



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.06.2016 № 314

О внесении изменений в Положение  
о Департаменте Смоленской  
области по строительству и  
жилищно-коммунальному  
хозяйству

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о Департаменте Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 21.02.2014 № 113 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 10.07.2014 № 496, от 13.11.2015 № 711, от 24.03.2016 № 161), следующие изменения:

1) раздел 2 изложить в следующей редакции:

**«2. Задачи и функции Департамента**

2.1. Основными задачами Департамента являются:

2.1.1. Реализация на территории Смоленской области государственной политики в сфере градостроительства.

2.1.2. Совершенствование территориального планирования Смоленской области.

2.1.3. Повышение инвестиционной привлекательности строительного комплекса.

2.1.4. Разработка и реализация программ развития инженерной и социальной инфраструктуры Смоленской области.

2.1.5. Распространение результатов научных исследований и разработок, новых технологий в сфере градостроительства.

2.1.6. Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального комплекса Смоленской области.

2.1.7. Реализация на территории Смоленской области государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.8. Содействие в обеспечении сохранности жилищного фонда и объектов

коммунального назначения.

2.1.9. Повышение доступности жилья, комфортности и качества условий проживания населения Смоленской области.

2.1.10. Создание благоприятных условий для обеспечения развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Смоленской области.

2.1.11. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

2.1.12. Содействие развитию рыночных отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Департамент в целях решения возложенных на него задач выполняет следующие функции:

2.2.1. Обеспечивает разработку проектов областных законов и других нормативных правовых актов, направленных на осуществление градостроительной деятельности, на развитие газификации Смоленской области и устойчивое функционирование строительного комплекса Смоленской области.

2.2.2. Обеспечивает разработку и реализацию областных государственных и иных программ в сфере градостроительной деятельности.

2.2.3. Осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области законодательства о градостроительной деятельности в порядке, установленном статьей 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.4. Обеспечивает разработку и реализацию схемы территориального планирования Смоленской области и внесение в нее изменений.

2.2.5. Обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Смоленской области в отношении объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, при условии наличия согласия органов местного самоуправления поселений и городских округов.

2.2.6. Обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Смоленской области в отношении линейных объектов регионального значения.

2.2.7. Обеспечивает разработку региональных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений.

2.2.8. Организует рассмотрение проектов документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области и проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Смоленской области.

2.2.9. Выдает разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Смоленской области (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований Смоленской области (муниципальных районов, городских округов).

2.2.10. Продлевает срок действия ранее выданного разрешения на строительство либо принимает решение об отказе в продлении такого срока,

принимает решения о прекращении действия выданного разрешения на строительство, о внесении изменений в выданное разрешение на строительство.

2.2.11. Осуществляет внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство.

2.2.12. Выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов, в отношении которых Департаментом выдано разрешение на строительство.

2.2.13. Организует работу по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, повлекшего причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

2.2.14. Осуществляет ведение информационных ресурсов, содержащих информацию, необходимую для подготовки документов территориального планирования.

2.2.15. Осуществляет ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов Смоленской области и муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

2.2.16. Оказывает методическую помощь муниципальным районам и городским округам Смоленской области в создании и ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2.2.17. Осуществляет формирование и ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий Смоленской области, ведет учет (регистрацию) инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, а также их реконструкции и капитального ремонта, на территории Смоленской области.

2.2.18. Проводит работу по совершенствованию сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве на территории Смоленской области, проводит сбор, обработку и распространение данных о конъюнктуре рынка строительных материалов, конструкций и деталей.

2.2.19. Разрабатывает методические рекомендации по определению стоимости строительства в текущих ценах по Смоленской области.

2.2.20. Разрабатывает сборники текущих и прогнозных индексов цен по видам строительства, видам работ и основным ресурсам, используемые при строительстве, реконструкции и ремонте объектов.

2.2.21. Осуществляет координацию деятельности органов исполнительной власти Смоленской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области и организаций по вопросам газификации Смоленской области. Подготавливает предложения по включению объектов газификации в программы газификации Смоленской области и ведет учет указанных объектов газификации.

2.2.22. Формирует региональную систему проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2.2.23. Формирует и координирует реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

---

2.2.24. Формирует и координирует реализацию региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2.25. Координирует реализацию проектов по строительству энергоэффективных домов, малоэтажной застройки в рамках переселения граждан из аварийного жилья.

2.2.26. Осуществляет мониторинг проведения государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2.2.27. Проводит мониторинг выполнения региональных программ и условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации на территории Смоленской области Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2.2.28. Формирует заявки на предоставление финансовой поддержки Смоленской области за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, модернизацию системы коммунальной инфраструктуры.

2.2.29. Координирует развитие общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.30. Участвует в формировании топливно-энергетического баланса Смоленской области.

2.2.31. Участвует в подготовке и реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры Смоленской области.

2.2.32. Осуществляет мониторинг наличия и использования коммунальной техники в муниципальных образованиях Смоленской области.

2.2.33. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории Смоленской области.

