



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2026 № 323

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Смоленской области

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т :

Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 756 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 12.07.2022 № 463, от 19.05.2023 № 241, постановлений Правительства Смоленской области от 06.05.2024 № 299, от 18.10.2024 № 781), следующие изменения:

1) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) дополнить пунктом 17<sup>1</sup> следующего содержания:

«17<sup>1</sup>. Главное управление не представляет по запросам третьих лиц информацию, ставшую известной в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, акты контрольных (надзорных) мероприятий, а также выданные по их итогам предписания об устранении нарушений обязательных требований, если в ходе контрольных (надзорных) мероприятий не было выявлено нарушений обязательных требований или если не затронуты права обратившегося в надзорный орган лица.»;

3) пункт 22 после слов «(далее - предостережение)» дополнить словами «в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ»;

4) пункт 23 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

5) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Возражение направляется контролируемым лицом на указанный в предостережении адрес на бумажном носителе почтовым отправлением или в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица либо лица, уполномоченного действовать от имени контролируемого лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты Главного управления, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее также - Единый портал), либо иными указанными в предостережении способами.»;

6) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Консультирование контролируемых лиц осуществляется Главным управлением в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», по телефону, на личном приеме еженедельно в сроки, определенные начальником Главного управления, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

7) пункт 30 после слов «посредством видео-конференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор»;

8) в пункте 33:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) по вопросам разъяснения требований проектной документации;»;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) по порядку подачи возражений.»;

9) пункты 36 – 38 изложить в следующей редакции:

«36. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 52, 52<sup>1</sup>, 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом Главного управления в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам надзора, а уполномоченное должностное лицо Главного управления осуществляет ознакомление с объектом надзора и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Главного управления (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

37. Главное управление проводит обязательный профилактический визит в случаях, установленных статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ. Обязательный профилактический визит может быть проведен не более одного раза в год.

38. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

10) дополнить пунктами 38<sup>1</sup> – 38<sup>7</sup> следующего содержания:

«38<sup>1</sup>. В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

38<sup>2</sup>. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

38<sup>3</sup>. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита по форме, утвержденной приказом начальника Главного управления, в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

38<sup>4</sup>. Контролируемое лицо знакомится с содержанием акта о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

38<sup>5</sup>. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита по форме, утвержденной приказом начальника Главного управления, в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

38<sup>6</sup>. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита начальник Главного управления (лицо, его замещающее) вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица в соответствии с формой, утвержденной приказом начальника Главного управления.

38<sup>7</sup>. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.»;

11) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством Единого портала.»;

12) дополнить пунктами 39<sup>1</sup> – 39<sup>7</sup> следующего содержания:

«39<sup>1</sup>. Главное управление рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации ответственным лицом Главного управления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении

по форме, утвержденной приказом начальника Главного управления, о чем уведомляет контролируемое лицо.

39<sup>2</sup>. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Главное управление в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

39<sup>3</sup>. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- в течение года до даты подачи заявления Главным управлением проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Главного управления либо членов их семей;
- контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным пунктом 38<sup>7</sup> настоящего Положения.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

39<sup>4</sup>. Контролируемое лицо вправе отозвать в произвольной форме заявление либо направить отказ в произвольной форме от проведения профилактического визита, уведомив об этом Главное управление не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

39<sup>5</sup>. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

39<sup>6</sup>. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

39<sup>7</sup>. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом начальнику Главного управления (лицу, его замещающему) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

13) в пункте 45 слова «, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе» исключить;

14) пункт 49 после слов «обязательных требований» дополнить словами «, в том числе мобильного приложения «Инспектор»,»;

15) дополнить пунктом 56<sup>1</sup> следующего содержания:

«56<sup>1</sup>. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, досмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

16) в пункте 60 слова «1 рабочего дня» заменить словами «1 рабочий день», дополнить предложением следующего содержания: «Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

17) пункты 62 и 63 изложить в следующей редакции:

«62. Инспекционный визит проводится в соответствии с положениями статьи 70 Федерального закона № 248-ФЗ при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

63. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

18) пункты 65 – 67 изложить в следующей редакции:

«65. Рейдовый осмотр проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства в соответствии с положениями статьи 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

66. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

67. Если имеющихся в распоряжении у Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием Единого портала или мобильного приложения «Инспектор».»;

19) в пункте 69 слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»;

20) пункты 71 – 73 изложить в следующей редакции:

«71. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Главным управлением контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Главное управление, а также на период с момента

направления контролируемому лицу информации Главного управления о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Главного управления документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Главное управление исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

72. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

73. Документарная проверка проводится в соответствии с положениями статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

21) пункты 75 и 76 изложить в следующей редакции:

«75. Выездная проверка проводится в соответствии с положениями статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

76. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

22) пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Главным управлением могут быть приняты решения в соответствии с частью 3 статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

23) пункт 80 дополнить словами «в соответствии с положениями статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ»;

24) в абзаце первом пункта 82 слово «осуществляется» заменить словами «совершаются следующие контрольные (надзорные) действия»;

25) пункт 84 признать утратившим силу;

26) пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт), ознакомление с которым осуществляется в соответствии с положениями статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований,

