



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025

№ 126

г. Тамбов

Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что в 2025 году на территории Тамбовской области наряду со случаями, определенными законодательством о градостроительной деятельности, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1.1. утверждаются проекты генеральных планов, а также вносятся изменения в указанные генеральные планы в следующих случаях:

установления границ населенных пунктов без изменения их конфигурации, в том числе путем включения в генеральный план обязательного приложения в виде координатного описания границ населенных пунктов или его изменения;

включения в границы населенного пункта земельного участка из земель лесного фонда на основании предложений комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных Правительством Тамбовской области;

размещения объектов федерального, регионального и местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Тамбовской области, документами территориального планирования муниципальных районов;

1.2. утверждаются проекты правил землепользования и застройки, а

также вносятся изменения в указанные документы в следующих случаях:

установления границ территориальных зон без изменения их конфигурации, в том числе путем включения в правила землепользования и застройки обязательного приложения в виде координатного описания границ территориальных зон или его изменения;

при приведении правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом;

1.3. утверждаются проекты планировки и проекты межевания территории, а также вносятся изменения в указанные документы, в целях:

реализации решений о комплексном развитии незастроенной территории, договоров о комплексном развитии территории, заключенных по инициативе правообладателя, а также договоров о комплексном освоении территории;

размещения линейных объектов системы газоснабжения;

1.4. вносятся изменения в генеральный план, правила землепользования и застройки, утверждаются проекты планировки территории и проекты межевания территории, а также вносятся изменения в указанные документы в целях размещения объектов капитального строительства в целях реализации:

проектов государственно-частного партнерства по заключенным от имени Тамбовской области соглашениям о государственно-частном партнерстве;

инвестиционных проектов инвесторов, являющихся получателями мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Тамбовской области от 06.03.2014 № 383-З «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области»;

инвестиционных проектов организаций, являющихся получателями мер государственной поддержки в соответствии с Законом Тамбовской области от 02.03.2022 № 58-З «Об отдельных вопросах в сфере защиты и поощрении капиталовложений в Тамбовской области»;

проектов, реализуемых на территории Тамбовской области, которые включены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации в сводный перечень новых инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

мероприятий, указанных в постановлении администрации Тамбовской области от 08.12.2021 № 898 «Об утверждении детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов Тамбовской области, отобранных в соответствии с Правилами отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1189».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования и действует по 31.12.2025.

Временно исполняющий обязанности
Главы Тамбовской области



Е.Первышов