



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2015 № 606

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
Смоленской области от 21.08.2006  
№ 308

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации Смоленской области от 21.08.2006 № 308 «О содержании ходатайства о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий и перечня прилагаемых к нему документов» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 12.02.2008 № 98, от 29.12.2008 № 745, от 09.06.2009 № 328, от 21.05.2010 № 294, от 31.08.2012 № 604) следующие изменения:

1) подпункт 1.1 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«- сведения о заявителе: для физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства; для исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя – наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации лица в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), идентификационный номер налогоплательщика;»;

2) подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. К ходатайству прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица;
- копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя);

- материалы и другая землеустроительная, градостроительная и иная документация, связанная с использованием, охраной и перераспределением земель, обосновывающая необходимость перевода земель из одной категории в другую, согласованная в установленном порядке;

- карта (план) территории с нанесением на нее границ земель, подлежащих переводу в земли других категорий, изготовленная в соответствующем масштабе;
- экспликации земельных угодий в разрезе землепользований, земельные участки которых входят в границы земель, подлежащих переводу из одной категории в другую;
- согласие правообладателей, земельные участки которых расположены в пределах границ земель, подлежащих переводу в земли других категорий;
- положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральным законодательством.»;

3) дополнить подпунктом 1.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.2.<sup>1</sup> Для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными нормативными правовыми актами путем направления межведомственных запросов следующие документы:

- выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую сведения о землях, подлежащих переводу в земли другой категории;
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписку из единого государственного реестра юридических лиц, если перевод земель из одной категории в другую предполагается осуществить по их ходатайству;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, входящий в состав земель, подлежащих переводу в земли другой категории;
- документы о кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих переводу в земли других категорий, кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий среднерайонного уровня и документы, подтверждающие, что подлежащие переводу сельскохозяйственные угодья не относятся к особо ценным продуктивным угодьям;
- письменное заключение органа местного самоуправления поселения Смоленской области, на территории которого находится земельный участок, подлежащий переводу в земли других категорий, обосновывающее возможность и необходимость перевода земель из одной категории в другую;
- письменное заключение органа местного самоуправления муниципального района Смоленской области, на территории которого находится земельный участок, подлежащий переводу в земли других категорий, обосновывающее возможность и необходимость перевода земель из одной категории в другую;
- решение комиссии по вопросам реализации земельной политики на территории Смоленской области, созданной правовым актом Администрации

Смоленской области, о целесообразности осуществления перевода земель из одной категории в другую.

Межведомственный запрос направляется Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в настоящем подпункте.

Заключения, указанные в абзацах шестом и седьмом настоящего подпункта, обосновывающие возможность и необходимость перевода земель из одной категории в другую, должны содержать информацию:

- о возможности и необходимости перевода земель или земельных участков из одной категории в другую;

- о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

- об отсутствии иных вариантов размещения объектов в случаях, если перевод земель связан с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства, а также с размещением промышленных объектов, объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования.

За достоверность сведений, содержащихся в указанных заключениях, ответственность несут руководители органов местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.»;

4) подпункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ходатайство с приложенными к нему документами может быть представлено на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 4 пункта 1 настоящего постановления.

Подпункт 4 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 10 января 2016 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Смоленской области



А.В. Островский