



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

№ 149

г. Тамбов

О внесении изменений в приложения № 1, 3 к постановлению администрации Тамбовской области от 23.11.2021 № 848 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, индикаторов риска и ключевых показателей»

В целях приведения нормативных правовых актов Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложения № 1, 3 к постановлению администрации Тамбовской области от 23.11.2021 № 848 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, индикаторов риска и ключевых показателей» (в редакции от 27.12.2024) следующие изменения:

в приложении № 1 «Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»:

в разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля»:

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска:

для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Министерство разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Перечень индикаторов риска утверждается постановлением Правительства Тамбовской области.»;

в разделе 3 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля»:

пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«меры стимулирования добросовестности.»;

в пункте 3.9 абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований направляется лицензиатом в Министерство на бумажном носителе или в электронном виде на указанный в предостережении адрес электронной почты Министерства либо с использованием единого портала государственных (муниципальных) услуг (функций), либо иными указанными в предостережении способами.»;

пункт 3.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Запись на консультирование и осуществление письменного консультирования могут производиться с использованием единого портала государственных (муниципальных) услуг (функций).»;

пункты 3.16-3.19 изложить в следующей редакции:

«3.16. Учет консультирований осуществляется в электронном виде в государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольно-надзорной деятельности».

3.17. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностными лицами Министерства, указанными в пункте 1.4 настоящего Положения, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица (лицензиата).

3.18. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, обязательный профилактический визит проводится с учетом периодичности, установленной в пункте 2.5 настоящего Положения.

3.19. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица (лицензиата) проводится в соответствии со статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункты 3.20-3.22 признать утратившими силу;

пункт 3.24 дополнить предложением следующего содержания:

«Контролируемое лицо должно иметь возможность осуществить самообследование без идентификации пользователя.»;

в пункте 3.28 слово «внепланового» заменить словами «обязательного профилактического визита или»;

дополнить пунктом 3.29 следующего содержания:

«3.29. В целях применения мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц, а также повышения информированности граждан и организаций о соблюдении контролируемыми лицами обязательных требований Министерством в соответствии с частями 6, 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ присваивается публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований.

Деятельность контролируемых лиц, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, оценивается по балльной системе на основании сведений, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», а также на основании сведений, имеющихся в распоряжении Министерства.

Устанавливаются следующие критерии публичной оценки контролируемых лиц (лицензиатов):

полнота и своевременность размещения информации в ГИС ЖКХ по видам размещаемых сведений;

количество обоснованных обращений (жалоб) граждан, организаций на деятельность (бездействие) лицензиатов, связанных с нарушением обязательных требований, по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

наличие фактов уклонения от проведения обязательных профилактических визитов;

количество нарушений обязательных требований, выявленных в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля;

количество грубых нарушений обязательных требований, выявленных в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля;

количество случаев привлечения к административной ответственности в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля;

количество неисполненных предписаний об устранении нарушений;

наличие фактов устранения лицензиатом нарушений обязательных требований в период проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий.

Инструментарий для оценки критериев публичной оценки утверждается приказом Министерства.

Публичная оценка оформляется в форме таблицы, содержащей полное наименование контролируемого лица, информацию, используемую для расчета баллов по каждому критерию, и общее количество присвоенных лицензиату баллов.

Очередность внесения контролируемых лиц в таблицу осуществляется должностным лицом Министерства в зависимости от количества присвоенных баллов в порядке убывания.

Публичная оценка контролируемых лиц утверждается приказом Министерства ежегодно, в срок не позднее 1 июня года, следующего за отчетным.

Результаты публичной оценки размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доводятся до сведения лицензиатов в течение 5 рабочих дней после утверждения.

Контролируемое лицо информирует о присвоении ему публичной оценки посредством размещения информации любым доступным способом (на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», страницах в социальных сетях, мессенджерах, на информационных стендах в помещениях офисов и в подъездах многоквартирных домов, находящихся в управлении контролируемого лица).»;

в разделе 4 «Виды контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых в рамках регионального государственного лицензионного контроля, и перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в составе каждого контрольного (надзорного) мероприятия»:

пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка, инспекционный визит могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в разделе 5 «Обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц»:

пункты 5.1, 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.1. Правом на обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц обладают лицензиаты, в отношении которых приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Подача в Министерство и рассмотрение им жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне на бумажном носителе.

Жалоба на решения Министерства, действия (бездействия) должностных лиц Министерства рассматривается министром.

Жалоба на решения, действия (бездействие) министра рассматривается министром.

5.2. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба лицензиата на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

приложение № 3 «Ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования, за исключением абзацев двадцать четвертого-двадцать шестого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с даты принятия правового акта Правительства Тамбовской области о реализации технической возможности осуществления самообследования в автоматизированном режиме.

Временно исполняющий обязанности
Главы Тамбовской области



Е.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 06.03.2025 № 149

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Тамбовской области
от 23.11.2021 № 848

Ключевые показатели
регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Наименование ключевого показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей, по годам	
			2025	2026
1	2	3	4	5
Количество людей, погибших в результате происшествий, возникших вследствие ненадлежащего содержания управляющей организацией общего имущества в многоквартирном доме на 100 тыс. граждан, проживающих в многоквартирных домах	$Ч_{пгб} \times 100\,000 / Ч_{нас}$	$Ч_{пгб}$ — количество людей, погибших в результате происшествий, возникших вследствие ненадлежащего содержания управляющей организацией общего имущества в многоквартирном доме (по результатам контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий); $Ч_{нас}$ — численность населения Тамбовской области по данным Тамбовстата по состоянию на 1 января текущего года	0,1	0,1

1	2	3	4	5
Количество людей, получивших тяжкий вред здоровью в результате происшествий, возникших вследствие ненадлежащего содержания управляющей организацией общего имущества в многоквартирном доме, на 100 тыс. граждан, проживающих в многоквартирных домах	$Ч_{\text{пТВ}} \times 100\,000 / Ч_{\text{нас}}$	<p>$Ч_{\text{пТВ}}$ — количество людей, получивших тяжкий вред здоровью в результате происшествий, возникших вследствие ненадлежащего содержания управляющей организацией общего имущества в многоквартирном доме (по результатам контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий);</p> <p>$Ч_{\text{нас}}$ — численность населения Тамбовской области по данным Тамбовстата по состоянию на 1 января текущего года</p>	0,1	0,1

