АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.06.2018 №398

Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Губернатор
Смоленской области А.В. Островский

Протокольный отдел

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области
от 25.06.2018 № 398

ПОРЯДОК
представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и срок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – предложения).

2. Предложения представляются собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора).

3. Предложения представляются в срок не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145 (далее – региональная программа капитального ремонта).

4. Предложения должны содержать:

- срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определяемый в соответствии с годом, в течение которого должен быть проведен такой капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

- перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется как предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из определенного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размера предельной стоимости услуг и (или)

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- другие предложения.

5. Предложения представляются одним из следующих способов:

- путем размещения предложений на лицевой или оборотной стороне платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- путем размещения предложений в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).