



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2026 № 331

О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 22.07.2021 № 483 (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 01.09.2021 № 566, постановления Правительства Смоленской области от 04.03.2024 № 127), следующие изменения:

1) пункт 9 дополнить абзацами следующего содержания:

Если вопрос установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривается для целей применения части 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, представляет заявление с приложением акта проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В указанном случае заявление подается в Министерство в период с 1 октября по 1 ноября года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы.

В случае если требуется установить необходимость (отсутствие необходимости) выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, представляются копия паспорта лифта, иная

документация (при наличии), содержащая информацию о сроке службы лифта и дате ввода его в эксплуатацию.»;

2) в пункте 14:

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, которое оценивается комиссией в соответствии Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312, и сводом правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 569/пр;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- даты ввода в эксплуатацию, нормативного срока службы лифтового оборудования.»;

3) дополнить приложением (прилагается).

Губернатор  
Смоленской области



**В.И. Анохин**

Приложение  
к Порядку установления  
необходимости проведения  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Смоленской области (в редакции  
постановления Правительства  
Смоленской области от 14.06.2016  
№ 331)

Форма

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**технического состояния общего**  
**имущества в многоквартирном доме**  
№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(номер и дата составления)

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес многоквартирного дома)

в целях подтверждения (неподтверждения) проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, обследован представителем(ями) \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного

самоуправления муниципального образования Смоленской области)

В ходе обследования установлено:

№ п/п	Наименование внутридомовой инженерной системы и (или) конструктивного элемента	Год проведения капитального ремонта согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы	Дата заключения договора на проведение работ по капитальному ремонту	Дата подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту	Текущее техническое состояние

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)