



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 9<sup>2</sup> и 12<sup>1</sup> областного закона  
«О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Смоленской области»**

**Принят Смоленской областной Думой  
29 апреля 2026 года**

### **Статья 1**

Внести в областной закон от 31 октября 2013 года № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2013, № 10 (часть II), стр. 88; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 1 июля 2016 года, № 6700201607010016; 30 июня 2022 года, № 6700202206300019; 28 февраля 2023 года, № 6700202302280024; 24 апреля 2024 года, № 6700202404240025; 27 ноября 2024 года, № 6700202411270028) следующие изменения:

- 1) в статье 9<sup>2</sup> слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором»;
- 2) в части 1 статьи 12<sup>1</sup> слова «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» заменить словами «замене лифтов, а также сопутствующему замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование».

### **Статья 2**

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего областного закона вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

3. В случае если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) направлено специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), до дня вступления в силу Федерального закона от 4 ноября 2025 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации», срок вступления в силу такого решения наступает через один год после получения региональным оператором такого решения при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома правила, предусмотренного частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Губернатор  
Смоленской области**

**29 апреля 2026 года  
№ 36-з**



**В.Н. Анохин**