



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2024 № 388

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс общественных зданий», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Тенишевой, д. 26, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс общественных зданий», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Тенишевой, д. 26,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс общественных зданий», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение):

Смоленская область, город Смоленск, ул. Тенишевой, д. 26, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс общественных зданий», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Тенишевой, д. 26, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



В.А. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 30.06.2025 № 388

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Комплекс общественных
зданий», нач. XX в., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область, город
Смоленск, ул. Тенишевой, д. 26

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс общественных зданий», нач. XX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Тенишевой, д. 26 (далее также – объект культурного наследия), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.08.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 1309-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671420119300005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс общественных зданий», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Тенишевой, д. 26, разработан в 2025 году индивидуальным предпринимателем Рыбаковым Сергеем Витальевичем.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На схеме граница охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1.

Охранная зона объекта культурного наследия на схеме выделена желтым цветом и обозначена литерами ОЗ.

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (458994,30) у (1222697,00) в юго-западном направлении на расстояние 24,08 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (458983,08) у (1222675,70);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (458983,08) у (1222675,70) в северо-западном направлении на расстояние 6,19 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (458988,52) у (1222672,79);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (458988,52) у (1222672,79) в юго-западном направлении на расстояние 24,30 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (458978,33) у (1222650,73);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (458978,33) у (1222650,73) в юго-западном направлении на расстояние 11,05 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (458973,33) у (1222640,87);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (458973,33) у (1222640,87) в юго-западном направлении на расстояние 8,38 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (458969,37) у (1222633,14);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (458969,37) у (1222633,14) в юго-восточном направлении на расстояние 127,7 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (458855,23) у (1222690,39);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (458855,23) у (1222690,39) в северо-восточном направлении на расстояние 29,47 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (458868,36) у (1222717,47);

- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (458868,36) у (1222717,47) в северо-восточном направлении на расстояние 38,75 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (458885,30) у (1222752,32);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (458885,30) у (1222752,32) в юго-восточном направлении на расстояние 34,07 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (458854,88) у (1222767,68);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (458854,88) у (1222767,68) в северо-восточном направлении на расстояние 21,84 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (458864,89) у (1222787,09);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (458864,89) у (1222787,09) в северо-западном направлении на расстояние 36,7 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (458897,81) у (1222770,86);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (458897,81) у (1222770,86) в северо-восточном направлении на расстояние 19,54 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (458906,55) у (1222788,34);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (458906,55) у (1222788,34) в юго-восточном направлении на расстояние 31,8 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (458877,94) у (1222802,22);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (458877,94) у (1222802,22) в северо-восточном направлении на расстояние 14,08 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (458891,36) у (1222806,44);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (458891,36) у (1222806,44) в северо-восточном направлении на расстояние 27,23 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (458917,29) у (1222814,75);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (458917,29) у (1222814,75) в северо-западном направлении на расстояние 2,27 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (458919,46) у (1222814,10);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (458919,46) у (1222814,10) в северо-западном направлении на расстояние 16,46 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (458934,52) у (1222807,46);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (458934,52) у (1222807,46) в юго-западном направлении на расстояние 80,75 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (458897,41) у (1222735,74);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (458897,41) у (1222735,74) в северо-западном направлении на расстояние 21,73 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (458916,63) у (1222725,60);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (458916,63) у (1222725,60) в юго-западном направлении на расстояние 28,17 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (458903,13) у (1222700,88);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (458903,13) у (1222700,88) в северо-западном направлении на расстояние 64,24 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (458960,17) у (1222671,32);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (458960,17) у (1222671,32) в северо-восточном направлении на расстояние 39,12 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (458976,93) у (1222706,67);

- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (458976,93) у (1222706,67) в северо-западном направлении на расстояние 19,88 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (458994,30) у (1222697,00).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы территории охранной
зоны объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	458994,30	1222697,00
2	458983,08	1222675,70
3	458988,52	1222672,79
4	458978,33	1222650,73
5	458973,33	1222640,87
6	458969,37	1222633,14
7	458855,23	1222690,39
8	458868,36	1222717,47
9	458885,30	1222752,32
10	458854,88	1222767,68
11	458864,89	1222787,09
12	458897,81	1222770,86
13	458906,55	1222788,34
14	458877,94	1222802,22
15	458891,36	1222806,44
16	458917,29	1222814,75
17	458919,46	1222814,10
18	458934,52	1222807,46
19	458897,41	1222735,74
20	458916,63	1222725,60
21	458903,13	1222700,88
22	458960,17	1222671,32
23	458976,93	1222706,67
1	458994,30	1222697,00

