



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### **О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) на территории Смоленской области**

**Принят Смоленской областной Думой  
27 февраля 2025 года**

#### **Статья 1**

1. Настоящий областной закон устанавливает на территории Смоленской области меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

2. Мера социальной поддержки, указанная в части 1 настоящей статьи, устанавливается в дополнение к мерам государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), установленным Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13<sup>2</sup> Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее соответственно – меры государственной поддержки семей, имеющих детей, Федеральный закон).

#### **Статья 2**

1. Право на меру социальной поддержки, указанную в части 1 статьи 1 настоящего областного закона (далее – дополнительная мера социальной поддержки), имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Смоленской области, – мать или отец, у которых в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года родились третий ребенок или последующие дети (далее – гражданин), регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

1) на территории Смоленской области;

2) на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

3) на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Смоленской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительную меру социальной поддержки, на дату обращения за дополнительной мерой социальной поддержки.

2. При определении права на дополнительную меру социальной поддержки не учитываются:

- 1) дети, которые не являются гражданами Российской Федерации;
- 2) дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

### **Статья 3**

При предоставлении дополнительной меры социальной поддержки должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

1) гражданин является заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу) в соответствии с кредитным договором (договором займа), заключенным до 1 июля 2028 года на цели, предусмотренные Федеральным законом, и им реализовано право на меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом;

2) объект недвижимости, приобретение либо строительство которого осуществлено за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), указанному в пункте 1 настоящей статьи, расположен на территории Смоленской области, за исключением городского округа Смоленск и муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

### **Статья 4**

1. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином были реализованы меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом и независимо от рождения детей после их реализации) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, оставшейся после реализации в отношении гражданина мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом, но не более 550 тысяч рублей.

2. Средства, указанные в части 1 настоящей статьи, направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим ипотечным жилищным кредитом (займом).

### **Статья 5**

1. Дополнительная мера социальной поддержки является расходным обязательством Смоленской области.

2. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину

3. Финансирование расходов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в форме субсидии.

**Статья 6**  
Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Смоленской области**

В.Н. Анохин