



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2015 № 642

Об утверждении Порядка создания и обеспечения деятельности государственных индустриальных парков на территории Смоленской области

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 2¹ статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок создания и обеспечения деятельности государственных индустриальных парков на территории Смоленской области.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области
от 01.10.2015 № 612

ПОРЯДОК
создания и обеспечения деятельности государственных индустриальных
парков на территории Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила создания и обеспечения деятельности государственных индустриальных парков на территории Смоленской области в целях формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Смоленской области, оказывающей имущественную поддержку, и обеспечения ее деятельности, стимулирования деятельности в сфере промышленности и создания благоприятных условий для инвестиционной деятельности на территории Смоленской области.

1.2. В целях настоящего Порядка под государственным индустриальным парком (далее – индустриальный парк) понимается комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (земельных участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для осуществления производства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в том числе субъектами малого и среднего предпринимательства, и предоставления условий для их эффективной работы, управляемый единым оператором - управляющей компанией индустриального парка.

1.3. Управляющей компанией индустриального парка (далее – управляющая компания) является юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка, размещающее, координирующее деятельность, а также оказывающее комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов индустриального парка, которому принадлежат на праве собственности или ином праве объекты имущественного комплекса индустриального парка.

1.4. Резидентами индустриального парка (далее также – резиденты) являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, не применяющие упрощенную систему налогообложения, заключившие с управляющей компанией соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка, в котором определяются порядок и условия осуществления деятельности резидента на территории индустриального парка, а также права и обязанности управляющей компании, предусматривающее местонахождение резидента на территории индустриального парка.

1.5. Инженерную инфраструктуру промышленного парка (далее – инженерная инфраструктура) образуют комплекс объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, телекоммуникаций, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, телекоммуникаций, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

1.6. Транспортную инфраструктуру промышленного парка (далее – транспортная инфраструктура) образует технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети и путей сообщения промышленного парка (автомобильных дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), предназначенный для обеспечения движения транспортных средств резидентов, а также лиц, обеспечивающих функционирование инженерной инфраструктуры.

1.7. Территорию промышленного парка образует земельный участок или совокупность смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее 2 километров друг от друга, предназначенных для создания и развития промышленного парка, размещения резидентов, а также объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры.

1.8. Площадь территории промышленного парка, созданного на незастроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 8 гектаров.

1.9. Основными услугами промышленного парка являются предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой и транспортной инфраструктурой, оказание услуг, содействующих развитию производственной деятельности резидентов, сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водоснабжением, водоотведением.

2. Создание промышленных парков

2.1. Решение о создании промышленного парка принимается Администрацией Смоленской области в форме распоряжения на основании предложения органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере инвестиционной деятельности (далее – уполномоченный орган), при наличии следующих документов:

а) свидетельства о государственной регистрации права государственной собственности Смоленской области на земельные участки (земельный участок), составляющие территорию промышленного парка;

- б) бизнес-плана создания индустриального парка (далее - бизнес-план);
- в) концепции создания и развития индустриального парка;
- г) плана территории индустриального парка (далее - план территории).

2.2. Создание и развитие индустриального парка включает в себя деятельность по развитию территории индустриального парка, осуществляемую в форме территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, в целях размещения и осуществления производственной деятельности его резидентов.

3. Обеспечение деятельности индустриальных парков

3.1. Организацию работы, а также координацию деятельности органов исполнительной власти Смоленской области, организацию взаимодействия органов исполнительной власти Смоленской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области по вопросам создания и обеспечения деятельности индустриальных парков осуществляет уполномоченный орган.

3.2. В целях обеспечения деятельности индустриальных парков уполномоченный орган:

- а) вносит в Администрацию Смоленской области предложения по вопросам создания, развития и функционирования индустриальных парков, государственной поддержки резидентов и управляющих компаний;
- б) утверждает план территории, бизнес-план, концепцию создания и развития индустриального парка;
- в) определяет порядок и условия конкурсного отбора управляющих компаний;
- г) утверждает перечень, формы и сроки представления документов для присвоения статуса резидента;
- д) утверждает формы соглашений, заключаемых с управляющими компаниями и резидентами;
- е) заключает соглашения об управлении созданием, развитием и функционированием индустриального парка с управляющими компаниями и осуществляет контроль за их выполнением;
- ж) утверждает порядок ведения реестра резидентов индустриального парка (далее - реестр резидентов), содержащего сведения о резидентах;
- з) осуществляет в установленном порядке взаимодействие с Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации по вопросам создания, развития и функционирования индустриальных парков;
- и) осуществляет другие полномочия в соответствии с областными нормативными правовыми актами.

3.3. Решения по вопросам, предусмотренным подпунктами «в», «г», «д», «ж» пункта 3.2 настоящего Порядка, принимаются уполномоченным органом после

одобрения Комиссией по инвестиционной политике при Администрации Смоленской области (далее - Комиссия).

3.4. Управляющая компания обеспечивает реализацию следующих функций:

а) предоставление в аренду земельных участков, входящих в состав территории индустриального парка и предназначенных для размещения резидентов, зданий, строений, сооружений и их частей, помещений и объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры;

б) заключение соглашений о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка с резидентами, обеспечение выполнения условий указанных соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий данных соглашений;

в) привлечение новых резидентов на территорию индустриального парка;

г) обеспечение функционирования имущественного комплекса индустриального парка, инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;

д) обеспечение резидентов энергетическими ресурсами (электрическая энергия, тепловая энергия, газ);

е) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории индустриального парка;

ж) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов.

3.5. Управляющая компания обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) на официальном сайте индустриального парка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

а) общие сведения об индустриальном парке;

б) сведения о помещениях и площадях индустриального парка, а также об условиях размещения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в индустриальном парке и присвоения статуса резидента;

в) сведения о резидентах с указанием их отраслевой принадлежности, производимых ими товаров, оказываемых услуг;

г) сведения о деятельности индустриального парка, его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

д) отчеты о деятельности индустриального парка за предыдущие годы с момента создания;

е) дополнительные информационные сервисы.

3.6. Управляющая компания осуществляет свою деятельность на основании соглашения об управлении созданием, развитием и функционированием индустриального парка, заключаемого с уполномоченным органом по результатам конкурсного отбора управляющих компаний.

3.7. Управляющая компания может осуществлять функции застройщика зданий, строений, сооружений, инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, если осуществление указанных функций не противоречит

условиям соглашения об управлении созданием, развитием и функционированием индустриального парка.

3.8. Резидент осуществляет свою деятельность на территории индустриального парка на основании соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка, заключенного с управляющей компанией.

3.9. Соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка заключается на основании решения уполномоченного органа о присвоении юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, претендующему на размещение в индустриальном парке, статуса резидента.

3.10. Решение уполномоченного органа о присвоении статуса резидента принимается на основании решения Комиссии о целесообразности размещения юридического лица или индивидуального предпринимателя в индустриальном парке и является основанием для включения такого юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов.