



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2016 № 163

О внесении изменений в областную государственную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами Смоленской области» на 2014-2020 годы

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в областную государственную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами Смоленской области» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 22.11.2013 № 936 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 19.05.2014 № 363, от 28.08.2014 № 605, от 03.12.2014 № 814, от 30.12.2014 № 943, от 16.04.2015 № 209, от 06.08.2015 № 490, от 08.09.2015 № 564, от 25.11.2015 № 751, от 16.12.2015 № 810, от 29.12.2015 № 882), следующие изменения:

1) в паспорте областной государственной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами Смоленской области» на 2014-2020 годы:

- позицию «Целевые показатели реализации Государственной программы» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели реализации Государственной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- общая площадь и протяженность объектов недвижимости и линейных объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и оформлены кадастровые паспорта, справки о постановке на технический учет объектов капитального строительства, технические паспорта объектов недвижимости и их копии, поэтажные планы, проведены кадастровые работы и оформлены технические планы объектов недвижимого имущества;</li><li>- количество объектов, в отношении которых проведено обследование технического состояния объектов недвижимости с</li></ul>
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>оформлением заключений (актов) по результатам обследования состояния несущих конструкций объектов недвижимости при изменении планировочного решения помещений в результате перепланировки (реконструкции);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество объектов государственного имущества Смоленской области, требующих охраны;</li> <li>- количество отчетов об оценке рыночной стоимости и количество заключений по результатам анализа достоверности величины стоимости объектов гражданских прав, указанных независимым оценщиком;</li> <li>- количество процедур торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты государственной собственности Смоленской области;</li> <li>- количество объектов системы газоснабжения, находящихся в государственной собственности Смоленской области;</li> <li>- количество кадастровых паспортов и отчетов по результатам выполненных землеустроительных и кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и земельных участков и постановки на кадастровый учет;</li> <li>- количество земельных участков на территории Смоленской области (по категориям), в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка</li> </ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- позицию «Объемы ассигнований Государственной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объемы ассигнований Государственной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	<p>объем ассигнований Государственной программы за счет средств областного бюджета составляет 290 561,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 год – 46 525,8 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 37 963,9 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 36 190,2 тыс. рублей;</p> <p>2017-2020 годы – 169 882,0 тыс. рублей</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- позицию «Ожидаемые результаты реализации Государственной программы» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации Государственной	реализация Государственной программы позволит:
-------------------------------------------------	------------------------------------------------

программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличить эффективность управления государственной собственностью Смоленской области (имуществом и земельными ресурсами);</li> <li>- получить достоверную информацию об объектах недвижимости для внесения объекта и исключения его из реестра государственной собственности Смоленской области;</li> <li>- своевременно осуществлять государственную регистрацию права государственной собственности Смоленской области на объекты недвижимости и земельные участки, а также другие процедуры в рамках полномочий Смоленской области в сфере земельных отношений;</li> <li>- внести в государственный кадастр недвижимости актуализированные сведения о кадастровой стоимости всех учтенных в нем земельных участков</li> </ul>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2) раздел 2 изложить в следующей редакции:

**«2. Приоритеты региональной государственной политики в сфере реализации Государственной программы, цель, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации Государственной программы**

Государственная программа подготовлена в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, областным законом от 27.02.2002 № 22-з «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области», Концепцией управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Смоленской областной Думы от 16.11.2012 № 767.

Приоритетами региональной государственной политики в сфере реализации Государственной программы являются:

- формирование эффективной структуры управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области;
- увеличение доходов областного бюджета;
- оптимизация структуры государственной собственности Смоленской области в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики Смоленской области;
- вовлечение максимального количества объектов государственной собственности Смоленской области в процесс совершенствования управления;
- использование государственной собственности Смоленской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Смоленской области;

- полная инвентаризация объектов государственной собственности Смоленской области, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

- повышение эффективности управления государственной собственностью Смоленской области с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;

- оптимизация количества объектов управления и переход к пообъектному управлению;

- обеспечение контроля использования и сохранности государственной собственности Смоленской области;

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами государственной собственности Смоленской области;

- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами государственной собственности Смоленской области.

Целью Государственной программы является эффективное и рациональное использование имущества и земельных ресурсов Смоленской области.

