



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2025

№ 448

г. Тамбов

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Тамбовской области с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи, по минимально допустимой цене

В соответствии со статьями 24, 32¹ Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10 статьи 9 Закона Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Тамбовской области с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи, по минимально допустимой цене согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
Главы Тамбовской области



Е.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Тамбовской области
от 25.07.2025 № 448

Порядок

заключения договора купли-продажи государственного имущества Тамбовской области с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи, по минимально допустимой цене
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьями 24, 32¹ Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10 статьи 9 Закона Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» регулирует отношения, связанные с заключением договора купли-продажи государственного имущества Тамбовской области с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи, по минимально допустимой цене.

2. Договор купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (далее — договор), заключается министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в электронной форме в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимальной допустимой цене (далее – единственный участник).

3. При уклонении или отказе покупателя либо единственного участника от заключения договора в срок, установленный абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, договор заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

4. Заключение договора с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя либо единственного участника уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

5. Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами.

6. При уклонении покупателя либо единственного участника, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора в установленный срок, покупатель либо единственный участник, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

7. В договоре предусматривается оплата покупателем либо единственным участником, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

