



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

25 июня 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2007, 11 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 30 апреля, № 6800201504300014; 2017, 8 декабря, № 6800201712080004; 2020, 22 июля, № 6800202007220010; 2021, 2 декабря, № 6800202112020001; 28 апреля, № 6800202204280001; 2022, 29 июля, № 6800202207290010; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) 2022, 29 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 1 июня, № 6800202306010003; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2023, 1 августа; 28 сентября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 2 ноября, № 6800202311020016; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2023, 5 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 29 декабря, № 6800202312290037; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2024, 8 октября; 28 ноября; 3 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 5 марта, № 6800202503050004; № 6800202503050006) следующие изменения:

1) в статье 7:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) в соответствии с настоящим Законом для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или

огородничества (по выбору гражданина) однократно (если иное не предусмотрено действующим законодательством) следующим категориям граждан, имеющим место жительства на территории Тамбовской области:

а) участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

б) ветеранам боевых действий;

в) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

г) гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

д) гражданам-собственникам жилых домов (квартир), приобретшим их в результате приватизации, по месту нахождения жилого дома (квартиры);

е) гражданам, имевшим до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации в фактическом пользовании земельные участки в садоводческих товариществах, которые не были надлежащим образом оформлены;

ж) гражданам-собственникам жилых домов (квартир), приобретшим их, в том числе в порядке наследования, если указанные жилые дома (квартиры) расположены на земельных участках, которые находились в фактическом пользовании лиц, совершивших их отчуждение, до вступления в силу Закона СССР «О собственности в СССР»;

з) гражданам, которым до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки были предоставлены для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства без определения вида права пользования этими земельными участками;

и) гражданам, переселившимся в Тамбовскую область в рамках региональной программы Тамбовской области по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом;

к) гражданам, имеющим трех и более детей;

л) медицинским работникам областных государственных медицинских организаций, имеющим высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающим и проживающим в сельском населенном пункте, для жилищного строительства;

м) гражданам, имеющим среднее профессиональное или высшее образование, замещающим должности педагогических работников, руководителей, заместителей руководителей, руководителей структурных подразделений и их заместителей в областных государственных или муниципальных образовательных организациях, работающим и проживающим в сельском населенном пункте, для жилищного строительства;

н) гражданам по истечении пяти лет со дня предоставления им земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с частью 1 статьи 7.3

настоящего Закона при условии, что эти граждане использовали такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работали по основному месту работы в муниципальных образованиях, определенных частью 1 статьи 7.3 настоящего Закона, по специальностям, указанным в части 1 статьи 7.3 настоящего Закона;

о) иным категориям граждан в случаях, предусмотренных настоящим Законом, иными законами Тамбовской области.»;

б) дополнить частью 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных в собственность субъектов Российской Федерации согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков - других земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется бесплатно в собственность на основании решения уполномоченного органа в соответствии с настоящим Законом для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества (по выбору гражданина) однократно следующим категориям граждан:

а) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, зарегистрированным на день завершения их участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Тамбовской области, а при отсутствии регистрации - по месту пребывания на территории Тамбовской области (далее - награжденные ветераны специальной военной операции);

б) членам семей награжденных ветеранов специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) награжденных ветеранов специальной военной операции).

К членам семей погибших (умерших) награжденных ветеранов специальной военной операции относятся:

1) супруга (супруг), состоявшая (состоявший) на день гибели (смерти) награжденного ветерана специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции, в зарегистрированном браке с ним (с ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак на день обращения о предоставлении земельного участка;

2) дети награжденного ветерана специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет, дети награжденного ветерана специальной военной операции старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети награжденного ветерана специальной военной операции, не достигшие возраста 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

3) лица, находившиеся на иждивении награжденного ветерана специальной военной операции;

4) родители (усыновители) награжденного ветерана специальной военной операции, в случае если награжденный ветеран специальной военной операции не состоял в браке, не имел детей или иных лиц, находившихся на его иждивении.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, а также подпунктом «а» пункта 2 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется вне очереди.»;

2) в статье 7¹:

а) в части 1:

абзац первый после слова «установленных» дополнить словами «федеральным законодательством»;

абзац второй дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральным законодательством»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предоставление бесплатно в собственность земельного участка осуществляется на основании заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на получение бесплатно в собственность земельного участка (далее — заявление, учет), за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «д», «е» «ж», «з», «н» пункта 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, поданного гражданами:

указанными в части 1 статьи 7 настоящего Закона, - в орган местного самоуправления по месту жительства;

указанными в части 1.1 статьи 7 настоящего Закона, - в орган местного самоуправления по месту регистрации по месту жительства на территории Тамбовской области на день завершения участия в специальной военной операции граждан, указанных в пункте «а» части 1.1 статьи 7 настоящего Закона, а при отсутствии регистрации - по месту пребывания граждан, указанных в пункте «а» части 1.1 статьи 7 настоящего Закона, на территории Тамбовской области на день завершения их участия в специальной военной операции.

С заявлением о постановке на учет должны быть предоставлены документы, подтверждающие право гражданина на получение бесплатно в собственность земельного участка.

При подаче заявления гражданином предъявляется документ, удостоверяющий личность.

Гражданам, относящимся к категориям, предусмотренным подпунктами «д», «е» «ж», «з», «н» пункта 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, предоставление бесплатно в собственность земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

в) в части 13.2 слова «указанные в абзаце шестнадцатом пункта 2 части 1» заменить словами «указанные в пункте «б» части 1.1»;

г) часть 20.1 изложить в следующей редакции:

«20.1. Земельные участки, предоставляемые бесплатно в собственность членам семей погибших (умерших) награжденных ветеранов специальной военной операции, подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов семьи погибшего (умершего) награжденного ветерана специальной военной операции.»;

д) дополнить частью 20.2 следующего содержания:

«20.2. Совершеннолетний член семьи, имеющий право на получение земельного участка бесплатно в собственность на праве общей долевой собственности в соответствии с частями 20, 20.1 настоящей статьи, вправе отказаться от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем подачи письменного заявления. Указанное заявление подается в уполномоченный орган до дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении такому гражданину в собственность бесплатно доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В случае отказа совершеннолетнего члена семьи от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок такой земельный участок предоставляется остальным членам семьи на праве общей долевой собственности.

Совершеннолетнему члену семьи, имеющему право на получение земельного участка бесплатно в собственность на праве общей долевой собственности в соответствии с частью 20 или частью 20.1 настоящей статьи и имеющему право на получение земельного участка бесплатно в собственность по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и настоящим Законом, земельный участок (доля) предоставляется однократно по одному из оснований по его выбору.

Совершеннолетний гражданин, относящийся к одной или нескольким категориям граждан, указанным в статье 7 настоящего Закона, ранее получивший как несовершеннолетний член семьи бесплатно в собственность долю в праве общей долевой собственности на земельный участок в соответствии с федеральным законодательством или частью 20 или частью 20.1 настоящей

статьи, имеет право на получение земельного участка однократно бесплатно в собственность в соответствии с настоящим Законом.»;

е) часть 21 дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральным законодательством»;

3) абзац четвертый статьи 8 после слова «огородничества,» дополнить словами «если иное не предусмотрено федеральным законодательством,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Тамбовской области



Е.Первышов

г. Тамбов

« 4 » июля 2025 года

№ 689-3