



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2025 № 174

Об утверждении стандартов, которым должно соответствовать жилое помещение, предоставляемое собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

В соответствии с пунктом 4⁹ статьи 3 областного закона «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений»

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые стандарты, которым должно соответствовать жилое помещение, предоставляемое собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее также – стандарты соответствия жилого помещения).

2. Установить, что стандарты соответствия жилого помещения применяются при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Смоленской области в случае реализации права собственников жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного

кодекса Российской Федерации, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на получение равнозначного жилого помещения, установленного нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Смоленской области
от 31.03.2025 № 174

**СТАНДАРТЫ,
которым должно соответствовать жилое
помещение, предоставляемое собственникам
жилых помещений в многоквартирных домах,
указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного
кодекса Российской Федерации, нанимателям
жилых помещений по договорам социального
найма, договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования**

Жилое помещение, предоставляемое собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – жилое помещение), должно соответствовать следующим стандартам:

1) жилое помещение не должно располагаться в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) жилое помещение должно отвечать требованиям к жилому помещению, установленным частью 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) жилое помещение расположено на любом этаже многоквартирного дома, кроме подвального, цокольного, технического;

4) жилое помещение должно быть оборудовано подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями, включая системы:

- водоотведения (канализации);
- газоснабжения (при наличии);
- горячего водоснабжения (централизованного или автономного);
- отопления (централизованного или автономного);
- холодного водоснабжения;
- электроснабжения.