2.2.34. Осуществляет мониторинг кредиторской задолженности организаций и предприятий жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области в соответствии с действующими нормативными актами.

2.2.35. Осуществляет мониторинг наличия прав собственности на объекты коммунальной инфраструктуры.

2.2.36. Разрабатывает региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий гражданам на оплату жилого помещения, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

2.2.37. Осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области по вопросу соблюдения стандартов нормативной площади жилого помещения, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

2.2.38. Осуществляет мониторинг финансового состояния организаций

жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области.

2.2.39. Участвует в установленном порядке в работе по предотвращению несостоятельности (банкротства) организаций жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области по направлениям деятельности Департамента, разрабатывает меры по повышению эффективности их работы и восстановлению платежеспособности.

2.2.40. Координирует деятельность органов исполнительной власти Смоленской области и осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области по реформированию и обеспечению надежной и устойчивой работы жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области в пределах компетенции Департамента.

2.2.41. Разрабатывает предложения по формированию областного бюджета в части деятельности Департамента.

2.2.42. Осуществляет мониторинг формирования запасов топлива на всех объектах коммунального комплекса Смоленской области и в учреждениях, финансируемых из областного и местного бюджетов, для прохождения очередного отопительного сезона.

2.2.43. Осуществляет реализацию государственной политики по обеспечению объектов социальной сферы топливно-энергетическими ресурсами на краткосрочную, среднесрочную и долгосрочную перспективы.

2.2.44. Осуществляет подготовку документов для согласования лимитов Смоленской области по природному газу и сжиженному углеводородному газу на очередной год.

2.2.45. Обеспечивает разработку проектов областных законов и других нормативных правовых актов, направленных на развитие и устойчивое функционирование объектов жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области.

2.2.46. Организует и координирует разработку комплексного плана социально-экономического развития жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области на соответствующий период в рамках комплексного плана социально-экономического развития Смоленской области.

2.2.47. Проводит анализ состояния жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области, подготавливает ежеквартально и по итогам года доклады о его состоянии, выявляет диспропорции в развитии жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области и определяет пути их устранения.

2.2.48. Осуществляет организационно-методическое руководство деятельностью по разработке и реализации на территории Смоленской области программ модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области.

2.2.49. Участвует в формировании региональной инвестиционной и инновационной политики, координирует ход реализации инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства с использованием капитальных вложений, осуществляет меры по привлечению инвестиций для обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства Смоленской

---

области.

2.2.50. Участвует в установленном порядке в осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Смоленской области в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.51. Участвует в разработке порядка управления жилищно-коммунальным хозяйством Смоленской области в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также в условиях дефицита энергоресурсов.

2.2.52. Участвует в пределах своей компетенции в разработке проекта областного прогнозного плана приватизации государственного имущества Смоленской области в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.53. Координирует выполнение природоохранных мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области.

2.2.54. Осуществляет контроль за целевым использованием средств областного бюджета, направляемых на финансирование жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области, в пределах полномочий главного распорядителя средств областного бюджета.

2.2.55. Изучает, обобщает и распространяет опыт субъектов Российской Федерации, а также муниципальных образований по вопросам функционирования, реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области.

2.2.56. Организует проведение на территории Смоленской области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5<sup>1</sup> статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

2.2.57. Обеспечивает мобилизационную подготовку Департамента в соответствии с федеральным законодательством, а также участвует в мероприятиях по мобилизационной подготовке организаций строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области.

2.2.58. Планирует и обеспечивает выполнение мероприятий гражданской обороны, защиты населения и территории Смоленской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.59. Осуществляет координацию деятельности подведомственных областных государственных унитарных предприятий, областных государственных казенных предприятий, областных государственных учреждений, а также осуществляет контроль за их деятельностью.

2.2.60. Осуществляет сбор, обработку финансовой отчетности и подготавливает анализ финансово-хозяйственной деятельности подведомственных областных государственных унитарных предприятий, областных государственных казенных предприятий, областных государственных учреждений.

2.2.61. Утверждает планы финансово-хозяйственной деятельности по созданию, реорганизации и ликвидации подведомственных областных государственных унитарных предприятий, областных государственных казенных

предприятий, областных государственных учреждений.

2.2.62. Подготавливает предложения о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных областных государственных унитарных предприятий, областных государственных казенных предприятий, областных государственных учреждений.

2.2.63. Осуществляет сбор, обобщение и представление в установленном федеральным законодательством порядке статистической отчетности по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

2.2.64. Рассматривает обращения граждан и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

2.2.65. Осуществляет оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

2.2.66. Оказывает содействие в подготовке, переподготовке и повышении квалификации рабочих кадров и специалистов для нужд градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области.

2.2.67. Участвует в организации и проведении выставок, ярмарок, семинаров, конференций по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

2.2.68. Осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным и областным законодательством.»;

2) в разделе 4:

- пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Департамент возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Смоленской области.»;

- в пункте 4.2 слова «первых заместителей» заменить словами «первого заместителя».

Губернатор  
Смоленской области

