ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023 № 498

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Новоникольское, ул. Комсомольская, д. 9

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 - 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 29.05.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание, назначение: нежилое, площадь: 66.5 кв.м, кадастровый номер: 68:07:0707001:130, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Новоникольское, ул. Комсомольская, д. 9 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-08/007/2013-295, 15.05.2013), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения, площадь: 200 кв.м, кадастровый номер: 68:07:0704001:184, адрес: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Новоникольское, ул. Комсомольская, д. 9 (номер и дата государственной регистрации права: 68:07:0704001:184-68/080/2020-3, 02.10.2020) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 143 584 (сто сорок три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля, в том числе: рыночная стоимость здания – 130 384 (сто тридцать тысяч триста восемьдесят четыре) рубля (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 13 200 (тринадцать тысяч двести) рублей, на основании отчета

об оценке рыночной стоимости объекта от 22.12.2022 № 2212-22/6, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 71 792 (семьдесят одна тысяча семьсот девяносто два) рубля, в том числе: рыночная стоимость здания – 65 192 (шестьдесят пять тысяч сто девяносто два) рубля (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава
Тамбовской области М.Егоров