической очистки сточных вод в ТОГБСУ СОН «Дом социального обслуживания «Родные люди»	Р.п. Токарёвка, Токарёвский муниципальный округ Тамбовской области	70 куб. м	Обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения
Газопровод протяжённостью 2000 м и газовая котельная в ТОГБСУ СОН «Дом социального обслуживания «Доброе сердце»	Пос. Кандауровский Дом инвалидов, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	2 МВт	Обеспеченность населения услугами газоснабжения
Административное здание	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Площадь объекта - 2800 кв. м; 3 этажа	Объект, необходимый для обеспечения деятельности органов государственной власти Тамбовской

1	2	3	4
			области
Особо охраняемые природные территории регионального значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения			
Водохранилище на р. Плоскуша у д. Тютчево	Петровский муниципальный округ Тамбовской области; Мордовский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 150 га	Памятник природы
Балка Землянская	Инжавинский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 11 га	Памятник природы
Урочище Сухая Ржакса	Ржаксинский муниципальный округ Тамбовской области; Уваровский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 200 га	Ботанический заказник
Козловский вал	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области; Никифоровский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 13 га	Памятник природы
Исток р. Битюг	Токарёвский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 156 га	Памятник природы
Левый склон р. Плоскуша	Мордовский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 97 га	Памятник природы
Левый склон р. Ржакса	Ржаксинский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 98 га	Памятник природы
Левый склон р. Сухая панда	Инжавинский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 76 га	Памятник природы

1	2	3	4
Урочище Степь	Моршанский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 278 га	Памятник природы
Синий куст	Уваровский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 30 га	Памятник природы
Вернадовский	Пичаевский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 1132 га	Ландшафтный заказник
Плоскоместный	Токарёвский муниципальный округ Тамбовской области	Площадь 1560 га	Ландшафтный заказник
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов			
«Экотехнопарк Центральный» в составе: завод по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов и полигон захоронения отходов	Сосновский муниципальный округ Тамбовской области	Основные технические характеристики комплексного объекта по обращению с отходами: обработка – не менее 200 тыс. тонн в год (при односменной работе 12 часов); обезвреживание с последующей утилизацией (компостирование) – не менее 70 тыс. тонн в год; утилизация (пиролиз) – не менее 2,5 тыс. тонн в год; утилизация (производство сырья для RDF топлива) –	Обработка, обезвреживание, утилизация, захоронение отходов

1	2	3	4
		<p>не менее 35 тыс. тонн в год; утилизация (производство гранулы) – не менее 2,5 тыс. тонн в год; утилизация (производство ПНД трубы) – не менее 1,5 тыс. тонн в год; утилизация (производство полимерно-песчаных изделий) – не менее 4 тыс. тонн в год; захоронение – в среднем 100 тыс. тонн в год, а в первый год эксплуатации не менее 200 тыс. тонн в год.</p> <p>Основные технологические решения: все поступающие отходы будут проходить радиационный контроль, отходы, не прошедшие контроль, на объект допускаться не будут. После радиационного контроля и взвешивания отходы направляются в</p>	

1	2	3	4
		<p>приемное отделение мусоросортировочного комплекса, где при помощи воздушного сепаратора будут извлекаться лёгкие фракции, которые в дальнейшем будут использоваться как сырьё для изготовления RDF топлива. Оставшиеся отходы после обработки, не подлежащие реализации и переработке будут доставляться для захоронения на полигон. В рамках технологии захоронения на полигоне: дополнительно к существующему геологическому барьеру будет применён геологический барьер из суглинка и противofильтрационный экран из геомембраны: образующийся фильтрат будет поступать</p>	

1	2	3	4
		<p>по дренажной системе в пруд накопитель с последующей его очисткой на очистных сооружениях; предусмотрено сетчатое ограждение по периметру зоны захоронения. Котельная, работающая на древесных отходах для теплоснабжения и горячего водоснабжения объекта</p>	
Инвестиционные площадки, технопарки, индустриальные (промышленные) парки, агропромышленные парки			
Индустриальный парк «Котовск»	Городской округ город Котовск Тамбовской области	Площадь – 1420350 кв. м	Государственный индустриальный парк с универсальной специализацией – инвестиционная площадка для создания новых инвестиционных проектов
Индустриальный парк «Уварово»	Городской округ - город Уварово Тамбовской области	Площадь – 284034 кв. м	Государственный индустриальный парк с универсальной специализацией – инвестиционная площадка для создания новых инвестиционных проектов

1	2	3	4
Технопарк в сфере информационных технологий «Миэлта»	Г. Тамбов, городской округ город Тамбов Тамбовской области	Площадь – 10896 кв. м	Предоставлению в аренду объектов инфраструктуры технопарка в целях размещения резидентов технопарка и обеспечения научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг
1.6. Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий			
Объекты аварийно-спасательных служб и пожарно-спасательных формирований регионального значения			
Отдельный пожарный пост филиала Тамбовского областного государственного казённого учреждения «Пожарно - спасательный центр» (далее - ТОГКУ «ПСЦ») -	Р. п. Новая Ляда, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне

1	2	3	4
пожарной части № 5 по охране части территории Тамбовского муниципального округа (строительство)			
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 15 по охране с. Бондари (строительство)	С. Куровщина, Бондарский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 15 по охране с. Бондари (строительство)	Д. Шача Молоканская, Бондарский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 17 по охране с. Гавриловка 2-я (строительство)	С. Осино-Гай, Гавриловский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 22 по охране р.п. Мордово (строительство)	С. Сосновка, Мордовский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.;	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской

1	2	3	4
		суточная смена – 5 чел.	обороне
Филиал ТОГКУ «ПСЦ» - пожарная часть № 22 по охране р.п. Мордово (реконструкция)	Р.п. Мордово, Мордовский муниципальный округ Тамбовской области	Пристройка к зданию	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 25 по охране с. Пичаево (строительство)	С. Большой Ломовис, Пичаевский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 27 по охране р.п. Первомайский (строительство)	С. Старосеславино, Первомайский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 27 по охране р.п. Первомайский (строительство)	Пос. Заводской, Первомайский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 29 по	С. Золотовка, Ржаксинский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд;	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне

1	2	3	4
охране р.п. Ржакса (строительство)		штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 29 по охране р.п. Ржакса (строительство)	С. Каменка, Ржаксинский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 31 по охране с. Сампур Сампурского муниципального округа (строительство)	С. Бахарево, Сампурский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 32 по охране с. Староюрьево (строительство)	Д. Скобелевка, Староюрьевский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 33 по охране р.п. Токарёвка (строительство)	С. Полетаево, Токарёвский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне

1	2	3	4
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 33 по охране р.п. Токарёвка (строительство)д	Д. Чичерино, Токарёвский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 35 по охране с. Ракша Моршанского муниципального округа (строительство)	С. Алгасово, Моршанский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 35 по охране с. Ракша Моршанского муниципального округа (строительство)	С. Весёлое, Моршанский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 17 по охране с. Гавриловка 2-я (строительство)	С. Иноковка 2-я, Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне

1	2	3	4
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 17 по охране с. Гавриловка 2-я (строительство)	С. Марьинка, Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Отдельный пожарный пост филиала ТОГКУ «ПСЦ» - пожарной части № 17 по охране с. Гавриловка 2-я (строительство)	С. Ульяновка, Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области	Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел.; суточная смена – 5 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Филиал ТОГКУ «ПСЦ» - пожарно-спасательная часть № 40 (строительство)	С. Стрельцы, Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	Здания и сооружения с размещением пожарной части, поисково-спасательного отряда и механических мастерских; штатная численность – 108 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Спасательная станция г. Мичуринск (реконструкция)	Городской округ — город Мичуринск Тамбовской области	Демонтаж 2 этажа здания станции; реконструкция крыши здания станции и крыши склада	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Спасательная станция г. Моршанск (реконструкция)	Городской округ - город Моршанск Тамбовской области	Строительство пристройки к зданию станции	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне

1	2	3	4
		(увеличение площади на 30 кв. м)	регионального и местного уровней по гражданской обороне
Филиал ТОГКУ «ПСЦ» - пожарная часть № 36 по охране р.п. Знаменка (строительство)	Р. п. Знаменка, Знаменский муниципальный округ Тамбовской области	Снос существующего аварийного здания и строительство нового здания; штатная численность – 25 чел.	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Филиал ТОГКУ «ПСЦ» - пожарная часть № 17 по охране с. Гавриловка 2-я (реконструкция)	С. Гавриловка 2-я, Гавриловский муниципальный округ Тамбовской области	Строительство пристройки к зданию (увеличение площади на 100 кв. м)	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Филиал ТОГКУ «ПСЦ» - пожарная часть № 15 по охране с. Бондари (реконструкция)	С. Бондари, Бондарский муниципальный округ Тамбовской области	Строительство пристройки к зданию (увеличение площади на 100 кв. м)	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне
Филиал ТОГКУ «ПСЦ» - пожарная часть № 31 по охране с. Сампур Сампурского муниципального округа (реконструкция)	С. Сампур, Сампурский муниципальный округ Тамбовской области	Строительство пристройки к зданию (увеличение площади на 100 кв. м)	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне

1	2	3	4
Филиал ТОГКУ «ПСЦ» - Пожарная часть № 35 по охране с. Ракша Моршанского муниципального округа (реконструкция)	С. Ракша, Моршанский муниципальный округ Тамбовской области	Строительство пристройки к зданию (увеличение площади на 100 кв. м)	Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской оборон

2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов регионального значения, указываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на всё, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

От планируемых к размещению объектов регионального значения устанавливаются следующие виды зон с особыми условиями использования территорий.

2.1. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - Федеральный закон № 33-ФЗ).

Режим использования особо охраняемых природных территорий регионального значения регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002

№ 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральным законом № 33-ФЗ, а также Положением или Паспортом по каждой конкретной особо охраняемой природной территории регионального значения.

2.2. Санитарно-защитные зоны объектов в иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Тамбовской области:

объектов необходимых для обеспечения деятельности органов государственной власти Тамбовской области. С учётом положений санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) для станции биологической очистки сточных вод в Тамбовском областном государственном бюджетном стационарном учреждении социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Родные люди» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м;

объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов. По классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Экотехнопарк Центральный» отнесен к I классу опасности объектов с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 1000 м;

инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков;

объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

объектов аварийно-спасательных служб и пожарно-спасательных формирований регионального значения. Для пожарных частей, пожарно-спасательных частей и спасательных станций ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Санитарно-защитные зоны являются обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Использование площадей санитарно-защитных зон осуществляется с учётом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

2.3. Охранные зоны объектов, необходимых для обеспечения деятельности органов государственной власти Тамбовской области. Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», установлен порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей; установлены условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей; определены права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства Тамбовской области

от 27.11.2025 № 638

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Тамбовской области
от 24.11.2016 № 1363

Схема территориального планирования Тамбовской области
Карта планируемого размещения объектов регионального значения
Тамбовской области