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

На схеме граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 1-2-3-4-5-6-7-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия на схеме выделена зеленым цветом и обозначена литерами ЗРЗ.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (458994,30) у (1222697,00) в юго-западном направлении на расстояние 24,08 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (458983,08) у (1222675,70);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (458983,08) у (1222675,70) в северо-западном направлении на расстояние 6,19 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (458988,52) у (1222672,79);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (458988,52) у (1222672,79) в юго-западном направлении на расстояние 24,30 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (458978,33) у (1222650,73);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (458978,33) у (1222650,73) в юго-западном направлении на расстояние 11,05 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (458973,33) у (1222640,87);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (458973,33) у (1222640,87) в юго-западном направлении на расстояние 8,38 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (458969,37) у (1222633,14);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (458969,37) у (1222633,14) в юго-восточном направлении на расстояние 127,7 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (458855,23) у (1222690,39);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (458855,23) у (1222690,39) в юго-западном направлении на расстояние 24,08 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (458844,93) у (1222668,62);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (458844,93) у (1222668,62) в западном направлении на расстояние 11,94 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (458843,89) у (1222656,43);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (458843,89) у (1222656,43) в западном направлении на расстояние 45,34 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (458844,51) у (1222611,10);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (458844,51) у (1222611,10) в северном направлении на расстояние 9,71 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (458854,22) у (1222611,16);

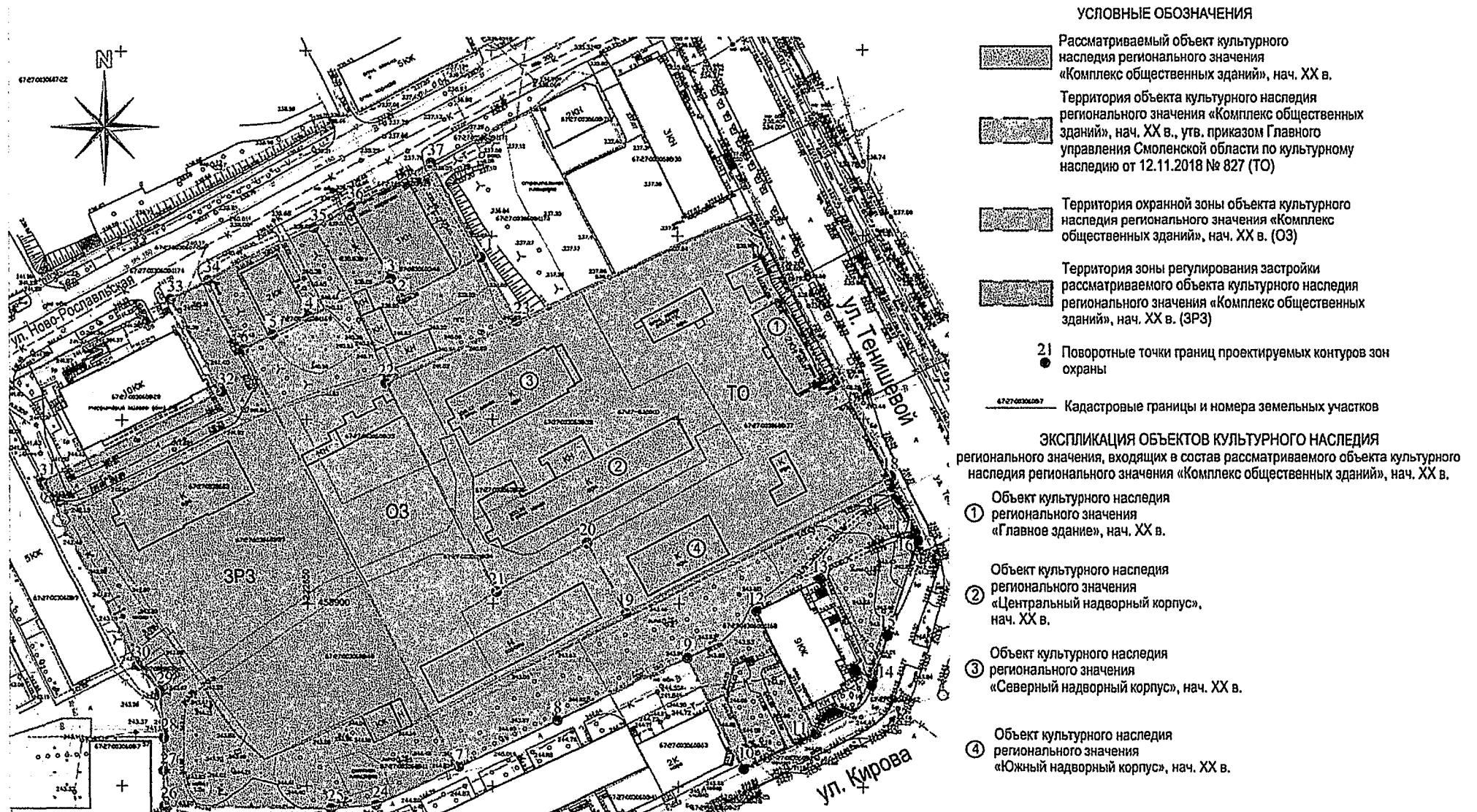
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (458854,22) у (1222611,16) в северном направлении на расстояние 9,32 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (458863,59) у (1222611,22);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (458863,59) у (1222611,22) в северном направлении на расстояние 12,61 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (458876,15) у (1222610,10);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (458876,15) у (1222610,10) в северо-западном направлении на расстояние 9,44 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (458883,31) у (1222604,00);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (458883,31) у (1222604,00) в северо-западном направлении на расстояние 56,11 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (458933,13) у (1222578,18);
- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (458933,13) у (1222578,18) в северо-восточном направлении на расстояние 54,7 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (458957,90) у (1222627,02);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (458957,90) у (1222627,02) в северо-западном направлении на расстояние 28,7 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (458983,02) у (1222613,14);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (458983,02) у (1222613,14) в северо-восточном направлении на расстояние 11,58 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (458988,28) у (1222623,45);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (458988,28) у (1222623,45) в северо-восточном направлении на расстояние 32,06 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (459002,68) у (1222652,10);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (459002,68) у (1222652,10) в северо-восточном направлении на расстояние 11,63 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (459008,25) у (1222661,85);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (459008,25) у (1222661,85) в северо-восточном направлении на расстояние 24,34 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (459019,95) у (1222683,65);
- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (459019,95) у (1222683,65) в юго-восточном направлении на расстояние 28,92 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (458994,30) у (1222697,00).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
1	458994,30	1222697,00