Целевые показатели реализации Государственной программы представлены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование показателя	Базовый период		Плановый период				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Общая площадь и протяженность объектов недвижимости и линейных объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и оформлены кадастровые паспорта, справки о постановке на технический учет объектов капитального строительства, технические паспорта объектов недвижимости и их копии, поэтажные планы, проведены кадастровые работы и оформлены технические планы объектов недвижимого имущества (кв. м, м)	3 843,4; 3 495	11 744; 4 626	-	-	-	-	-
2.	Количество объектов, в отношении которых проведено обследование технического состояния объектов	4	8	4	4	4	4	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	недвижимости с оформлением заключений (актов) по результатам обследования состояния несущих конструкций объектов недвижимости при изменении планировочного решения помещений в результате перепланировки (реконструкции) (объектов)							
3.	Количество объектов государственного имущества Смоленской области, требующих охраны (единиц)	1	0	1	1	1	1	1
4.	Количество отчетов об оценке рыночной стоимости и количество заключений по результатам анализа достоверности величины стоимости объектов гражданских прав, указанных независимым оценщиком (единиц)	416	257	220	220	220	220	220
5.	Количество процедур торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты государственной собственности Смоленской области (лотов)	26	21	20	20	20	20	20
6.	Количество объектов системы газоснабжения, находящихся в государственной собственности Смоленской области (объектов)	0	31	38	38	38	38	38
7.	Количество кадастровых паспортов и отчетов по результатам выполненных землеустроительных и кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и земельных участков и постановки на кадастровый учет (кадастровых	30	45	45	45	45	45	45

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	паспортов, отчетов)							
8.	Количество земельных участков на территории Смоленской области (по категориям), в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка (участков)	49 327	11	1 301	41 831	определяется после представления перечня Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»)	определяется после представления перечня ФГБУ «ФКП Росреестра»	определяется после представления перечня ФГБУ «ФКП Росреестра»

Ожидаемыми результатами реализации Государственной программы являются оптимизация структуры и повышение эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с государственным участием.

Реализация Государственной программы позволит:

- увеличить эффективность управления государственной собственностью Смоленской области (имуществом и земельными ресурсами);
- получить достоверную информацию об объектах недвижимости для внесения объекта и исключения его из реестра государственной собственности Смоленской области;
- своевременно осуществлять государственную регистрацию права государственной собственности Смоленской области на объекты недвижимости и земельные участки, а также осуществлять другие процедуры в рамках полномочий Смоленской области в сфере земельных отношений;
- внести в государственный кадастр недвижимости актуализированные сведения о кадастровой стоимости всех учтенных в нем земельных участков.

Сроки реализации Государственной программы – 2014 - 2020 годы.

Целевые показатели Государственной программы представляют собой количественно выраженные величины, отражающие специфику развития сферы управления государственной собственностью Смоленской области. Сведения о целевых показателях реализации Государственной программы отражены в приложении № 1 к Государственной программе.

Реализация Государственной программы позволит увеличить объем поступлений в областной бюджет доходов от использования имущества и сократить расходы.

Инвентаризация объектов государственной собственности и техническое обследование их состояния являются инструментом оптимизации структуры собственности, в результате использования которой будет выявляться неиспользуемое или неэффективно используемое имущество, что также позволит

сократить расходы областного бюджета на его содержание или увеличить доходы путем сдачи имущества в аренду.

Обеспечение контроля за сохранностью имущества даст возможность предотвратить ущерб в случае его порчи или хищения.»;

3) таблицу раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица

Наименование основного мероприятия	Объем финансирования (тыс. руб.)			
	2014 год	2015 год	2016 год	2017-2020 годы
1	2	3	4	5
Признание прав и регулирование отношений, связанных с государственной собственностью Смоленской области	611,4	505,4	250,0	1 000,0
Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области	10 259,3	9 450,2	9 834,8	44 616,0
Создание системы кадастра недвижимости на территории Смоленской области	400,3	257,4	917,1	8 000,0
Управление земельными ресурсами Смоленской области	1 311,2	-	-	-
Обеспечение организационных условий для реализации Государственной программы	33 943,6	27 750,9	25 188,3	116 266,0
ИТОГО	46 525,8	37 963,9	36 190,2	169 882,0

4) таблицу раздела 2 обеспечивающей подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Таблица

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)			
	2014 год	2015 год	2016 год	2017-2020 годы
Общий объем бюджетных ассигнований на очередной год и плановый период, из них:	33 943,6	27 750,9	25 188,3	116 266,0
фонд оплаты труда с учетом начислений на оплату труда	28 464,5	25 678,3	23 752,3	108 740,0

5) приложения № 1 и 2 изложить в новой редакции (прилагаются).

