



управление документооборота
Аппарат Правительства
Смоленской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

04.09.2025 № 623/35-14
(дата)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

04.09.2025

№ 53/01-01

Об утверждении критериев оценки и методики оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение (изменение условий) соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Стабна», созданной на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с частью 8 статьи 13¹ Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», распоряжением Администрации Смоленской области от 11.07.2023 № 1096-р/адм «Об исполнительном органе Смоленской области, уполномоченном на осуществление отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Стабна», созданной на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение (изменение условий) соглашения об осуществлении деятельности

в особой экономической зоне промышленного-производственного типа «Стабна», созданной на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (приложение 1).

2. Утвердить методику оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение (изменение условий) соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленного-производственного типа «Стабна», созданной на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (приложение 2).

Министр



А.А. Афонычев

Приложение № 1
к приказу министра
экономического развития
Смоленской области
от 04.09.2025 № 53/01-01

КРИТЕРИИ
оценки паспорта инвестиционного проекта
и финансовой модели инвестиционного проекта
при рассмотрении заявок на заключение (изменение
условий) соглашения об осуществлении
деятельности в особой экономической зоне
промышленного-производственного типа «Стабна»,
созданной на территории муниципального
образования «Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области

1. Для оценки паспорта инвестиционного проекта (далее также – паспорт) применяются следующие критерии:

1.1. Соответствие цели инвестиционного проекта целям создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Стабна», созданной на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (далее также – ОЭЗ), а также перспективному плану развития ОЭЗ.

1.2. Степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта.

1.3. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта.

1.4. Наличие необходимой для обеспечения деятельности заявителя инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ, предусмотренной паспортом, в соответствии с существующей и прогнозной загрузкой мощностей.

1.5. Наличие возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг).

1.6. Уровень локализации производства продукции, предусмотренной паспортом, на территории Российской Федерации и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих (для инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление промышленно-производственной деятельности).

1.7. Заявленный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), для реализации инвестиционного проекта.

2. Для оценки финансовой модели инвестиционного проекта (далее – финансовая модель) применяются следующие критерии:

2.1. Математическая корректность финансовой модели.

2.2. Общая логика построения финансовой модели.

Приложение № 2
к приказу министра
экономического развития
Смоленской области
от 04.09.2015 № 53/01 - 01

МЕТОДИКА
оценки паспорта инвестиционного проекта
и финансовой модели инвестиционного проекта
при рассмотрении заявок на заключение
(изменение условий) соглашения об осуществлении
деятельности в особой экономической зоне
промышленного-производственного типа «Стабна»,
созданной на территории муниципального
образования «Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области

1. Настоящая методика определяет правила оценки Министерством экономического развития Смоленской области (далее – уполномоченный орган) паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта (далее также – паспорт, финансовая модель) прилагаемых:

- к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленного-производственного типа «Стабна», созданной на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (далее – ОЭЗ) в соответствии со статьей 13¹ Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ);

- к заявке на изменение условий соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ в соответствии со статьей 18¹ Федерального закона № 116-ФЗ.

2. Для оценки паспорта и финансовой модели применяются критерии оценки паспорта и финансовой модели, приведенные в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – Критерии).

3. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.1 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае соответствия инвестиционного проекта целям создания ОЭЗ и перспективному плану развития ОЭЗ паспорту присваивается 3 балла;

2) в случае несоответствия инвестиционного проекта перспективному плану развития ОЭЗ, но его соответствия целям создания ОЭЗ, паспорту присваивается 1 балл;

3) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

4. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.2 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае если паспорт представлен с приложением документов, подтверждающих финансирование инвестиционного проекта за счет собственных средств лица, намеревающегося получить статус резидента особой экономической зоны (далее – заявитель), и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта в полном объеме, паспорту присваивается 3 балла;

2) в случае если паспорт представлен с приложением документов, подтверждающих готовность кредитной организации предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта, паспорту присваивается 2 балла;

3) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

5. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.3 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае если дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный паспортом, не превышает 5 лет, паспорту присваивается 3 балла;

2) в случае если дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный паспортом, превышает 15 лет, но при этом общий объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без НДС), составляет более 5 млрд. рублей, паспорту присваивается 3 балла;

3) в случае если дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный паспортом, составляет от 5 до 10 лет (включительно), паспорту присваивается 2 балла;

4) в случае если дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный паспортом, составляет от 10 до 15 лет, паспорту присваивается 1 балл;

5) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

6. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.4 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) при наличии на день представления паспорта необходимой для обеспечения деятельности заявителя инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ (далее – инфраструктура ОЭЗ), предусмотренной паспортом, в соответствии с существующей и прогнозной загрузкой мощностей, паспорту присваивается 3 балла;

2) в случае отсутствия на день представления паспорта необходимой для обеспечения деятельности заявителя инфраструктуры ОЭЗ, предусмотренной паспортом, в соответствии с существующей и прогнозной загрузкой мощностей, при условии, что необходимые для реализации инвестиционного проекта инфраструктурные объекты запланированы к строительству на территории ОЭЗ, паспорту присваивается 2 балла;

3) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

7. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.5 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае если паспорт представлен с приложением документов о проработке возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта сырьем,

оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг), паспорту присваивается 3 балла;

2) в случае если паспорт представлен без приложения документов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, паспорту баллы не присваиваются.

8. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.6 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае если коэффициент локализации производства продукции и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих выше 50 процентов, паспорту присваивается 3 балла;

2) в случае если коэффициент локализации производства продукции и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих варьируется в пределах от 30 до 50 процентов включительно, паспорту присваивается 2 балла;

3) в случае если коэффициент локализации производства продукции и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих ниже 30 процентов или промышленно-производственная деятельность не предусмотрена паспортом, паспорту баллы не присваиваются.

Коэффициент локализации производства продукции и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих (Кл) применяется для инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление промышленно-производственной деятельности, и рассчитывается по формуле:

$$Kл = \frac{C - Kин - Мин - Уин}{C} \times 100\%,$$

где:

C – себестоимость, рассчитываемая как сумма затрат на комплектующие изделия, материалы и сырье российского и иностранного происхождения, услуги сторонних российских и иностранных организаций, заработную плату и прочие затраты;

Kин – затраты на комплектующие изделия иностранного происхождения;

Мин – затраты на материалы и сырье иностранного происхождения;

Уин – затраты на услуги иностранных организаций.

10. Оценка паспорта по критерию, предусмотренному подпунктом 1.7 пункта 1 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае если заявленный в паспорте объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), превышает 5 млрд. рублей, паспорту присваивается 3 балла;

2) в случае если заявленный в паспорте объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), не превышает 5 млрд. рублей, паспорту присваивается 2 балла.

11. При оценке финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 2.1 пункта 2 Критериев, учитывается наличие арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели,

а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах).

Оценка финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 2.1 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае отсутствия в финансовой модели арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели, а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах) финансовой модели присваивается 3 балла;

2) в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

12. При оценке финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 2.2 пункта 2 Критериев, учитывается согласованность основных атрибутов (разделов) финансовой модели между собой, а также с паспортом.

Оценка финансовой модели по критерию, предусмотренному подпунктом 2.2 пункта 2 Критериев, осуществляется следующим образом:

1) в случае согласованности основных атрибутов (разделов) финансовой модели между собой, а также с паспортом финансовой модели присваивается 3 балла;

2) в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

13. Паспорт и финансовая модель инвестиционного проекта, предусматривающего осуществление промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ, признаются соответствующим Критериям, если сумма баллов, присвоенных такому паспорту и финансовой модели по результатам проведенной оценки, составила 20 баллов и более.

14. Паспорт и финансовая модель инвестиционного проекта, не предусматривающего осуществление промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ, признаются соответствующими Критериям, если сумма баллов, присвоенных такому паспорту и финансовой модели по результатам проведенной оценки, составила 17 баллов и более.

15. Результаты оценки паспорта и финансовой модели заносятся уполномоченным органом в лист оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта по форме согласно приложению к настоящей Методике и учитываются при принятии решения о заключении с заявителем соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ.

Приложение
к Методике оценки паспорта
инвестиционного проекта
и финансовой модели
инвестиционного проекта при
рассмотрении заявок на
заключение (изменение
условий) соглашения об
осуществлении деятельности
в особой экономической зоне
промышленного-
производственного типа
«Стабна», созданной на
территории муниципального
образования «Смоленский
муниципальный округ»
Смоленской области

Форма

ЛИСТ ОЦЕНКИ
паспорта инвестиционного проекта
и финансовой модели инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

(наименование заявителя)

Наименование критерия	Числовая оценка	Присвоено баллов
Оценка паспорта инвестиционного проекта		
«Соответствие цели инвестиционного проекта целям создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Стабна», созданной на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (далее также – ОЭЗ), а также перспективному плану развития ОЭЗ»	0 баллов 1 балл 3 балла	
«Степень финансовой устойчивости проекта инвестиционного проекта»	0 баллов 2 балла 3 балла	
«Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта»	0 баллов 1 балл 2 балла 3 балла	

«Наличие необходимой для обеспечения деятельности заявителя инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ, предусмотренной паспортом, в соответствии с существующей и прогнозной загрузкой мощностей»	0 баллов 2 балла 3 балла	
«Наличие возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг)»	0 баллов 3 балла	
«Уровень локализации производства продукции, предусмотренной паспортом, на территории Российской Федерации и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих (для инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление промышленно-производственной деятельности)»	0 баллов 2 балла 3 балла	
«Заявленный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), для реализации инвестиционного проекта»	2 балла 3 балла	
Оценка финансовой модели инвестиционного проекта		
«Математическая корректность финансовой модели»	0 баллов 3 балла	
«Общая логика построения финансовой модели»	0 баллов 3 балла	
Итого присвоено баллов:		

Руководитель уполномоченного органа _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.