1	2	3
2	458983,08	1222675,70
3	458988,52	1222672,79
4	458978,33	1222650,73
5	458973,33	1222640,87
6	458969,37	1222633,14
7	458855,23	1222690,39
24	458844,93	1222668,62
25	458843,89	1222656,43
26	458844,51	1222611,10
27	458854,22	1222611,16
28	458863,59	1222611,22
29	458876,15	1222610,10
30	458883,31	1222604,00
31	458933,13	1222578,18
32	458957,90	1222627,02
33	458983,02	1222613,14
34	458988,28	1222623,45
35	459002,68	1222652,10
36	459008,25	1222661,85
37	459019,95	1222683,65
1	458994,30	1222697,00

4. Схема зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 30.06.2025 № 388

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Комплекс общественных зданий», нач. XX в.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, город Смоленск,
ул. Тенишевой, д. 26

1. Режим использования земель территории
охранной зоны объекта культурного наследия

На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс общественных зданий», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Тенишевой, д. 26 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются:

1) запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции от планировочной отметки земли – 6 м;

- предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции от планировочной отметки земли – 4,5 м;

- предельная высота временных сооружений (автобусных остановок, павильонов) – 3 м;

- этажность объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции – 1;
- этажность хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции – 1.

3. Режим использования земель территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

На землях территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются:

1) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высота не более 10 м от средней планировочной отметки уровня земли до конька кровли; скатная или вальмовая форма кровли с допустимостью применения плоских крыш; силуэтность – нейтральная; применение натуральных строительных отделочных материалов (допускается применение современных материалов, соответствующих по своим характеристикам историко-градостроительной среде либо не нарушающих ее зрительное восприятие) в отделке фасадов и их частей; цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме пастельных тонов), за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и

радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

**4. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции от планировочной отметки земли – 10 м;
- предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции от планировочной отметки земли – 4,5 м;
- предельная высота временных сооружений (автобусных остановок, павильонов) – 3 м;
- этажность объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции – 3;
- этажность хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции – 1.