



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

№ 151

г. Тамбов

### **О внесении изменений в приложения № 1, 3 к постановлению администрации Тамбовской области от 26.10.2021 № 796 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), индикаторов риска и ключевых показателей»**

В целях приведения нормативных правовых актов Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложения № 1, 3 к постановлению администрации Тамбовской области от 26.10.2021 № 796 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), индикаторов риска и ключевых показателей» (в редакции от 29.12.2023) следующие изменения:

в приложении № 1 «Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»:

в разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного надзора»:

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска:

для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного)

мероприятия Министерство разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Перечень индикаторов риска утверждается постановлением Правительства Тамбовской области.»;

в разделе 3 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного надзора»:

в пункте 3.9 абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляется контролируемым лицом в Министерство на бумажном носителе или в электронном виде на указанный в предостережении адрес электронной почты Министерства либо с использованием единого портала государственных (муниципальных) услуг (функций), либо иными указанными в предостережении способами.»;

пункт 3.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Запись на консультирование и осуществление письменного консультирования могут производиться с использованием единого портала государственных (муниципальных) услуг (функций).»;

пункты 3.17-3.20 изложить в следующей редакции:

«3.17. Учет консультирований осуществляется в электронном виде в государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольно-надзорной деятельности».

3.18. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностными лицами Министерства, указанными в пункте 1.4 настоящего Положения, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.19. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4 части 1 статьи 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ, обязательный профилактический визит проводится с учетом периодичности, установленной в пункте 2.5 настоящего Положения.

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ, обязательный профилактический визит проводится не позднее шести месяцев со дня представления контролируемыми лицами уведомления о начале осуществления вида предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

3.20. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункты 3.21-3.23 признать утратившими силу;

пункт 3.25 дополнить предложением следующего содержания:

«Контролируемое лицо должно иметь возможность осуществить самообследование без идентификации пользователя.»;

в пункте 3.29 слово «внепланового» заменить словами «обязательного профилактического визита или»;

пункты 3.21-3.29 считать пунктами 3.21-3.26 соответственно;

в разделе 4 «Виды контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых в рамках регионального государственного надзора, и перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в составе каждого контрольного (надзорного) мероприятия»:

пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка, инспекционный визит могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в разделе 5 «Обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц» пункты 5.1, 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.1. Правом на досудебное обжалование решений Министерства, актов, действий (бездействия) должностных лиц Министерства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий обладают контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного надзора.

Подача в Министерство и рассмотрение им жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне на бумажном носителе.

Жалоба на решения Министерства, действия (бездействия) должностных лиц Министерства рассматривается министром.

Жалоба на решения, действия (бездействие) министра рассматривается министром.

5.2. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

приложение № 3 «Ключевые показатели регионального государственного жилищного контроля (надзора) и их целевые значения» изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования, за исключением абзацев двадцать третьего-двадцать пятого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с даты принятия правового акта Правительства Тамбовской области о реализации технической возможности осуществления самообследования в автоматизированном режиме.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Тамбовской области



Е.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
от 06.03.2025 № 151

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации Тамбовской области  
от 26.10.2021 № 796

Ключевые показатели  
регионального государственного жилищного контроля (надзора)  
и их целевые значения

Наименование ключевого показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей, по годам	
			2025	2026
1	2	3	4	5
Количество людей, погибших в результате происшествий, возникших вследствие ненадлежащего содержания лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, общего имущества в многоквартирном доме на 100 тыс. граждан, проживающих в многоквартирных домах	$Ч_{пгб} \times 100\,000 / Ч_{нас}$	$Ч_{пгб}$ - количество людей, погибших в результате происшествий, возникших вследствие ненадлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление (по результатам контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий); $Ч_{нас}$ - численность населения Тамбовской области по данным Тамбовстата по состоянию на 1 января текущего года	0,1	0,1

1	2	3	4	5
Количество людей, получивших тяжкий вред здоровью в результате происшествий, возникших вследствие ненадлежащего содержания лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, общего имущества в многоквартирном доме, на 100 тыс. граждан, проживающих в многоквартирных домах	$Ч_{\text{пТВ}} \times 100\,000 / Ч_{\text{нас}}$	<p><math>Ч_{\text{пТВ}}</math> - количество людей, получивших тяжкий вред здоровью в результате происшествий, возникших вследствие ненадлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление (по результатам контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий);</p> <p><math>Ч_{\text{нас}}</math> - численность населения Тамбовской области по данным Тамбовстата по состоянию на 1 января текущего года</p>	0,1	0,1

