



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2016 № 249

О внесении изменений
в постановление Администрации
Смоленской области от 28.11.2006
№ 416

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 07.08.2008 № 431, от 22.06.2009 № 350, от 05.10.2009 № 594, от 08.10.2010 № 597, от 23.01.2012 № 23, от 27.06.2012 № 397, от 20.05.2013 № 373, от 27.09.2013 № 720, от 25.06.2015 № 365, от 20.07.2015 № 430, от 09.02.2016 № 45) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Об установлении критерия, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» заменить словами «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

2) в Положении о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- в пункте 1.1 раздела 1 слова «Об установлении критерия, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» заменить словами «Об установлении критериев, которым

должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – областной закон));

- в разделе 2¹:

- пункт 2¹.1 после слов «инвестиционного проекта» дополнить словами «, соответствующего критериям, установленным статьей 2 областного закона»;

- подпункт «е» пункта 2¹.2 изложить в следующей редакции:

«е) один из следующих документов:

- протокол Комиссии по инвестиционной политике при Администрации Смоленской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному из критериев, установленных пунктом 1 статьи 2 областного закона;

- протокол конкурсной комиссии по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области;

- соглашение об управлении созданием, развитием и функционированием индустриального парка, заключенное управляющей компанией индустриального парка с органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере инвестиционной деятельности (далее – уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности);

- решение уполномоченного органа в сфере инвестиционной деятельности о присвоении юридическому лицу статуса резидента индустриального парка.»;

- пункты 2¹.4, 2¹.5 изложить в следующей редакции:

«2¹.4. При наличии полного комплекта документов, указанных в пункте 2¹.2 настоящего Положения, и их соответствии требованиям федерального законодательства Департамент подготавливает проект распоряжения Губернатора Смоленской области о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов.

2¹.5. Распоряжение Губернатора Смоленской области, указанное в пункте 2¹.4 настоящего Положения, является основанием для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, без проведения торгов.»;

- пункты 2¹.6 – 2¹.9 признать утратившими силу;

- дополнить разделом 2² следующего содержания:

**«2². Порядок принятия Губернатором Смоленской области
решения о предоставлении юридическим лицам земельных
участков, находящихся в государственной собственности
Смоленской области, в аренду без проведения торгов
для размещения объектов социально-культурного,
коммунально-бытового назначения**

2².1. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, подает в Департамент заявление на имя Губернатора Смоленской области о предоставлении земельного участка с указанием имеющихся сведений о земельном участке.

2².2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) копии учредительных документов юридического лица с изменениями и дополнениями, заверенные юридическим лицом;

б) документы, подтверждающие факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (представляются юридическим лицом по собственной инициативе);

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

г) документ, подтверждающий постановку юридического лица на налоговый учет;

д) документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица право действовать от его имени без доверенности.

2².3. При получении документов, указанных в пункте 2².2 настоящего Положения, Департамент в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления и представленных документов проверяет их на комплектность и соответствие требованиям федерального законодательства.

В случае представления указанных документов не в полном объеме и (или) несоответствия их требованиям федерального законодательства они возвращаются юридическому лицу в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления Департаментом с указанием в письменной форме необходимости представления недостающих документов и (или) их надлежащего оформления. После устранения указанных замечаний документы, предусмотренные пунктом 2².2 настоящего Положения, повторно направляются юридическим лицом в Департамент.

В случае если указанные в подпунктах «б», «в» пункта 2².2 настоящего Положения документы не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, данные документы запрашиваются Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2².4. При наличии полного комплекта документов, указанных в пункте 2².2 настоящего Положения, и их соответствии требованиям федерального законодательства Департамент в течение двух рабочих дней со дня регистрации поступившего заявления направляет его вместе с прилагаемыми документами в орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области, а также в органы исполнительной власти Смоленской области в соответствии с целевым назначением объектов для рассмотрения на предмет соответствия (несоответствия) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 1¹ областного закона.

2².5. По результатам рассмотрения заявлений и прилагаемых к ним документов органы исполнительной власти Смоленской области, указанные в пункте 2².4 настоящего Положения, в течение двух рабочих дней со дня поступления таких заявлений и документов подготавливают заключения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 1¹ областного закона, и направляют их в адрес Департамента.

2².6. В случае соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения одному или нескольким критериям, установленным статьей 1¹ областного закона, Департамент подготавливает проект распоряжения Губернатора Смоленской области о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов.

2².7. Распоряжение Губернатора Смоленской области, указанное в пункте 2².6 настоящего Положения, является основанием для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, без проведения торгов.

2².8. В случае если в заключениях, указанных в пункте 2².5 настоящего Положения, содержится вывод о несоответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 1¹ областного закона, Департамент в течение 2 рабочих дней направляет юридическому лицу отказ в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.»;

- в абзаце первом пункта 4.4 раздела 4 слова «пункта 1» исключить.

Губернатор
Смоленской области