Губернатор  
Смоленской области



Приложение № 1  
к областной государственной программе  
«Управление имуществом и земельными  
ресурсами Смоленской области» на 2014 - 2020  
годы (в редакции постановления Администрации  
Смоленской области от 24.03.2016 № 163)

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**реализации областной государственной программы**  
**«Управление имуществом и земельными ресурсами Смоленской области» на 2014 – 2020 годы**  
**на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей (к очередному финансовому году)		Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Эффективное и рациональное использование и управление имуществом и земельными ресурсами Смоленской области</b>							
1.	Общая площадь и протяженность объектов недвижимости, и линейных объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризации и оформлены кадастровые паспорта, справки о постановке на технический учет объектов капитального строительства, технические паспорта объектов недвижимости и их копии, поэтажные планы, проведены кадастровые работы и оформлены технические планы объектов недвижимого имущества	кв. метров (метров)	3 843,4 кв. м (здания, помещения (общая площадь); 3495 м (линейные объекты (общая протяжен- ность)	11 744 кв. м (здания, помещения (общая площадь); 4626 м (линейные объекты (общая протяжен- ность)	-	-	-
2.	Количество объектов, в отношении которых проведено обследование технического состояния объектов недвижимости с оформлением заключений (актов) по результатам обследования состояния несущих конструкций объектов недвижимости при изменении планировочного решения помещений в результате перепланировки (реконструкции)	объектов	4	8	4	4	4



1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Количество объектов государственного имущества Смоленской области, требующих охраны	объектов	1	0	1	1	1
4.	Количество отчетов об оценке рыночной стоимости и количество заключений по результатам анализа достоверности величины стоимости объектов гражданских прав, указанных независимым оценщиком	отчетов, заключений	416	257	220	220	220
5.	Количество процедур торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты государственной собственности Смоленской области	лотов	26	21	20	20	20
6.	Количество объектов системы газоснабжения, находящихся в государственной собственности Смоленской области	объектов	0	31	38	38	38
7.	Количество кадастровых паспортов и отчетов по результатам выполненных землеустроительных и кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и земельных участков и постановки на кадастровый учет	кадастровых паспортов, отчетов	30	45	45	45	45
8.	Количество земельных участков на территории Смоленской области (по категориям), в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка	участков	49 327	11	1 301	41 831	определяется после представления перечня ФГБУ «ФКП Росреестра»

## Приложение № 2

к областной государственной программе  
«Управление имуществом и земельными  
ресурсами Смоленской области» на 2014-2016  
годы (в редакции постановления Администрации  
Смоленской области от 24.01.2016 № 163)

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ**

**областной государственной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами  
Смоленской области» на 2014 – 2020 годы на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов**

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансового обеспечения (расшифро- вать)	Объем средств на реализацию Государственной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				Планируемое значение показателя на реализацию Государственной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				всего	2016 год	2017 год	2018 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Эффективное и рациональное использование имущества и земельных ресурсов Смоленской области</b>										
<b>Признание прав и регулирование отношений, связанных с государственной собственностью Смоленской области</b>										
1.	Количество объектов, в отношении которых проведено обследование технического состояния объектов недвижимости с оформлением заключений (актов) по результатам обследования состояния несущих конструкций объектов недвижимости при изменении планировочного решения помещений в результате перепланировки (реконструкции) (объектов)	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	х	х	х	х	х	4	4	4



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	Количество объектов системы газоснабжения, находящихся в государственной собственности Смоленской области (объектов)	x	x	x	x	x	x	38	38	38
7.	Количество кадастровых паспортов и отчетов по результатам выполненных землеустроительных и кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и земельных участков и постановки на кадастровый учет (кадастровых паспортов, отчетов)	x	x	x	x	x	x	45	45	45
8.	Финансовое обеспечение выполнения государственного задания подведомственным учреждением	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области»	областной бюджет	9 471,8	9 471,8	-	-	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	Уплата налогов	Департамент имуществен- ных и земельных отношений Смоленской области, ОСГБУ «Фонд государствен- ного имущества Смоленской области»	областной бюджет	363,0	363,0	-	-	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 Государственной программы				9 834,8	9 834,8	-	-	x	x	x
<b>Создание системы кадастра недвижимости на территории Смоленской области</b>										
10.	Количество земельных участков на территории Смоленской области (по категориям), в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка (участков)	Департамент имуществен- ных и земельных отношений Смоленской области	x	x	x	x	x	1 301	41 831	определяется после представления перечня ФГБУ «ФКП Росреестра»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	Проведение государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории Смоленской области	Департамент имущественных земельных отношений Смоленской области	областной бюджет	917,1	917,1	-	-	x	x	x
Итого по основному мероприятию 3 Государственной программы				917,1	917,1					
<b>Обеспечивающая подпрограмма</b>										
<b>Обеспечение организационных условий для реализации Государственной программы</b>										
12.	Финансовое обеспечение администратора Государственной программы	Департамент имущественных земельных отношений Смоленской области	областной бюджет	25 188,3	25 188,3	-	-	x	x	x
<b>Всего по Государственной программе</b>				<b>36 190,2</b>	<b>36 190,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>