



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

№ 152

г. Тамбов

**О внесении изменений в приложения к постановлению администрации Тамбовской области от 12.10.2021 № 750 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, индикаторов риска и ключевого показателя»**

В целях приведения нормативных правовых актов Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложения к постановлению администрации Тамбовской области от 12.10.2021 № 750 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, индикаторов риска и ключевого показателя» (в редакции от 08.10.2024) следующие изменения:

в приложении № 1 «Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»:

в разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)» пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Министерство разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Перечень индикаторов риска утверждается постановлением Правительства Тамбовской области.»;

в разделе 3 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

пункт 3.8 признать утратившим силу;

в пункте 3.11 абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.11. Возражение направляется в Министерство на бумажном носителе или в электронном виде на указанный в предостережении адрес электронной почты Министерства либо с использованием единого портала государственных (муниципальных) услуг (функций), либо иными указанными в предостережении способами и содержит следующую информацию:»;

пункт 3.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Запись на консультирование и осуществление письменного консультирования могут производиться с использованием единого портала государственных (муниципальных) услуг (функций).»;

пункты 3.20-3.23 изложить в следующей редакции:

«3.20. Учет консультирований осуществляется в электронном виде в государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольно-надзорной деятельности».

3.21. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностными лицами Министерства, указанными в пункте 1.4 настоящего Положения, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.22. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4 части 1 статьи 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ, профилактический визит проводится с учетом периодичности, установленной Правительством Российской Федерации в отношении контролируемых лиц, отнесенных к категории значительного и среднего риска.

3.23. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункты 3.24-3.26 признать утратившими силу;

в пункте 3.28 абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Контролируемое лицо должно иметь возможность осуществить самообследование без идентификации пользователя.»;

в пункте 3.32 слово «внепланового» заменить словами «обязательного профилактического визита или»;

в разделе 4 «Виды контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), и перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в составе каждого контрольного (надзорного) мероприятия»:

пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4, 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в разделе 5 «Обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц»:

пункты 5.1, 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.1. Правом на обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Подача в Министерство и рассмотрение им жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне на бумажном носителе.

Жалоба на решения Министерства, действия (бездействия) должностных лиц Министерства рассматривается заместителем министра, министром.

Жалоба на решения, действия (бездействие) министра рассматривается министром.

5.2. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

Министерство вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Министерством, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.»;

в приложении № 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»:

в абзаце втором слова «, или установленного договором участия в долевом строительстве» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«отклонения контролируемого лица от примерного графика реализации проекта строительства, указанного в проектной декларации, размещенной

контролируемым лицом в ЕИСЖС, по этапам реализации проекта строительства «20 процентов готовности», «40 процентов готовности», «60 процентов готовности», «80 процентов готовности» на 1 квартал и более;

выявление в ходе проведения анализа проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в ЕИСЖС, несоответствия планируемого срока реализации проекта строительства, указанного в разделе 17 проектной декларации, и срока действия права застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанного в разделе 12 проектной декларации, на 1 квартал и более.»;

приложение № 3 «Ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и его целевые значения» изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования, за исключением абзацев восемнадцатого-двадцатого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с даты принятия правового акта Правительства Тамбовской области о реализации технической возможности осуществления самообследования в автоматизированном режиме.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Тамбовской области



Е.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
от 06.03.2025 № 152

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации Тамбовской области  
от 12.10.2021 № 750

Ключевой показатель  
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и  
его целевые значения

Наименование ключевого показателя	Формула расчета значения ключевого показателя	Целевые значения ключевого показателя	
		2025 год	2026 год
Количество пострадавших в результате нарушения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, на 10 тыс. жителей Тамбовской области (человек)	$КП = КГ \times 10000 / ЧН$ , где:  КП — значение ключевого показателя, характеризующего нарушение прав граждан-участников долевого строительства; КГ — количество граждан-участников долевого строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, размещенный на сайте единой информационной системе жилищного строительства; ЧН — численность населения Тамбовской области по данным Тамбовстата по состоянию на 1 января текущего года	не более 3	не более 3

